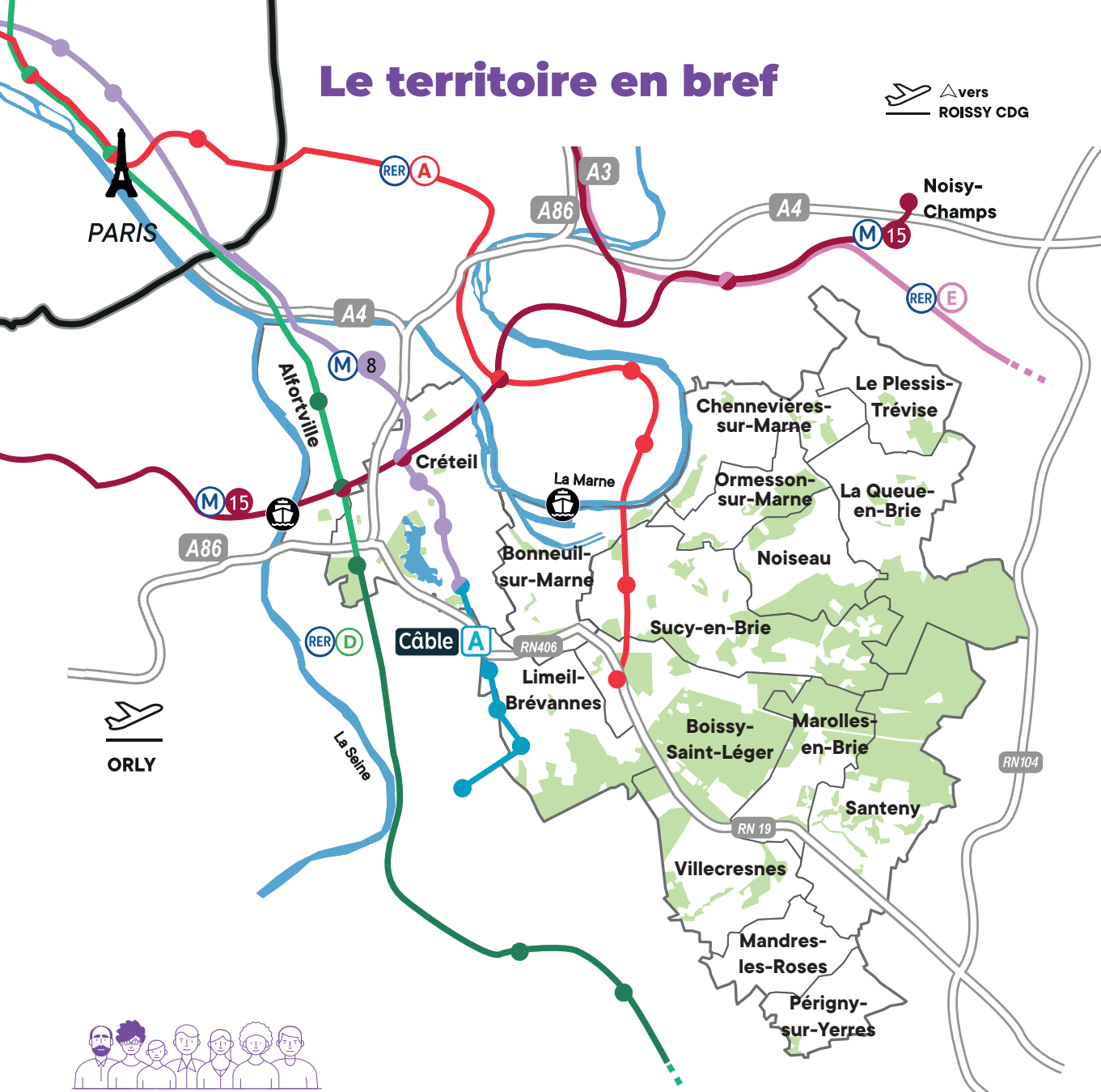


GRAND PARIS SUD EST AVENIR

Un territoire d'innovation
pour une implantation d'avenir



Le territoire en bref



321 000
habitants



16
communes



100
km²



23 400
entreprises



5
centres hospitaliers



114 000
emplois



42 000
étudiants



Bonneuil-sur-Marne

**Un port stratégique
pour la logistique
durable multimodale**

1^{er}
port ferré régional

2^e
port fluvial régional

1 million
de tonnes de
marchandises par an

Grand Paris Sud Est Avenir est un Établissement Public Territorial de la Métropole du Grand Paris. Son territoire s'étend au sud-est de la capitale, en Île-de-France.

À moins de 15 km de Paris

9 stations de métro et de RER (ligne 8, RER A et D)

2 gares du Grand Paris Express avec la ligne 15 Sud (2025)

40 lignes de bus

3 voies rapides connectées à Paris

255 km de pistes cyclables



About us

Housing

321 000 inhabitants

Business

23 400 companies

112 000 jobs

Innovation

UPEC University

42 000 students

32 R&D labs

Mobility

➤ 3 existing metro lines,
1 new underground line
(2025)

➤ 2nd regional river port

➤ 3 metropolitan rings



2

entreprises
dans le Top 10 des
brevets déposés en
France en 2022
(Valeo et Safran)

2 600

enseignants-
chercheurs, cher-
cheurs, ingénieurs et
doctorants du secteur
public

1

pôle universitaire
d'innovation

3 000

entreprises créées
chaque année

L'innovation au service du développement de filières stratégiques

DES ÉCOSYSTÈMES VIVANTS ET INNOVANTS

La santé

Le pôle hospitalo-universitaire de GPSEA, qui concentre des compétences et des équipements de pointe, fait rayonner GPSEA à l'échelle de la métropole mais également à l'échelle internationale. Avec ses **270 chercheurs en santé**, ses **30 plateformes et laboratoires** de recherche universitaires et ses milliers de **m² dédiés aux startups**, le pôle hospitalo-universitaire de Créteil est un lieu d'innovation propice à l'émergence et au développement de projets entrepreneuriaux ambitieux.

+ de 100
entreprises

11 000
emplois

L'industrie du futur

Aérospatial, véhicules autonomes, avions électriques, drones, objets connectés, RFID... : l'industrie du futur s'invente sur le territoire de GPSEA où grands groupes comme petites entreprises développent des technologies qui feront le monde de demain. Le **Campus Spatial** de l'UPEC propose des formations innovantes à tous niveaux sur les disciplines de recherche fondamentales et appliquées : astrophysique, exobiologie, métrologie, télécommunications, algorithmique...

+ de 30
entreprises

2 500
emplois

L'agro-économie

Avec 51,6% des espaces agricoles de la Métropole du Grand Paris, sa proximité du MIN de Rungis et sa desserte multimodale, GPSEA joue un rôle essentiel dans la dynamique de transition de la filière agroalimentaire. Aux côtés des **maraîchers** et des **céréaliers** du Plateau Briard, des **artisans** et **industriels** de l'agroalimentaire développent leurs activités (Galia-Heineken, FoodChéri, Pains de Belledonne) et des sociétés de **commerce de gros** ou de détail servent les **7 M d'habitants** du cœur de la métropole.

+ de 200
entreprises

2 500
emplois

L'innovation durable

Les entreprises de GPSEA sont activement engagées dans la transition écologique. Elles trouvent sur le territoire les ressources nécessaires pour initier cette transition, à l'exemple de Franprix, Bamesa ou France Boisson, qui se sont installées à proximité du **port de Bonneuil** pour développer une **stratégie logistique multimodale**. GRTgaz se dote quant à elle, au sein de son centre de recherche RICE, d'une plateforme d'expérimentation de pointe sur **l'hydrogène**. L'UPEC ouvre également aux entreprises la plateforme PRAMMICS, plateforme **d'analyse environnementale multi-milieux des micro-contaminants**.

+ de 110
entreprises

4 200
emplois

L'institut Mondor de Recherche Biomédicale (IMRB) propose 5 plateformes biomédicales ouvertes aux entreprises (animalerie, imagerie, cytométrie, génomique, L2 cellulaire).

ILS ONT CHOISI GPSEA, REJOIGNEZ-LES !

Grands groupes leaders sur leurs marchés

Essilor, Safran, Valeo, Weber Saint-Gobain, Derichebourg, Sodern-Ariane Group, Kering, MACOM, Karcher, CIRCOR, Eaton-Souriau...

PME innovantes et reconnues dans leurs domaines

Starkey, Microplast, Axem Technologie...

Startups industrielles

Sofrapack, Calyxia, Globalsys, Plasti D...

Innovative Ecosystem

Healthcare & Life Sciences

100 businesses - 15 500 jobs
17 R&D labs
270 researchers
5 hospitals - 1 CHU
Bio&D Business Support Center : 1000 sqm dedicated to biotechs

Institut Mondor de Recherche Biomédical (IMRB) : one of the Paris Region greatest biomedical research hub, with 14 research teams and advanced research equipment. Focus on viruses, neurosciences, heart diseases.

Starkey, Oxiprotéomics, Innovhem, Matrice Lab...

Industry of Future

30 businesses - 2500 jobs
Aeronautic, autonomous vehicles, electric planes, drones, connected objects, RFID : our future world is being invented here !
Valéo, Safran, Sodern, Macom, Circor, Eaton-Souriau...

Agrifood

200 Businesses - 4200 jobs
Largest urban agrifood land near Paris : 770 ha - 40 farms
Franprix, France Boisson, Foodchéri, Heineken, Pains de Belledonne



L'UPEC, C'EST

42 000

étudiants

3500

apprentis

500

parcours de formation

7 500

professionnels formés
chaque année

1

école d'ingénieur
interne, l'EPISEN

600

doctorants

1600

enseignants-
chercheurs

**A talent pool for you
to explore**

Créteil University (UPEC)

- 42,000 students
- 600 PhD student
- 1600 teaching researchers
- 1 internal engineering school, EPISEN
- 32 R&D labs : biology, environmental sciences, health, chemistry, materials science, urban planning...

Highly renowned vocational high schools in the fields of climate engineering, mechatronics, hospitality, building and real estate management offer newly graduated individuals who are ready for immediate hiring.

Un vivier de compétences pour vos futurs salariés

La formation, une offre diversifiée et de qualité

Grâce à ses établissements de formation, GPSEA offre aux entreprises un large vivier de compétences où recruter leurs collaborateurs, du moins qualifié au plus diplômé. Un **réseau d'accompagnement RH** et des **temps forts pour recruter** sont organisés localement.

L'Université Paris Est Créteil (UPEC) est ouverte à des **collaborations multiples** avec les entreprises, qu'il s'agisse de **formation** initiale, de formation continue ou de partenariats dans le domaine de la **recherche**.

De nombreux talents, des centres de recherche qualifiés

Le Territoire compte **32 laboratoires de recherche** renommés en biologie, sciences de l'environnement, santé, chimie, sciences et matériaux et urbanisme notamment.

Des **lycées professionnels** très reconnus dans les secteurs du génie climatique, de la mécatronique, dans l'hôtellerie ou dans le bâtiment et la gestion immobilière permettent également aux entreprises de recruter des jeunes diplômés rapidement opérationnels.



L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

51%
de bureaux

49%
de locaux d'activité

240 000 m²
dédiés à l'activité
économique en
développement

40
zones d'activités

4
pépinières
d'entreprises

Une offre immobilière adaptée et durable

GPSEA retient ses entreprises, favorise leur développement et en attire de nouvelles, grâce à une **large gamme de biens immobiliers et fonciers** permettant d'accueillir tous profils d'entreprises, au sein de quartiers de bureaux, de l'une des 40 zones d'activités économiques existantes ou des incubateurs et pépinières d'entreprises du Territoire.

Des zones d'activité au cœur de l'ambition durable du territoire

*Ecoparc à Sucy-en-Brie
(Sirius)*

**55 000 m² de locaux
mixtes**

- Première zone de l'IDF labellisée HQE Aménagement
- Circulation douce favorisée
- Gestion durable de l'eau
- Protection de la biodiversité

*SEGRO Parc des Petits
Carreaux à Bonneuil-sur-
Marne*

**70 ha de foncier – 150 000
m² SDP locaux mixtes**

- Charte IMPACTS : engagements RSE
- 20% d'espaces verts
- Rénovation énergétique des bâtiments
- Aménagement de pistes cyclables

*Parc des Entrepreneurs
à Limeil-Brévannes (Avenir
Développement, la
société d'aménagement
de GPSEA)*

**10 ha – 35 000 m² SDP
locaux mixtes**

- Reconversion d'une friche polluée
- Accueil d'industries de la French Tech
- Cheminements piétons et cyclistes apaisés et végétalisés



Segro Parc des Petits Carreaux



ZAC Notre-Dame



Parc des Entrepreneurs

De nouveaux projets pour soutenir l'industrie

ZAC des Portes de Noiseau

6,7 ha de zone d'activités agroéconomiques développés par Avenir Développement

Le projet ZAC des Portes de Noiseau se situe à proximité de la Francilienne et dans la zone d'influence du Port de Bonneuil. Il bénéficie d'une bonne desserte grâce à la RD136 qui longe le site et la RD4 qui passe au nord. Il offrira des opportunités d'implantation à la location ou à l'achat avec une programmation adaptée aux entreprises productives du secteur agroalimentaire.

ZAC Notre-Dame à la Queue-en-Brie

4,4 ha d'activités productives développés par la SADEV

La ZAC Notre-Dame à La Queue-en-Brie a pour objet la création d'une zone d'activités économiques et de commerces le long de la RD 4, sur des terrains désaffectés, en friches ou à urbaniser. La programmation économique prévoit la création d'un petit parc d'activités avec des cellules divisibles jusqu'à 600 m².

Real Estate

- 240 000 sqm under development
- 51% office space
- 49% industrial and logistics space
- 40 business parks
- 100% fiber-optic connected

40%
d'espaces verts

82
sites touristiques,
culturels et de loisirs

126 706
résidences
principales

29%
maisons
individuelles



Un cadre de vie préservé et attractif

Situées à l'articulation entre l'aire urbaine parisienne et le verdoyant Plateau Briard, les 16 communes de GPSEA offrent un cadre de vie agréable, mêlant les atouts offerts par le milieu urbain à ceux conférés par la présence d'espaces naturels remarquables. À l'articulation des corridors écologiques de la Seine, de la Marne et de la ceinture verte régionale, le territoire présente un patrimoine naturel riche et diversifié, véritable poumon vert de la Métropole du Grand Paris.

Sport et culture

- 2 golfs de 18 trous
- 1 île de loisirs régionale
- 10 conservatoires
- 20 médiathèques
- 170 représentations annuelles à la MAC de Créteil, scène nationale
- 9 piscines

Commerces

- Créteil Soleil, centre commercial régional de 250 enseignes et une « Food Avenue »
- Une quinzaine de marchés en plein air et des rues commerçantes vivantes
- Une vingtaine de salles de cinéma

Habitat

Une densité plus faible par rapport à celle de la Métropole : 3217 habitants/km²

A world of tranquility

Culture

- 170 shows each year at the Maison des Arts et de la Culture (MAC Créteil)
- Orchestre National d'Île-de-France
- 10 music conservatoires
- 20 libraries

Nature & Sports

- 39% of green open space
- Nautical sports at Créteil and Limeil-Brévane Lakes
- Végétale: 20km of a green path
- Grosbois Horse Riding Center
- 2 golf courses
- 9 public swimming pools

Eating & Shopping

- Créteil Soleil Major Mall
- Various typical farmer markets and lively shopping streets



Un territoire aux côtés des entreprises

Des outils pour réussir son projet entrepreneurial

- 1 incubateur et 4 pépinières: une offre immobilière attractive et un accompagnement au quotidien.
- Opportunités de collaboration autour des expertises et instruments scientifiques de l'UPEC.
- Orientation vers les dispositifs régionaux, nationaux et européens d'appui à l'innovation.

Un interlocuteur pour vous guider

Par sa connaissance de l'écosystème économique local et sa présence très régulière sur le terrain, le service développement économique de GPSEA peut diagnostiquer le besoin de chaque entreprise, l'orienter vers le bon interlocuteur et accompagner chaque étape de son développement.

Détecter les aides et opportunités pour accélérer vos projets

GPSEA assure une veille constante garantissant aux entreprises un accès à une information actualisée sur les nombreuses

aides proposées par les pouvoirs publics et les acteurs économiques (subventions, prêts d'honneur, prêts participatifs, avance remboursable, crédits d'impôts, accompagnement à l'export...).

Bénéficiaire d'un appui RH

Recrutement, management, fidélisation de vos salariés, formation, cadre et obligations légales, évaluation des risques : un service d'appui RH aide les dirigeants d'entreprises au plus près de leurs besoins, à travers la réponse à des questions ponctuelles ou par un suivi sur la durée.

Mise en réseau

GPSEA soutient 6 clubs d'entreprises qui organisent plus de 60 événements par an. Ces clubs sont une opportunité pour les entreprises d'échanger informations et contacts, de partager leurs expériences, d'enrichir leur réseau professionnel et de tisser des liens de confiance pour travailler ensemble. Plusieurs temps forts annuels regroupent plus d'une centaine d'entreprises.

Business Growth Support

GPSEA provides attractive real estate options for young companies through 4 business incubators.

Companies can leverage the expertise and scientific instruments of Paris Est Créteil University (UPEC), deploy prototypes in real conditions through experiments, and benefit from regional, national, and european innovation support programs.

GPSEA ensures ongoing monitoring of support mechanisms and connects businesses with the right contacts.

Regular economic events are organized by GPSEA through 6 business clubs, facilitating over 60 events annually.

L'AVENIR DE VOTRE ENTREPRISE SE CONSTRUIT ICI

Alfortville | Boissy-Saint-Léger | Bonneuil-sur-Marne
Chennevières-sur-Marne | Créteil | La Queue-en-Brie | Le Plessis-Trévise
Limeil-Brévannes | Mandres-les-Roses | Marolles-en-Brie | Noisieu
Ormesson-sur-Marne | Périgny-sur-Yerres | Santeny | Sucy-en-Brie | Villecresnes