**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE**
**DU 7 FÉVRIER 2024**

**N°CT2024.1/011-2**

L'an deux mille vingt-quatre, le sept février à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni à l'auditorium de la Maison du handball à Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant la majorité des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur Alexis MARECHAL, Monsieur Denis OZTORUN, Monsieur Luc CARVOUNAS, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Monsieur Yvan FEMEL, Madame Pauline ANAMBA-ONANA, Monsieur Julien BOUDIN, vice-présidents.

Monsieur Alphonse BOYE, Monsieur Arnaud VEDIE, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Monsieur Thierry HEBBRECHT, Madame Claire CHAUCHARD, Monsieur Eric TOLEDANO, Monsieur François VITSE, Madame France BERNICHI, Monsieur Vincent BEDU, Monsieur Jean-Philippe BIEN, Madame Anne-Marie BOURDINAUD, Monsieur Maurice BRAUD, Monsieur Bruno CARON, Madame Dominique CARON, Monsieur Mohamed CHIKOUCHE, Madame Marie-Carole CIUNTU, Madame Julie CORDESSE, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Madame Catherine DE RASILLY, Monsieur Etienne FILLOL, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Madame Claire GASSMANN, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Philippe GERBAULT, Monsieur Vincent GIACOBBI, Monsieur Bruno KERISIT, Madame Corine KOJCHEN, Madame Sophie LE MONNIER, Madame Jacqueline LETOUZEY, Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Ludovic NORMAND, Monsieur Joël PESSAQUE, Monsieur Jean-Louis POUJOL, Madame Sonia RABA, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Josette SOL, Monsieur Axel URGIN, Madame Marie VINGRIEF, Monsieur Michel WANNIN, Monsieur Michel TEISSEDRE, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :
Monsieur Patrick FARCY à Madame Dominique CARON, Monsieur Yves THOREAU à Monsieur Arnaud VEDIE, Monsieur Grégoire VERNY à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Monsieur Jean-Edgar CASEL à Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Richard DELLA-MUSSIA à Monsieur Jean-Louis POUJOL, Madame Patrice DEPREZ à Madame Josette SOL, Monsieur Patrick DOUET à Monsieur Denis OZTORUN, Madame Virginie DOUET à Monsieur Luc MBOUMBA, Monsieur Akli MELLOULI à Monsieur François VITSE, Madame Séverine PERREAU à Monsieur Michel WANNIN, Madame Sylvie SIMON-DECK à Monsieur Jean-Philippe BIEN, Madame Laurence WESTPHAL à Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD.

Etaient absents excusés :
Madame Françoise LECOUFLE, Monsieur Philippe LLOPIS, Madame Oumou DIASSE, Madame Frédérique HACHMI, Madame Rosa LOPES, Madame Mathilde WIELGOCKI.

Secrétaire de séance : Madame Marie-Claude GAY .

Nombre de votants : 74
Vote(s) pour : 68
Vote(s) contre :0

| Informations sur l'accusé de réception | |
|---|---|
| Envoyé à | Préfecture de Créteil |
| le | 13/02/24 |
| Accusé réception le | 13/02/24 |
| Numéro de l'acte | CT2024.1/011-2 |
| Identifiant télétransmission | 094-200058006-20240207-lmc151393-DE-1-1 |

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE**
**DU 7 FÉVRIER 2024**

Abstention(s) : 0
Ne prend pas part au votre : 0

| Informations sur l'accusé de réception | |
|---|---|
| Envoyé à | Préfecture de Créteil |
| le | 13/02/24 |
| Accusé réception le | 13/02/24 |
| Numéro de l'acte | CT2024.1/011-2 |
| Identifiant télétransmission | 094-200058006-20240207-lmc151393-DE-1-1 |

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE**
**DU 7 FÉVRIER 2024**

**N°CT2024.1/011-2**

OBJET : **Plan local d'urbanisme -** Modification de droit commun du plan local d'urbanisme de la commune de Limeil-Brévannes - Fixation des modalités de concertation.

**VU** le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-1 et suivants et L.5219-2 et suivants ;

**VU** le code de l'urbanisme et notamment les articles L.103-2, R.104-37 et R.153-20 et suivants ;

**VU** le décret n°2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Créteil ;

**VU** le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Limeil-Brévannes approuvé par délibération du conseil de territoire n°CT2018.5/097 du 26 septembre 2018 et modifié en dernier lieu par délibération du conseil de territoire n°CT2020.4/053 du 7 octobre 2020 ;

**VU** l'arrêté du Président n°AP2023-028 du 11 juillet 2023 engageant une procédure de modification du plan local d'urbanisme de la commune de Limeil-Brévannes ;

**CONSIDERANT** que le PLU de la commune de Limeil-Brévannes a été approuvé par délibération du conseil de territoire n°CT2018.5/097 du 26 septembre 2018 susvisée ; qu'il a été modifié en dernier lieu par délibération du conseil de territoire n°CT2020.4/053 du 7 octobre 2020 susvisée ;

**CONSIDERANT** que la commune de Limeil-Brévannes a souhaité modifier son PLU afin de préserver le tissu pavillonnaire, d'instaurer des outils en vue de la requalification du centre-ville, de développer des dispositions en faveur des modes actifs, de modifier le plan de zonage et le règlement pour permettre l'implantation d'équipements, d'ajouter une orientation d'aménagement et de programmation (OAP), de mettre à jour les emplacements réservés et de procéder à des ajustements règlementaires ponctuels ;

**CONSIDERANT** qu'à cet effet, par arrêté n°AP2023-028 du 11 juillet 2023 susvisé, le Président a engagé une procédure de modification du PLU de la commune de Limeil-Brévannes afin de :


| Informations sur l'accusé de réception | |
|---|---|
| Envoyé à | Préfecture de Créteil |
| le | 13/02/24 |
| Accusé réception le | 13/02/24 |
| Numéro de l'acte | CT2024.1/011-2 |
| Identifiant télétransmission | 094-200058006-20240207-lmc151393-DE-1-1 |

- Préserver le tissu pavillonnaire et ses cœurs d'ilots ;
- Instaurer des outils en vue de la requalification du centre-ville notamment via la mise en place d'un périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG) dans l'attente d'un projet d'ensemble ;
- Modifier le plan de zonage et le règlement permettant l'implantation d'équipements répondant aux besoins des habitants ;
- Classer des secteurs en zone naturelle (N) ;
- Mettre en place des dispositions en faveur des modes actifs notamment en permettant de futurs aménagements cyclables (élargissement de voie) et mise à jour des règles concernant le stationnement vélo ;
- Ajouter une OAP ;
- Mettre à jour les emplacements réservés ;
- Procéder à des ajustements réglementaires plus ponctuels ;

**CONSIDERANT** que, conformément aux dispositions de l'article L.103-2 du code de l'urbanisme susvisé, la procédure de modification de droit commun du PLU de Limeil-Brévannes doit par ailleurs faire l'objet d'une concertation tout au long de la procédure.

**CONSIDERANT** qu'en accord avec la commune, il est proposé de fixer les modalités de concertation suivantes :

- La parution d'un article sur les sites Internet de la commune de de Limeil-Brévannes (www.limeil-brevannes.fr) et de Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA) (www.sudestavenir.fr) ;
- La mise à disposition du projet de modification et de registres destinés à recevoir les observations du public au sein des locaux :
    - De l'accueil de la mairie de Limeil-Brévannes, 2 place Charles de Gaulle, 94450, Limeil-Brévannes, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00, le samedi de 8h30 à 12h00 ;
    - De la Direction des affaires juridiques, des assemblées et du patrimoine de GPSEA, 14 rue Le Corbusier, 94000, Créteil, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 ;

**CONSIDERANT** que ce dossier pourra également être consulté, pendant toute la durée de la concertation, sur les sites Internet de la commune et de GPSEA ;

**CONSIDERANT** que les observations du public pourront être adressées :

- Sur le registre ouvert à l'adresse suivante : https://www.registre-numerique.fr/concertation-plu-limeil-brevannes ;
- Par voie électronique à l'adresse suivante : concertation-plu-limeil-brevannes@mail.registre-numerique.fr ;


| Informations sur l'accusé de réception | |
|---|---|
| Envoyé à | Préfecture de Créteil |
| le | 13/02/24 |
| Accusé réception le | 13/02/24 |
| Numéro de l'acte | CT2024.1/011-2 |
| Identifiant télétransmission | 094-200058006-20240207-lmc151393-DE-1-1 |

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE**
**DU 7 FÉVRIER 2024**

**CONSIDERANT** qu'à l'issue de la concertation, le conseil de territoire sera amené à en tirer le bilan ;

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE,**
**REGULIEREMENT CONVOQUE LE 1er FEVRIER 2024,**
**SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,**
**APRES EN AVOIR DELIBERE,**

**ARTICLE 1 :** **FIXE** les modalités de la concertation sur le projet de modification de droit commun du plan local d'urbanisme de la commune de Limeil-Brévannes suivantes :

- La parution d'un article sur les sites Internet de la commune de de Limeil-Brévannes (www.limeil-brevannes.fr) et de GPSEA (www.sudestavenir.fr) ;
- La mise à disposition du projet de modification et de registres destinés à recevoir les observations du public au sein des locaux :
    - De l'accueil de la mairie de Limeil-Brévannes, 2 place Charles de Gaulle, 94450, Limeil-Brévannes, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00, le samedi de 8h30 à 12h00 ;
    - De la Direction des affaires juridiques, des assemblées et du patrimoine de GPSEA, 14 rue Le Corbusier, 94000, Créteil, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.

**ARTICLE 2 :** **DIT** que ce dossier pourra également être consulté, pendant toute la durée de la concertation, sur les sites Internet des deux collectivités et que les observations du public pourront être adressées :

- Sur le registre ouvert à l'adresse suivante : https://www.registre-numerique.fr/concertation-plu-limeil-brevannes ;
- Par voie électronique à l'adresse suivante : concertation-plu-limeil-brevannes@mail.registre-numerique.fr.

**ARTICLE 3 :** **DIT** que la présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de GPSEA et en mairie de Limeil-Brévannes, conformément aux dispositions de l'article R.153-21 du code de l'urbanisme.


| Informations sur l'accusé de réception | |
|---|---|
| Envoyé à | Préfecture de Créteil |
| le | 13/02/24 |
| Accusé réception le | 13/02/24 |
| Numéro de l'acte | CT2024.1/011-2 |
| Identifiant télétransmission | 094-200058006-20240207-lmc151393-DE-1-1 |

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE**
**DU 7 FÉVRIER 2024**

**<u>ARTICLE 4</u> : DIT** que mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

FAIT A CRETEIL, LE SEPT FÉVRIER DEUX MILLE VINGT-QUATRE.

Le Président,

Signé
Laurent CATHALA

| Informations sur l'accusé de réception | |
|---|---|
| Envoyé à | Préfecture de Créteil |
| le | 13/02/24 |
| Accusé réception le | 13/02/24 |
| Numéro de l'acte | CT2024.1/011-2 |
| Identifiant télétransmission | 094-200058006-20240207-lmc151393-DE-1-1 |

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE**
**DU 7 FÉVRIER 2024**

| Informations sur l'accusé de réception | |
|---|---|
| Envoyé à | Préfecture de Créteil |
| le | 13/02/24 |
| Accusé réception le | 13/02/24 |
| Numéro de l'acte | CT2024.1/011-2 |
| Identifiant télétransmission | 094-200058006-20240207-lmc151393-DE-1-1 |