



# NOISEAU AGROQUARTIER

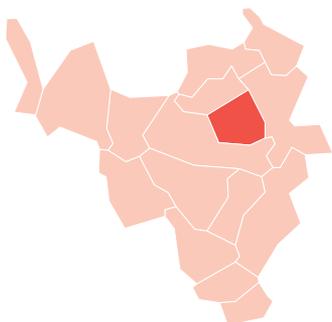
## LES PORTES DE NOISEAU

**10** mn  
de la  
Francilienne

**6,7** ha  
d'activités  
agro-  
économiques

Le projet de **ZAC des Portes de Noiseau** se situe au centre du territoire de Grand Paris Sud Est Avenir, à proximité de la Francilienne et dans la zone d'influence du Port de Bonneuil. Il bénéficie d'une bonne desserte grâce à la RD136 qui longe le site et la RD4 qui passe au Nord. Le projet représente une enveloppe foncière de **36 ha au cœur d'un plateau agricole de 140 ha**, entre le parc du Château d'Ormesson-sur-Marne et la forêt de Notre Dame. Ce site a été retenu dans le cadre des appels à projet de la Région Ile-de-France : **France Relance-Bénéfrique et Reconquérir les friches franciliennes.**

Il se veut exemplaire dans sa reconversion d'un site en perte de fonction économique vers une zone d'activité tournée vers l'agriculture et l'agroalimentaire, un centre de bus aux énergies propres et une ferme agroécologique.



# LES PORTES DE NOISEAU



## ● PROGRAMME

Grand Paris Sud Est Avenir, en lien avec la Ville de Noisieu, a souhaité construire un projet préservant la dominante agricole, horticole et naturelle du plateau tout en intégrant des équipements majeurs tournés vers l'innovation durable.

## ● CALENDRIER

2023 : Création de la ZAC

2025 : Début des travaux

## ● LES CHIFFRES CLEFS DU PROJET

- 6,7 ha de zones d'activités agroéconomiques.
- 28 000 m<sup>2</sup> de logements.
- 35 000 m<sup>2</sup> de ferme agroécologique.
- 3,6 ha dédiés à un centre-bus.

## ● AMÉNAGEUR

SPLA Grand Paris Sud Est Avenir Développement

