

Créteil, le 23 décembre 2022

**LISTE DES DELIBERATIONS PRISES PAR  
LE CONSEIL DE TERRITOIRE  
DU 14 DECEMBRE 2022**

**N°CT2022.5/075-1 : Affaires générales - Ressources humaines - Adoption de cycles de travail dans le cadre de la démarche d'harmonisation du temps de travail.**

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adoptée.

**N°CT2022.5/075-2 : Affaires générales - Ressources humaines - Reprise en régie du personnel en charge de l'activité d'enseignement musical de l'école de musique César Franck du Plessis-Trévisé.**

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adoptée.

**N°CT2022.5/075-3 : Affaires générales - Ressources humaines - Modification du tableau des effectifs.**

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adoptée.

**N°CT2022.5/075-4 : Affaires générales - Ressources humaines - Consolidation du dispositif d'astreintes.**

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adoptée.

**N°CT2022.5/075-5 : Affaires générales - Ressources humaines** - Adoption d'une convention de mise à disposition de service avec la ville de Paris.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adoptée.

**N°CT2022.5/075-6 : Affaires générales - Ressources humaines** - Mises à disposition à titre individuel.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adoptée.

**N°CT2022.5/075-7 : Affaires générales - Ressources humaines** - Renouvellement des conventions de mise à disposition d'agents des piscines.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adoptée.

**N°CT2022.5/076 : Affaires générales - Bâtiments territoriaux** - Lancement d'une procédure d'appel d'offres ouvert pour l'exploitation des installations thermiques des bâtiments territoriaux pour les années 2023 à 2026.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-1 : Finances** - Rectification d'une erreur matérielle concernant la délibération du conseil de territoire n°CT2022.4/059-1 du 12 octobre 2022 relative à l'adoption de la décision modificative n°1 du budget principal pour l'exercice 2022.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-2 : Finances** - Adoption de la décision modificative n°2 du budget principal pour l'exercice 2022.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-3 : Finances** - Adoption de la décision modificative n°1 du budget annexe "parcs de stationnement" pour l'exercice 2022.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-4 : Finances** - Budget principal. Admission en non-valeur.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-5 : Finances** - Budget principal. Ouverture du quart de crédits d'investissement.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-6 : Finances** - Budget annexe "assainissement". Ouverture du quart de crédits d'investissement.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-7 : Finances** - Budget annexe "parcs de stationnement". Ouverture du quart de crédits d'investissement.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-8 : Finances** - Budget annexe "eau potable". Ouverture du quart de crédits d'investissement.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-9 : Finances** - Attribution d'acomptes sur les subventions 2023 aux associations.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-10 : Finances** - Adoption de l'apurement du compte 274 du budget annexe "assainissement".

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-11 : Finances** - Révision de la dotation individuelle de la commune d'Alfortville au titre du fonds de compensation des charges territoriales.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-12 : Finances** - Révision de la dotation individuelle de la commune de Boissy-Saint-Léger au titre du fonds de compensation des charges territoriales.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-13 : Finances** - Révision de la dotation individuelle de la commune de Bonneuil-sur-Marne au titre du fonds de compensation des charges territoriales.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-14 : Finances** - Révision de la dotation individuelle de la commune de Chennevières-sur-Marne au titre du fonds de compensation des charges territoriales.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-15 : Finances** - Révision de la dotation individuelle de la commune de Créteil au titre du fonds de compensation des charges territoriales.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-16 : Finances** - Révision de la dotation individuelle de la commune du Plessis-Trévisé au titre du fonds de compensation des charges territoriales.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-17 : Finances** - Révision de la dotation individuelle de la commune de Limeil-Brévannes au titre du fonds de compensation des charges territoriales.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-18 : Finances** - Révision de la dotation individuelle de la commune de La Queue-en-Brie au titre du fonds de compensation des charges territoriales.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-19 : Finances** - Révision de la dotation individuelle de la commune de Mandres-les-Roses au titre du fonds de compensation des charges territoriales.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-20 : Finances** - Révision de la dotation individuelle de la commune de Marolles-en-Brie au titre du fonds de compensation des charges territoriales.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-12 : Finances** - Révision de la dotation individuelle de la commune de Noiseau au titre du fonds de compensation des charges territoriales.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-22 : Finances** - Révision de la dotation individuelle de la commune d'Ormesson-sur-Marne au titre du fonds de compensation des charges territoriales.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-23 : Finances** - Révision de la dotation individuelle de la commune de Périgny-sur-Yerres au titre du fonds de compensation des charges territoriales.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-24 : Finances** - Révision de la dotation individuelle de la commune de Santeny au titre du fonds de compensation des charges territoriales.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-25 : Finances** - Révision de la dotation individuelle de la commune de Sucy-en-Brie au titre du fonds de compensation des charges territoriales.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/077-26 : Finances** - Révision de la dotation individuelle de la commune de Villecresnes au titre du fonds de compensation des charges territoriales.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Adoptée.

**N°CT2022.5/078-1 : Aménagement** - ZAC des Portes de Sucy II - Approbation du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/078-2 : Aménagement** - ZAC des Portes de Sucy II - Adoption d'un avenant n°10 à la convention d'avance de trésorerie consentie par Grand Paris Sud Est Avenir à la SPLA Avenir Développement.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/078-3 : Aménagement** - ZAC des Portes de Sucy II - Adoption d'un avenant n°4 au traité de concession d'aménagement.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/079-1 : Aménagement** - ZAC Fabien à Bonneuil-sur-Marne - Adoption de l'avenant n°1 à la convention partenariale tripartite conclue entre Valophis, la commune de Bonneuil-sur-Marne et GPSEA.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/079-2 : Aménagement** - ZAC Fabien à Bonneuil-sur-Marne - Avis sur le dossier de réalisation de la ZAC.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/080-1 : Aménagement** - Adoption du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2020 de Grand Paris Aménagement pour la ZAC Chantereine à Alfortville.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/080-2 : Aménagement** - Adoption du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021 de la SPLA Grand Paris Sud Est Avenir Développement pour la ZAC Grand Ensemble à Alfortville.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/080-3 : Aménagement** - Adoption du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021 de la SPLA Grand Paris Sud Est Avenir Développement pour l'opération des Trois tours à Alfortville.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/080-4 : Aménagement** - Adoption du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021 de SADEV 94 pour la ZAC de la Charmerie à Boissy-Saint-Léger.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/080-5 : Aménagement** - Adoption du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021 de Créteil Habitat SEMIC pour l'opération de la ZAC multisites du Centre Ancien à Créteil.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/080-6 : Aménagement** - Adoption du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021 de Créteil Habitat SEMIC pour l'opération de la ZAC de rénovation urbaine du Haut du Mont-Mesly à Créteil.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/080-7 : Aménagement** - Adoption du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021 de Créteil Habitat SEMIC pour l'opération de la ZAC des Coteaux des Sarrazins à Créteil.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/080-8 : Aménagement** - Adoption du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021 de Créteil Habitat SEMIC pour l'opération de la ZAC Europarc à Créteil.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/080-9 : Aménagement** - Adoption du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021 de Créteil Habitat SEMIC pour l'opération de la ZAC Pointe du Lac à Créteil.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/080-10 : Aménagement** - Adoption du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021 de Créteil Habitat SEMIC pour l'opération du projet de requalification de l'Echat à Créteil.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/080-11 : Aménagement** - Adoption du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021 de SADEV 94 pour la ZAC Notre-Dame à La Queue-en-Brie.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.



**N°CT2022.5/080-12 : Aménagement** - Adoption du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021 de la SPLA Grand Paris Sud Est Avenir Développement pour l'opération Ballastière Nord à Limeil-Brévannes.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/080-13 : Aménagement** -Adoption du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021 de la SPLA Grand Paris Sud Est Avenir Développement pour la ZAC des Portes de Noiseau.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/080-14 : Aménagement** - Adoption du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021 de la SADEV 94 pour l'opération de la ZAC du Centre-ville à Sucy-en-Brie.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/080-15 : Aménagement** - Adoption du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) 2021 de Sirius-SAS Salamandre pour l'opération Ecoparc à Sucy-en-Brie.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/081 : Aménagement-Maîtrise foncière** - Secteur de la Maillarde à Chennevières-sur-Marne - Lancement de la déclaration d'utilité publique "réserve foncière" et de l'enquête parcellaire.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/082 : Aménagement-Maîtrise foncière** - Acquisition auprès de la commune de Créteil d'une emprise d'environ 6 591 m<sup>2</sup> terrain à détacher de la parcelle cadastrée section BL n°479 à Créteil.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/083 : Aménagement-Maîtrise foncière** - Chemin de la Montagne/Pierre Lais - Adoption d'avenants de prolongation aux conventions de portage foncier.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Adoptée.

**N°CT2022.5/084 : Plan local d'urbanisme** - Approbation de la modification de droit commun du plan local d'urbanisme de la commune de Créteil.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Adoptée.

**N°CT2022.5/085 : Déplacements** - Adoption d'un avenant n°6 à la convention de financement d'un service régulier de transport desservant le Port de Bonneuil-sur-Marne.

Rapporteur : Monsieur Jean-Daniel AMSLER

Adoptée.

**N°CT2022.5/086 : Déplacements** - Lancement d'une consultation en vue de la réalisation de travaux pour le réaménagement de l'éco-station bus à Boissy-Saint-Léger.

Rapporteur : Monsieur Jean-Daniel AMSLER

Adoptée.

**N°CT2022.5/087-1 : Renouvellement urbain** - Adoption de la convention partenariale de renouvellement urbain du quartier "La Haie Griselle - La Hêtraie" à Boissy-Saint-Léger/Limeil-Brévannes.

Rapporteur : Madame Claire CHAUCHARD

Adoptée.

**N°CT2022.5/087-2 : Renouvellement urbain** - Adoption de l'avenant n°1 à la convention de renouvellement urbain du quartier du Haut du Mont-Mesly à Créteil relatif au secteur "Allée du commerce".

Rapporteur : Madame Claire CHAUCHARD

Adoptée.

**N°CT2022.5/088 : Eau et assainissement** - Adoption de l'avenant n°6 à la délégation de service public pour la distribution d'eau potable de la commune de Péréigny-sur-Yerres.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Adoptée.

**N°CT2022.5/089-1 : Eau et assainissement** - Présentation du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de l'assainissement collectif pour l'année 2021.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Adoptée.

**N°CT2022.5/089-2 : Eau et assainissement** - Présentation du rapport annuel 2021 du SyAGE en matière d'assainissement.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Adoptée.

**N°CT2022.5/089-3 : Eau et assainissement** - Présentation des rapports annuels 2021 des délégataires en matière d'eau potable.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Adoptée.

**N°CT2022.5/090-1 : Gestion des déchets urbains** - Présentation du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public prévention et de gestion des déchets pour l'année 2021.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adoptée.

**N°CT2022.5/090-2 : Gestion des déchets urbains** - Présentation du rapport d'activité 2021 du SIVOM de la Vallée de l'Yerres et des Sénarts.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Adoptée.

**N°CT2022.5/091 : Projet alimentaire territorial** - Adoption du projet alimentaire territorial.

Rapporteur : Monsieur Yves THOREAU

Adoptée.

**N°CT2022.5/092 : Vœu** - Vœu sollicitant la mise en œuvre par l'État de mesures destinées à améliorer la sécurité de la RN 19 dans la traversée de Villecresnes.

Rapporteur : Monsieur Patrick FARCY

Adoptée.