

**ORDRE DU JOUR**  
**APRES EXAMEN PAR LES COMMISSIONS**

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE**  
**DU 7 FÉVRIER 2024**

- Approbation du compte rendu du conseil de territoire du 13 décembre 2023.
- Communication des décisions prises par le Président pour la période du 7 décembre 2023 au 30 janvier 2024.

***Rapports soumis à l'examen de la 1<sup>ère</sup> commission : Finances et Solidarités budgétaires, Affaires générales, Coopération décentralisée, Démocratie locale, Relations usagers, Participation citoyenne, Territoires connectés, Innovation numérique, données :***

**N°CT2024.1/001-1-2 : Affaires générales** - Modification de la délibération du conseil de territoire n°CT2020.2/020-1 du 15 juillet 2020 relative aux attributions déléguées au Président. Désignation d'un représentant de Grand Paris Sud Est Avenir à APESA 94.

Rapporteur : Monsieur le Président

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.1/002-1-2 : Affaires générales** - Adoption de l'avenant n°1 au marché n°F230071 relatif à l'achat de vêtements de travail et d'équipements de protection individuelle (EPI) - Lot n°1 : Vêtements de travail, parkas et pantalons de pluie. Adoption de l'avenant n°1 au marché n°T230031 relatif au réaménagement de la Maison de la Nature et de l'Environnement (MNE) à Périgny-sur-Yerres - Lot n°5 : VRD / Phytoépuration / Aménagement Paysager.

Rapporteur : Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.1/003 : Affaires générales - Ressources humaines** - Modification du tableau des effectifs.

Rapporteur : Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.1/004-1-2-3-4 : Finances** - Débat d'orientations budgétaires 2024. Budget principal. Budget annexe "assainissement". Budget annexe "parcs de stationnement". Budget annexe "eau potable".

Rapporteur : Alexis MARECHAL

Avis de la commission : UNANIMITE

**Rapports soumis à l'examen de la 2<sup>ème</sup> commission : Aménagement, PLU, PLUI, RLPI, Transports, Déplacements, Économie, Promotion du territoire, Enseignement supérieur, Recherche, Commerce, Artisanat :**

**N°CT2024.1/005-1-2-3-4 : Aménagement** - Opération Éco-Parc à Sucy-en-Brie - Adoption de l'avenant n°3 portant prorogation du traité de concession d'aménagement conclu avec la SAS Salamandre. Délégation du droit de préemption urbain à l'aménageur.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.1/006 : Aménagement** - ZAC du centre-ville de Sucy-en-Brie - Octroi d'une garantie d'emprunt au profit de la SADEV 94 pour la conduite de l'opération.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.1/007 : Plan local d'urbanisme** - Approbation de la modification de droit commun du plan local d'urbanisme de la commune d'Alfortville.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.1/008 : Plan local d'urbanisme** - Approbation de la modification de droit commun du plan local d'urbanisme de la commune de Boissy-Saint-Léger.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.1/009 : Plan local d'urbanisme** - Approbation de la modification de droit commun du plan local d'urbanisme de la commune de Bonneuil-sur-Marne.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.1/010 : Plan local d'urbanisme** - Approbation de la modification de droit commun du plan local d'urbanisme de la commune d'Ormesson-sur-Marne.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.1/011-1-2-3 : Plan local d'urbanisme** - Fixation des modalités de concertation dans le cadre de la modification de droit commun du plan local d'urbanisme de la commune de La Queue-en-Brie. Réalisation d'une évaluation environnementale et fixation des modalités de concertation dans le cadre de la modification de droit commun du plan local d'urbanisme de la commune de Limeil-Brévannes.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.1/012 : Plan local d'urbanisme** - Avis sur le projet de périmètre de protection des espaces agricoles et naturels périurbains (PPEANP).

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

***Rapports soumis à l'examen de la 3<sup>ème</sup> commission : Habitat, Logement, Patrimoine, Politique de la ville, Renouvellement urbain, Accessibilité, Handicap, Lutte contre les discriminations, Action sociale, Santé, Emploi, Insertion, Économie sociale et solidaire, Équipements culturels et sportifs, Prévention de la délinquance et sécurité, Égalité des chances, Égalité professionnelle femme/homme :***

**N°CT2024.1/013 : Habitat-1-2-3-4-5** - Attribution d'une subvention pour surcharge foncière à Valophis Habitat pour une opération de construction de logements sociaux à Marolles-en-Brie. Octroi d'une garantie d'emprunt à Logirep pour une opération de construction au Plessis-Trévisé. Révision du montant des subventions pour surcharge foncière attribuées à Antin Résidences pour des opérations à Ormesson-sur-Marne et au Plessis-Trévisé.

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.1/014 : Habitat** - Adoption du contrat de mixité sociale de la commune d'Ormesson-sur-Marne.

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

Avis de la commission : UNANIMITE

***Rapports soumis à l'examen de la 4<sup>ème</sup> commission : Économie locale de proximité, Circuits courts, Agriculture, Projet Alimentaire territorial, Ambition écologique, Plan Climat Air Énergie Territorial, Transition Énergétique, Agro-quartiers, Circulations douces, Chemins de randonnée, Tourisme, Cadre de vie, Eau, Voirie, Assainissement, Gestion des déchets, Production florale, Propreté, Hygiène, Confection et livraison de repas, Valorisation du patrimoine et des paysages, Biodiversité, Gestion des risques naturels :***

**N°CT2024.1/015 : Plan climat-air-énergie territorial** - Rapport sur la situation en matière de développement durable pour l'année 2023. Évaluation à mi-parcours du Plan climat-air-énergie territorial.

Rapporteur : Monsieur Luc CARVOUNAS

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.1/016 : Eau et assainissement** - Adoption d'un avenant de prolongation au contrat de délégation du service public de distribution d'eau potable pour la commune de Sucy-en-Brie.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.1/017 : Eau et assainissement** - Modification du règlement d'attribution de l'aide exceptionnelle de la Ville de Paris à Grand Paris Sud Est Avenir au titre de la mise en conformité des branchements privatifs d'assainissement.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITE

**QUESTIONS DIVERSES**