

**Tarifs des pépinières-hôtels d'entreprises et de l'incubateur  
de Grand Paris Sud Est Avenir**

**1. Entreprises hébergées en co-working, pépinière-hôtel d'entreprises**

Conditions d'accueil	Bureaux	Laboratoires	Locaux de stockage	Locaux d'activités	Autres espaces spécifiques (local serveur, local froid...)
<b>Co-working</b>	125 € HT par mois				
<b>Pépinières</b>	158,86 € HT/m <sup>2</sup> /an	179,76 € HT/m <sup>2</sup> /an	75 € HT/m <sup>2</sup> /an	91,67 € HT/m <sup>2</sup> /an	158,86 € HT/m <sup>2</sup> /an
<b>Hôtel d'entreprises</b>	179,76 € HT/m <sup>2</sup> /an	215 € HT/m <sup>2</sup> /an	75 € HT/m <sup>2</sup> /an	108,60 € HT/m <sup>2</sup> /an	158,86 € HT/m <sup>2</sup> /an

**2. Porteurs de projet en incubation à La Dynamo - Créteil**

- 41,65 euros HT par mois

**3. Entreprises domiciliées**

- Gratuit pour les entreprises créées par un porteur de projet incubé à La Dynamo - Créteil, jusqu'à son départ de l'incubateur, en vue de l'inscription de son entreprise au registre du commerce et des sociétés (RCS) ;
- 12,50 € HT par mois pour les étudiants en vue de l'inscription de leur entreprise au RCS ;
- 25 € HT par mois pour les anciens résidents du réseau IPHE et les entreprises du secteur de la santé et développant des technologies innovantes ;
- 41,67 € HT par mois pour les entreprises ne relevant pas des catégories précitées, sous réserve que leur activité n'ait pas un impact négatif sur l'image des pépinières et de GPSEA.

**4. Remplacement des badges ou clés d'accès**

Structures	Tarifs de remplacement
<b>Atelier 47</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Badge Vigik (porte et portillon sur rue) : 24,17 € HT</li> <li>• Télécommandes des deux portails : 38,33 € HT</li> <li>• Clés bureaux et locaux d'activité : 116,67 € HT</li> </ul>
<b>Descartes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Badge barrière parking : 38,33 € HT</li> <li>• Badges Vigik (porte) : 8,33 € HT</li> <li>• Clés bureaux : 12,50 € HT</li> </ul>
<b>CITEC</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Clés porte et bureaux : 45,83 € HT</li> </ul>
<b>BIO&amp;D</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Badges : 8,33€ HT</li> <li>• Clés : 45,83€ HT</li> </ul>
<b>La Dynamo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Clés : 12,50€ HT</li> </ul>

## **5. Location des salles et bureau de passage**

Location des salles de réunion :

- 83,33 € HT la demi-journée ;
- 145,83 € HT la journée.

NB : selon les cas et la structuration juridique des entités demanderesse, et suivant les dispositions du code général de la propriété des personnes publiques, la gratuité pourra être actée lorsque la sollicitation s'inscrit dans le cadre d'un projet en lien avec les actions d'insertion et de retour à l'emploi ou tout autre projet porté ou soutenu par d'autres directions de GPSEA.

Location d'un bureau de passage :

- 12,50 € HT la demi-journée ;
- 20,83 € HT la journée.