

ORDRE DU JOUR
APRES EXAMEN PAR LES COMMISSIONS

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE

DU 3 AVRIL 2024

Hôtel de ville de CRETEIL

- Approbation du compte rendu du conseil de territoire du 7 février 2024.
- Communication des décisions prises par le président pour la période du 31 janvier 2024 au 26 mars 2024.

Rapports soumis à l'examen de la 1^{ère} commission : Finances et Solidarités budgétaires, Affaires générales, Coopération décentralisée, Démocratie locale, Relations usagers, Participation citoyenne, Territoires connectés, Innovation numérique, données :

N°CT2024.2/018 : Affaires générales - Élection d'un représentant de Grand Paris Sud Est Avenir auprès du syndicat mixte Infocom'94.

Rapporteur : Monsieur le Président

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.2/019-1-2 : Affaires générales - Adoption de l'avenant n°1 au marché n°T230036 relatif au réaménagement du complexe sportif du Belvédère à Ormesson-sur-Marne – Lot n°4 : Couverture – Étanchéité. Adoption de l'avenant n°2 au marché n°T230048 relatif au réaménagement du complexe sportif du Belvédère à Ormesson-sur-Marne – Lot n°16 : Électricité – CFO & CFA – SS. Adoption de l'avenant n°1 au marché n°S210100 relatif à la mission de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un pôle culturel à Chennevières-sur-Marne.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.2/020-1-2 : Affaires générales - Ajustement de l'intérêt territorial en matière de voiries et parcs de stationnement et d'équipements culturels et sportifs.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.2/021-1-2-3-4 : Affaires générales - Ressources humaines - Modification du tableau des effectifs. Mise à jour du dispositif d'astreintes. Renouvellement de la mise à disposition d'un agent de GPSEA au bénéfice de la commune de Périgny-sur-Yerres. Réévaluation du taux de rémunération des médiateurs.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.2/022-1 à 24 : Finances - Adoption du budget primitif du budget principal pour l'exercice 2024 avec reprise anticipée des résultats de clôture de l'exercice 2023. Fixation du montant de l'enveloppe de l'emprunt pour l'exercice 2024. Fixation du taux de cotisation foncière des entreprises pour l'année 2024. Fixation des taux de taxe d'enlèvement des ordures ménagères pour l'année 2024. Ajustement des dotations communales au FCCT. Attribution des subventions aux associations au titre de l'année 2024. Mesures diverses.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.2/023-1-2-3 : Finances - Adoption du budget primitif du budget annexe "assainissement" pour l'exercice 2024 avec reprise anticipée des résultats de clôture de l'exercice 2023. Fixation du montant de l'enveloppe de l'emprunt pour l'exercice 2024. Adoption des tarifs relatifs à la redevance d'assainissement collectif.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.2/024-1-2 : Finances - Adoption du budget primitif du budget annexe "parcs de stationnement" pour l'exercice 2024 avec reprise anticipée des résultats de clôture de l'exercice 2023. Participation du budget principal au budget annexe "parcs de stationnement" pour l'exercice 2024.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.2/025 : Finances - Adoption du budget primitif du budget annexe "eau potable" pour l'exercice 2024 avec reprise anticipée des résultats de clôture de l'exercice 2023.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Avis de la commission : UNANIMITE

Rapports soumis à l'examen de la 2^{ème} commission : Aménagement, PLU, PLUI, RLPI, Transports, Déplacements, Économie, Promotion du territoire, Enseignement supérieur, Recherche, Commerce, Artisanat :

N°CT2024.2/026-1 à 5 : Aménagement-Maîtrise foncière - Institution du droit de préemption urbain sur la commune d'Alfortville.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.2/027 : Aménagement-Maîtrise foncière - Chemin de la Montagne/Pierre Lais - Adoption de la convention de portage foncier relative à l'acquisition du bien sis 2 chemin de la Marbrerie à la Queue-en-Brie. Autorisation donnée au SAF 94 de conclure le protocole transactionnel relatif à la résiliation amiable du bail commercial de la SARL JM Delaye et adoption de la convention de portage foncier correspondante.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.2/028-1-2 : Aménagement-Maîtrise foncière - Adoption de la convention d'intervention foncière conclue avec l'EPFIF et la commune de Villecresnes. Adoption de la convention d'intervention foncière conclue avec l'EPFIF et la commune de Périgny-sur-Yerres.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.2/029 : Aménagement-Maîtrise foncière - ZAC des Portes de Noiseau - Adoption d'avenants de prolongation aux conventions de portage foncier conclues avec le SAF 94 et la SPLA Avenir Développement.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.2/030 : Aménagement - ZAC du Haut du Mont-Mesly à Créteil - Adoption d'un avenant n°3 au traité de concession d'aménagement conclu avec Créteil Habitat SEMIC.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.2/031 : Aménagement - ZAC Centre-Ville de Sucy-en-Brie à Sucy-en-Brie - Adoption d'un avenant n°5 au traité de concession d'aménagement conclu avec la SADEV 94.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.2/032 : Aménagement - ZAC multi-sites du centre ancien de Bonneuil-sur-Marne. Adoption de l'avenant n°4 au traité de concession d'aménagement conclu avec la SEMABO.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.2/033-1-2 : Plan local d'urbanisme - Modifications de droit commun du plan local d'urbanisme de la commune de Créteil – Bilan de la concertation de la procédure de modification « Saint Simon – De Gaulle ». Fixation des modalités de concertation de la procédure de modification « Boule – Chemin des Mèches ».

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.2/034 : Plan local d'urbanisme - Approbation de la modification de droit commun du plan local d'urbanisme de la commune de Chennevieres-sur-Marne.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.2/035 : Déplacement - Adoption d'un avenant n°8 à la convention de financement d'un service régulier de transport desservant le Port de Bonneuil-sur-Marne (*point retiré de l'ordre du jour*).

N°CT2024.2/036 : Développement économique - Définition des modalités de lancement des différentes éditions du « Prix Création Avenir » et modification du règlement intérieur.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

Rapports soumis à l'examen de la 3^{ème} commission: Habitat, Logement, Patrimoine, Politique de la ville, Renouvellement urbain, Accessibilité, Handicap, Lutte contre les discriminations, Action sociale, Santé, Emploi, Insertion, Économie sociale et solidaire, Équipements culturels et sportifs, Prévention de la délinquance et sécurité, Égalité des chances, Égalité professionnelle femme/homme:

N°CT2024.2/037 : Politique de la ville - Approbation du document-cadre du futur contrat "Engagements Quartiers 2030" du territoire de Grand Paris Sud Est Avenir.

Rapporteur : Madame Claire CHAUCHARD

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.2/038 : Action sociale - Modification du schéma territorial d'action sociale. Adoption de conventions de service partagé de fabrication et de livraison des repas avec les communes de Boissy-Saint-Léger et de Bonneuil-sur-Marne.

Rapporteur : Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.2/039 : Économie sociale et solidaire - Définition des modalités de lancement des différentes éditions de l'appel à projets « Initiatives d'Économie sociale et solidaire » et modification du règlement intérieur.

Rapporteur : Madame Pauline ANAMBA-ONANA

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.2/040-1-2-3 : Équipements culturels et sportifs – Adoption de la tarification du centre nautique du Bois d'Auteuil à Villecresnes. Adoption des Plans d'organisation de la surveillance et des secours (POSS) et modification du règlement intérieur des piscines territoriales.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

Rapports soumis à l'examen de la 4^{ème} commission : Économie locale de proximité, Circuits courts, Agriculture, Projet Alimentaire territorial, Ambition écologique, Plan Climat Air Énergie Territorial, Transition Énergétique, Agro-quartiers, Circulations douces, Chemins de randonnée, Tourisme, Cadre de vie, Eau, Voirie, Assainissement, Gestion des déchets, Production florale, Propreté, Hygiène, Confection et livraison de repas, Valorisation du patrimoine et des paysages, Biodiversité, Gestion des risques naturels :

N°CT2024.2/041 : Eau et assainissement - Attribution du contrat de délégation du service public de distribution d'eau potable pour la commune de Boissy-Saint-Léger.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.2/042-1-2 : Eau et assainissement - Rétrocession des ouvrages d'assainissement du quartier de Villégiales à la commune de Chennevières-sur-Marne. Rétrocession des ouvrages d'assainissement du quartier de la Terre Bleue à la commune de Sucy-en-Brie.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITE

QUESTIONS DIVERSES