

ORDRE DU JOUR
APRES EXAMEN PAR LES COMMISSIONS

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 13 DÉCEMBRE 2023

- Approbation du compte rendu du conseil de territoire du 11 octobre 2023.
- Communication des décisions prises par le Président pour la période du 5 octobre 2023 au 6 décembre 2023.

Rapports soumis à l'examen de la 1^{ère} commission : Finances et Solidarités budgétaires, Affaires générales, Coopération décentralisée, Démocratie locale, Relations usagers, Participation citoyenne, Territoires connectés, Innovation numérique, données:

N°CT2023.5/085 : Affaires générales - Modification de la délibération du conseil de territoire n°CT2020.2/020-1 du 15 juillet 2020 relative aux attributions déléguées au Président.

Rapporteur : Monsieur le Président

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2023.5/086-1-2 : Affaires générales - Autorisation donnée à la SPLA Avenir Développement de signer les marchés de travaux relatif à la construction du futur pôle culturel de Chennevières-sur-Marne. Adoption d'une convention de maîtrise d'ouvrage unique avec la commune de Chennevières-sur-Marne relative aux travaux d'aménagement du square attenant au futur pôle culturel de Chennevières-sur-Marne.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2023.5/087 : Affaires générales - Autorisation donnée à Monsieur le Président ou son représentant de signer les marchés de prestations de services d'assurances pour les années 2024 à 2027.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2023.5/088-1-2 : Affaires générales - Adoption du contrat relatif à l'accompagnement à la protection des données à caractère personnel avec Infocom' 94. Rapport d'activité 2022 d'Infocom' 94.

Rapporteur : Monsieur le Président

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2023.5/089-1-2-3-4-5-6 : Affaires générales - Ressources humaines - Modification du tableau des effectifs, des cycles de travail et du dispositif d'astreinte. Adoption de conventions de mise à disposition à titre individuel d'agents de GPSEA au bénéfice des communes d'Ormesson-sur-Marne, Noisieu et Santeny. Modification de la délibération du conseil de territoire n°CT2019.2/032-6 du 10 avril 2019 instaurant le régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel au profit des agents de GPSEA.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : MAJORITE

N°CT2023.5/090-1 à 30 : Finances - Ajustement des dotations communales au FCCT. Adoption de la décision modificative n°2 du budget principal pour l'exercice 2023. Adoption de la décision modificative n°2 du budget annexe "assainissement" pour l'exercice 2023. Adoption de la convention relative à l'expérimentation du compte financier unique. Mesures financières de clôture d'exercice. Mesures diverses.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Avis de la commission : UNANIMITE

Rapports soumis à l'examen de la 2^{ème} commission : Aménagement, PLU, PLUI, RLPI, Transports, Déplacements, Économie, Promotion du territoire, Enseignement supérieur, Recherche, Commerce, Artisanat:

N°CT2023.5/091-1-2-3-4-5 : Aménagement - ZAC du Haut du Mont-Mesly à Créteil/Allée du commerce - Adoption d'un avenant n°2 au traité de concession d'aménagement. Modification du dossier de réalisation de la ZAC. Adoption d'une convention de financement du carrefour éducatif. Approbation de la convention de financement du projet "Requalification de squares et parcs dans le cadre de la ZAC du Haut du Mont-Mesly". Initiation de la ZAC de l'Allée du commerce et lancement de la consultation en vue de la désignation de l'aménageur.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2023.5/092-1-2-3 : Aménagement - Bois l'Abbé - Adoption de la convention de renouvellement urbain du quartier du Bois l'Abbé à Chennevières-sur-Marne. Adoption de la convention de maîtrise d'ouvrage unique avec la commune de Chennevières-sur-Marne. Adoption du traité de concession d'aménagement avec la société publique locale d'aménagement (SPLA) Avenir Développement.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2023.5/093 : Aménagement - ZAC des Portes de Noiseau - Sollicitation de la déclaration d'utilité publique valant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Noiseau et de l'arrêté de cessibilité. Enquête publique unique.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2023.5/094-1 à 13 : Aménagement - Approbation des comptes-rendus annuels à la collectivité locale (CRACL) 2022.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2023.5/095-1 à 8 : Aménagement-Maîtrise foncière - Adoption de conventions de portage et d'avenants sur la ZAC du centre-ancien à Bonneuil-sur-Marne. Acquisition d'une parcelle à Mandres-les-Roses. Cession d'un terrain à Chennevières-sur-Marne. Adoption d'une convention de portage, autorisation au SAF 94 de céder des biens immobiliers à Pierreval et rachat au SAF 94 de parcelles sur le secteur Chemin de la Montagne/Pierre Lais. Modification de la date de jouissance et reconnaissance de l'intérêt territorial du futur parking public à Mandres-les-Roses.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2023.5/096 : Plan local d'urbanisme intercommunal - Débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2023.5/097 : Plan local d'urbanisme - Approbation de la modification de droit commun du plan local d'urbanisme de la commune d'Alfortville (*point retiré de l'ordre du jour*).

N°CT2023.5/098-1-2 : Plan local d'urbanisme - Modifications de droit commun des plans locaux d'urbanisme des communes de Chennevières-sur-Marne et de Mandres-les-Roses - Bilan des concertations.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2023.5/099 : Plan local d'urbanisme - Avis sur l'instauration d'un périmètre de protection des espaces agricoles et naturels périurbains (PPAENP) (*point retiré de l'ordre du jour*).

Rapports soumis à l'examen de la 3^{ème} commission : Habitat, Logement, Patrimoine, Politique de la ville, Renouvellement urbain, Accessibilité, Handicap, Lutte contre les discriminations, Action sociale, Santé, Emploi, Insertion, Économie sociale et solidaire, Équipements culturels et sportifs, Prévention de la délinquance et sécurité, Égalité des chances, Égalité professionnelle femme/homme:

N°CT2023.5/100-1 à 6 : Habitat - Octroi de garanties d'emprunt à I3F et 1001 Vies Habitat pour des opérations à Boissy-Saint-Léger et Limeil-Brévannes. Réitération de garantie d'emprunt à Créteil Habitat SEMIC et Valophis Habitat pour des opérations à Créteil. Retrait de la délibération du conseil de territoire n°CT2022.3/047-2 du 22 juin 2022 portant attribution de subventions pour surcharge foncière à Seqens Solidarités et résiliation de la convention d'aide financière conclue le 2 mai 2021 avec Valophis Habitat.

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2023.5/101 : Santé - Adoption d'une convention relative à la participation financière de Grand Paris Sud Est Avenir à l'acquisition d'équipement de biologie destinés au projet de biologie-pathologie universitaire du territoire du Groupe Hospitalier Universitaire Henri Mondor.

Rapporteur : Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2023.5/102-1-2-3 : Équipements culturels et sportifs - Adoption de la demande de renouvellement de classement du conservatoire Marcel Dadi en qualité de conservatoire à rayonnement régional (CRR). Adoption de conventions entre le conservatoire Marcel Dadi et les associations Paris Brass Band et Apogei 94.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2023.5/103-1-2 : Équipements culturels et sportifs - Reconnaissance de l'intérêt territorial des installations sportives de tennis et de squash du Plessis-Trévisé et du terrain de football synthétique de Villecresnes. Adoption des conventions de gestion transitoire conclues avec les communes du Plessis-Trévisé et de Villecresnes.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

Rapports soumis à l'examen de la 4^{ème} commission : Économie locale de proximité, Circuits courts, Agriculture, Projet Alimentaire territorial, Ambition écologique, Plan Climat Air Énergie Territorial, Transition Énergétique, Agro-quartiers, Circulations douces, Chemins de randonnée, Tourisme, Cadre de vie, Eau, Voirie, Assainissement, Gestion des déchets, Production florale, Propreté, Hygiène, Confection et livraison de repas, Valorisation du patrimoine et des paysages, Biodiversité, Gestion des risques naturels:

N°CT2023.5/104 : Transition énergétique - Adoption du règlement financier de Grand Paris Sud Est Avenir pour le soutien à la rénovation énergétique du parc social et du parc privé en copropriété.

Rapporteur : Monsieur Didier DOUSSET

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2023.5/105-1-2 : Eau et assainissement - Présentation du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de l'assainissement collectif pour l'année 2022 et des rapports annuels 2022 du syndicat et des délégataires en matière d'assainissement et d'eau potable.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2023.5/106-1-2 : Eau et assainissement - Attribution du contrat de délégation du service public de distribution d'eau potable pour la commune de Périgny-sur-Yerres. Modification de la délibération du conseil de territoire n°CT2023.3/060-2 du 21 juin 2023 relative à l'adoption du principe de délégation du service public de distribution de l'eau potable pour la commune de Sucy-en-Brie.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2023.5/107 : Gestion des déchets urbains - Présentation du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public prévention et de gestion des déchets pour l'année 2022. Rapport d'activité 2022 du SIVOM de la Vallée de l'Yerres et des Sénarts.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2023.5/108 : Hygiène publique - Adoption d'une convention de service commun d'hygiène publique avec la commune de Villecresnes.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Avis de la commission : UNANIMITE

QUESTIONS DIVERSES