SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 14 DÉCEMBRE 2022

N°CT2022.5/080-8

L'an deux mille vingt-deux, le quatorze décembre à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni à l'auditorium de la Maison du handball à Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Alexis MARECHAL, Monsieur Denis OZTORUN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Patrick FARCY, Madame Pauline ANAMBA-ONANA, Monsieur Julien BOUDIN, vice-présidents.

Monsieur Alphonse BOYE, Monsieur Arnaud VEDIE, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Monsieur Yves THOREAU, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Madame Claire CHAUCHARD, Monsieur Grégoire VERNY, Monsieur Eric TOLEDANO, Madame France BERNICHI, Monsieur Vincent BEDU, Monsieur Jean-Philippe BIEN, Madame Anne-Marie BOURDINAUD, Monsieur Maurice BRAUD, Monsieur Bruno CARON, Monsieur Jean-Edgar CASEL, Monsieur Mohamed CHIKOUCHE, Madame Julie CORDESSE, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Madame Catherine DE RASILLY, Madame Patrice DEPREZ, Madame Virginie DOUET, Monsieur Etienne FILLOL, Madame Claire GASSMANN, Monsieur Vincent GIACOBBI, Madame Corine KOJCHEN, Madame Sophie LE MONNIER, Madame Jacqueline LETOUZEY, Monsieur Ludovic NORMAND, Madame Séverine PERREAU , Monsieur Joël PESSAQUE, Monsieur Jean-Louis POUJOL, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Michel SASPORTAS, Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Josette SOL, Madame Marie VINGRIEF, Monsieur Michel WANNIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :
Madame Françoise LECOUFLE à Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET à Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Philippe LLOPIS à Madame Anne-Marie BOURDINAUD, Monsieur François VITSE à Monsieur Julien BOUDIN, Madame Dominique CARON à Monsieur Patrick FARCY, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Monsieur Richard DELLA-MUSSIA à Madame Sophie LE MONNIER, Madame Marie-Claude GAY à Monsieur Arnaud VEDIE, Monsieur Philippe GERBAULT à Monsieur Gilles DAUVERGNE, Madame Frédérique HACHMI à Madame Sylvie SIMON-DECK, Monsieur Luc MBOUMBA à Madame Pauline ANAMBA-ONANA, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur Jean-François DUFEU, Madame Sonia RABA à Madame Corine KOJCHEN, Monsieur Axel URGIN à Monsieur Maurice BRAUD, Madame Mathilde WIELGOCKI à Madame Carine REBICHON-COHEN.

Etaient absents excusés :
Madame Oumou DIASSE, Monsieur Patrick DOUET, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Bruno KERISIT, Madame Rosa LOPES, Monsieur Jean-Raphaël SESSA.

Secrétaire de séance : Madame Julie CORDESSE .

Nombre de votants : 68
Vote(s) pour : 68

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	27/12/22
Accusé réception le	27/12/22
Numéro de l'acte	CT2022.5/080-8
Identifiant télétransmission	094-200058006-20221214-lmc139686-AU-1-1

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 14 DÉCEMBRE 2022

Vote(s) contre : 0
Abstention(s) : 0

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	27/12/22
Accusé réception le	27/12/22
Numéro de l'acte	CT2022.5/080-8
Identifiant télétransmission	094-200058006-20221214-lmc139686-AU-1-1

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 14 DÉCEMBRE 2022

N°CT2022.5/080-8

OBJET : **Aménagement -** Adoption du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021 de Créteil Habitat SEMIC pour la ZAC Europarc à Créteil.

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L. 5211-1 et suivants et L. 5219-2 et suivants ;

VU le décret n°2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir dont le siège est à Créteil ;

VU la délibération du conseil municipal de la commune de Créteil du 25 juin 1986 approuvant la création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) Europarc à Créteil ;

VU la convention d'aménagement signée le 15 décembre 1986, désignant Créteil Habitat SEMIC comme aménageur de la ZAC Europarc à Créteil ;

VU le compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021 de Créteil Habitat SEMIC pour la ZAC Europarc à Créteil, transmis par courriel en date du 25 octobre 2022 ;

CONSIDERANT que, compétent en matière d'aménagement de l'espace depuis le 1er janvier 2018, il appartient à Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA) de prendre les actes relatifs aux opérations d'aménagement et en l'espèce d'approuver les comptes-rendus annuels à la collectivité locale (CRACL), transmis par les aménageurs, retraçant l'état des dépenses et recettes réalisées et à réaliser pour l'ensemble des opérations d'aménagement concernées ;

CONSIDERANT que la ZAC Europarc a été créée le 25 juin 1986 sur une superficie de 29 hectares au sud de la commune en limite des communes de Valenton et Bonneuil-sur-Marne ;

CONSIDERANT que le programme initial de construction portait sur la réalisation de 185 000 m² de surface d'activité tertiaire, artisanale ou industrielle ; que cette superficie prévisionnelle de construction a été revue à la baisse par modification de la ZAC en date du 6 novembre 2006 ;

CONSIDERANT que Créteil Habitat SEMIC a été désigné aménageur de la ZAC du parc d'activité de Créteil sud dite « Europarc » aux termes d'une convention signée le 15 décembre 1986 ; que le traité de concession a été prolongé par voie d'avenants jusqu'au 31 décembre 2029 ;

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	27/12/22
Accusé réception le	27/12/22
Numéro de l'acte	CT2022.5/080-8
Identifiant télétransmission	094-200058006-20221214-lmc139686-AU-1-1

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 14 DÉCEMBRE 2022

CONSIDERANT que Créteil Habitat SEMIC a transmis son CRACL pour l'année 2021 ;

CONSIDERANT que les actions menées en 2021 peuvent se résumer à plusieurs cessions de locaux menées par Créteil Habitat SEMIC :

- Commercialisation de tous les lots de la ZAC ;
- Recherche de prospect pour le bâtiment l'Horizon en vue d'une cession prochaine ;

CONSIDERANT que les perspectives pour 2022 sont :

- Signature de l'acte de vente du bâtiment Horizon ;
- Poursuite des procédures de contentieux ;

CONSIDERANT que le résultat prévisionnel de la ZAC est de 38 570 500 € HT de dépenses et 36 297 700 € HT de recettes, incluant les participations des collectivités ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2021, les dépenses cumulées depuis le début de la concession s'élèvent à 35 467 600 € HT, dont 361 400 € HT engagés pour l'année 2021, correspondant principalement à des frais divers et financiers ;

CONSIDERANT qu'au 31 décembre 2021, les recettes cumulées de la ZAC s'élèvent à 28 389 700 € HT, dont 447 000 € HT engagés pour l'année 2021, correspondant principalement à la perception de loyers **;**

LE CONSEIL DE TERRITOIRE,
REGULIEREMENT CONVOQUE LE 08 DECEMBRE 2022,
SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,
APRES EN AVOIR DELIBERE,

ARTICLE UNIQUE : **APPROUVE** le compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL), ci-annexé, transmis par Créteil Habitat SEMIC au titre de l'année 2021 pour la ZAC Europarc à Créteil.

FAIT A CRETEIL, LE QUATORZE DÉCEMBRE DEUX MILLE VINGT-DEUX.

Le Président,

Établissement Public Territorial Grand Paris Sud Est Avenir

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	27/12/22
Accusé réception le	27/12/22
Numéro de l'acte	CT2022.5/080-8
Identifiant télétransmission	094-200058006-20221214-lmc139686-AU-1-1

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 14 DÉCEMBRE 2022

Signé
Laurent CATHALA

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	27/12/22
Accusé réception le	27/12/22
Numéro de l'acte	CT2022.5/080-8
Identifiant télétransmission	094-200058006-20221214-lmc139686-AU-1-1

11/04/2022

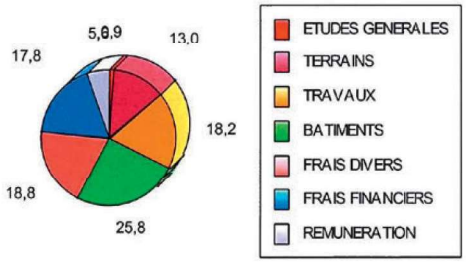
Récapitulatif des dépenses

En Milliers €

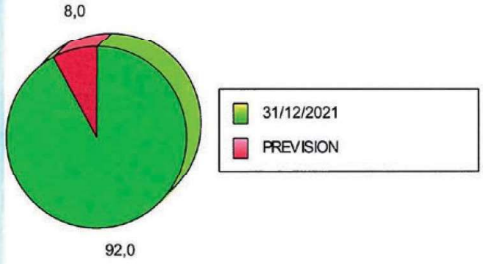
ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ETUDES GENERALES	356,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	356,6
TERRAINS	5 009,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 009,7
TRAVAUX	7 007,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 007,0
BATIMENTS	9 526,6	54,5	54,5	54,5	54,5	54,5	163,5	436,0	9 962,6
FRAIS DIVERS	5 889,4	193,0	193,0	193,0	193,0	143,0	429,0	1 344,0	7 233,4
FRAIS FINANCIERS	5 816,9	224,5	144,8	389,0	45,0	50,0	180,0	1 033,3	6 850,2
REMUNERATION	1 861,4	16,3	196,4	22,6	13,9	10,1	30,3	289,6	2 151,0
	35 467,6	488,3	588,7	659,1	306,4	257,6	802,8	3 102,9	38 570,5

Récapitulatif des dépenses (en %)



Avancement des dépenses (en %)



11/04/2022

Détail des dépenses

En Milliers €

ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

ETUDES GENERALES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etudes générales	356,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	356,6
	356,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	356,6

TERRAINS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Devy - 80.602 M²	1 744,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 744,5
Sip - 126.045 M²	1 729,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 729,4
Duhamel - 943 M²	33,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,5
Siaap - 19.420 M²	497,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	497,4
Jouvencel - 13.046 M²	222,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	222,7
Chemin des Bassins - 372 M²	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0
Chemin des Attripes - 3.030 M²	23,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,0
Chauvinière - 11.465 M²	157,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	157,3
Sablières de Bonneil - 2.188 M²	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0
Cdc - 19.171 M²	350,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	350,8
Sarl Europarc - Lot 6 - 3 704 m² * 118 €	438,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	438,8
Terrains d'Europarc - 33 763 m²	-588,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-588,0
Frais annexes	288,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	288,6
Indemnités d'évictions	58,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58,7
	5 009,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5 009,7

TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Mise en état des sols	77,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	77,0
Voies et réseaux divers	4 371,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 371,9
Distribution d'eau	276,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	276,7
Distribution d'électricité	252,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	252,6
Eclairage public	200,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200,8

ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

TRAVAUX	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Espaces verts	749,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	749,2
Réseaux d'arrosage	77,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	77,1
Mobilier urbain et embellissement	101,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	101,4
Entretien des voies	240,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	240,8
Distribution du téléphone	6,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,6
HONORAIRES	652,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	652,9
	7 007,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 007,0

BATIMENTS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Pépinière - 1.200 M²	737,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	737,5
Bâtiment 5.9 - 986 M²	600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	600,0
Bâtiment 5.8 - 809 M²	562,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	562,3
Hotel d'Entreprises 1.226 m2	1 117,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	60,0	160,0	1 277,0
Lot n°6 Bureaux 3.600 m2	5 890,6	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	90,0	240,0	6 130,6
HONORAIRES	619,2	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	13,5	36,0	655,2
	9 526,6	54,5	54,5	54,5	54,5	54,5	163,5	436,0	9 962,6

FRAIS DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Frais de commercialisation	1 577,0	50,0	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	200,0	1 777,0
Charges locatives	1 301,7	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	15,0	40,0	1 341,7
Impôts et taxes	2 500,4	135,0	135,0	135,0	135,0	135,0	405,0	1 080,0	3 580,4
Assurances et contentieux	510,3	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	9,0	24,0	534,3
	5 889,4	193,0	193,0	193,0	193,0	143,0	429,0	1 344,0	7 233,4

FRAIS FINANCIERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ARKEA - 5.867 K€ / 2012	1 885,0	144,5	64,8	349,0	0,0	0,0	0,0	558,3	2 443,3
Frais financiers	128,2	80,0	80,0	40,0	45,0	50,0	180,0	475,0	603,2
CLF - Pépinière - n° 138322 - 462 K€ / 2014	791,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	791,1
CLF - Bât. 5.9 - 717 K€ - n° 115341 / 2015	239,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	239,6

ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

FRAIS FINANCIERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
CLF - Bât. 5.8 - 640 K€ -n° 138370 / 2015	256,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	256,9
CLF - Hôtel d'Ent. - 990 K€ - n° 190848 / 2013	218,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	218,4
SG - 3 MF	113,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	113,3
CLF - 5 MF	262,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	262,1
CLF - 1 - 1.525 K€ -n° 135902 / 2004	272,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	272,2
CLF - 2 - 1.525 K€ - n° 137269 / 2005	258,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	258,0
CLF - 3 - 1.525 K€ - n° 138900 / 2005	268,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	268,6
CLF - 4 - 915 K€ - n° 140496 / 2004	112,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	112,1
CLF - 5 - 3 M€ - n° 212431- 212430/ 2016	706,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	706,4
CE - 3 M€ / 2009	402,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	402,2
ICNE	-97,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-97,2
	5 816,9	224,5	144,8	389,0	45,0	50,0	180,0	1 033,3	6 850,2

REMUNERATION	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
REMUNERATIONS	1 861,4	16,3	196,4	22,6	13,9	10,1	30,3	289,6	2 151,0
	1 861,4	16,3	196,4	22,6	13,9	10,1	30,3	289,6	2 151,0

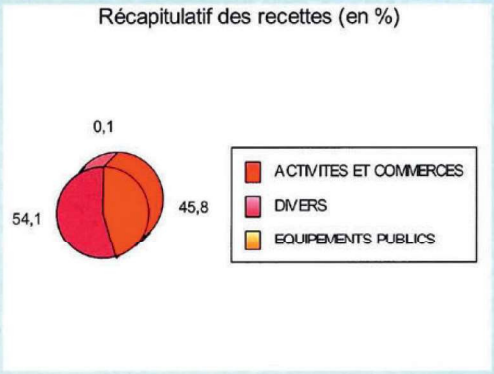
Récapitulatif des recettes

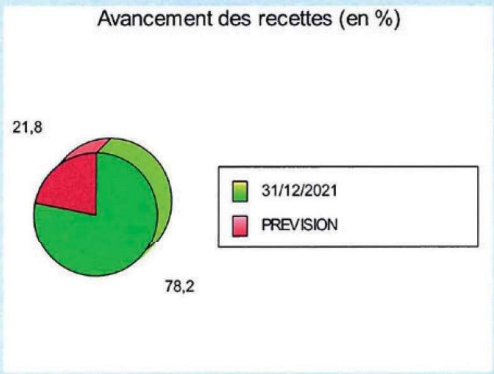
11/04/2022

En Milliers €

ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

Nom	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
ACTIVITES ET COMMERCES	16 622,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16 622,1
DIVERS	11 731,0	101,0	7 201,0	101,0	101,0	101,0	303,0	7 908,0	19 639,0
EQUIPEMENTS PUBLICS	36,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,6
	28 389,7	101,0	7 201,0	101,0	101,0	101,0	303,0	7 908,0	36 297,7





Détail des Recettes

11/04/2022

En Milliers €

ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
B1 - Europarc - 7.925 M² à 60,5 €	479,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	479,3
B2 - Europarc - 7.877 M² à 62,7 €	493,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	493,1
B3 - Europarc - 6.772 à 71,7 €	485,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	485,1
B4 - Clemessy - 6.815 M² à 66 €	449,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	449,8
B5 - Goupil - 21.934 M² à 52,4 €	1 148,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 148,8
B6 - Europarc - 3.704 M² à 131,6 €	487,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	487,6
B7 - Europarc - 7.327 M² à 44,7 €	327,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	327,2
BV 1 à 5 - 8.812 M² à 79,7 €	702,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	702,1
B9 - Le Hameau - 11.896 M² à 87,4 €	1 039,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 039,7
BV 6 à 9 - 7.471 M² à 81.1 €	606,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	606,3
BV 10 à 14 - 9.440 M² à 72,7 €	686,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	686,5
Inhôtel - 2.825 M² à 88,1 €	249,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	249,1
Allée des Saulnes - 2.268 M² à 63,6 €	144,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	144,2
B8 - Gestatner - 4.000 M2 à 34,3 €	137,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	137,2
B10 - Europarc - Bull - 4.648 M² à 44,1 €	204,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	204,7
B12 - Europarc - 5.474 M² à 67,8 €	371,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	371,2
B14 - Europarc - 5.286 M² à 77,9	411,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	411,6
B15 - Europarc - 6.022 M² à 114,6 €	690,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	690,3
B 5.1 - Epson - 16.780 M² à 64,8 €	1 086,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 086,0
B 5.2a - Pitch - 5.014 M² à 70,6 €	354,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	354,3
B 5.2b - Pitch - 4.774 M² à 71,1 €	347,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	347,2
B 5.2c - Pitch - 4.869 M² à 80.3 €	391,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	391,1
RIE - 2.756 M² à 58,1 €	160,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160,1
B 5.3 - MCA Techn. - 3.542 M² à 97 €	345,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	345,6

ZAC EUROPARC - AMENAGEMENT - 2eme TRANCHE

ACTIVITES ET COMMERCES	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
B 5.5 - Europarc - 3.117 M² à 98,9 €	308,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	308,6
B 5.6 - Europarc - 3.003 M² à 92,5 €	278,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	278,1
B 5.7 - Europarc - 4.786 M² à 74,5 €	356,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	356,6
Salini - 6.704 M² à 90 €	289,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	289,4
B 5.8 - DFM 742 M2	1 000.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1 000.0
B 5.8- - 415 m2+204 m2	942,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	942,8
B 5.11 - 8768 M² à 110 €ht	1 033,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 033,5
Cession de locaux à la SCI SHIREL	615,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	615,0
	16 622,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16 622,1

DIVERS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Loyers perçus	2 487.1	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0	33.0	88.0	2 575.1
Loyers Pépinière -	775,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	775,9
Loyers Hôtel d'ent. - 1226 m2 shon	1 609,9	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	270,0	720,0	2 329,9
Loyers Lot 5.9 -	478,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	478,3
Loyers Lot 5.8 -	469,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	469,8
Loyer lot 6 l'Horizon 3600m2	3 051,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 051,1
Vente CITEC 1.223m2 SHON	1 665,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 665,0
Vente L'Horizon 3 600 m² à 1 400 € par m²	0,0	0,0	7 100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 100,0	7 100,0
Subvention Région - Pépinière	366,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	366,5
Subvention Région - Hôtel d'entreprises	452,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	452,3
Subvention Région - Lot 5.9	168,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	168,1
Subvention Région - Lot 5.8	137,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	137,4
Recettes diverses	69,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69,6
	11 731,0	101,0	7 201,0	101,0	101,0	101,0	303,0	7 908,0	19 639,0

EQUIPEMENTS PUBLICS	31/12/2021	2022	2023	2024	2025	2026	AU DELA	PREVISION	GENERAL
Etat - CD 60 - 781 M²	36,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,6