



ARCHITECTE



B.E. VRD / PAYSAGE



AMO HQE

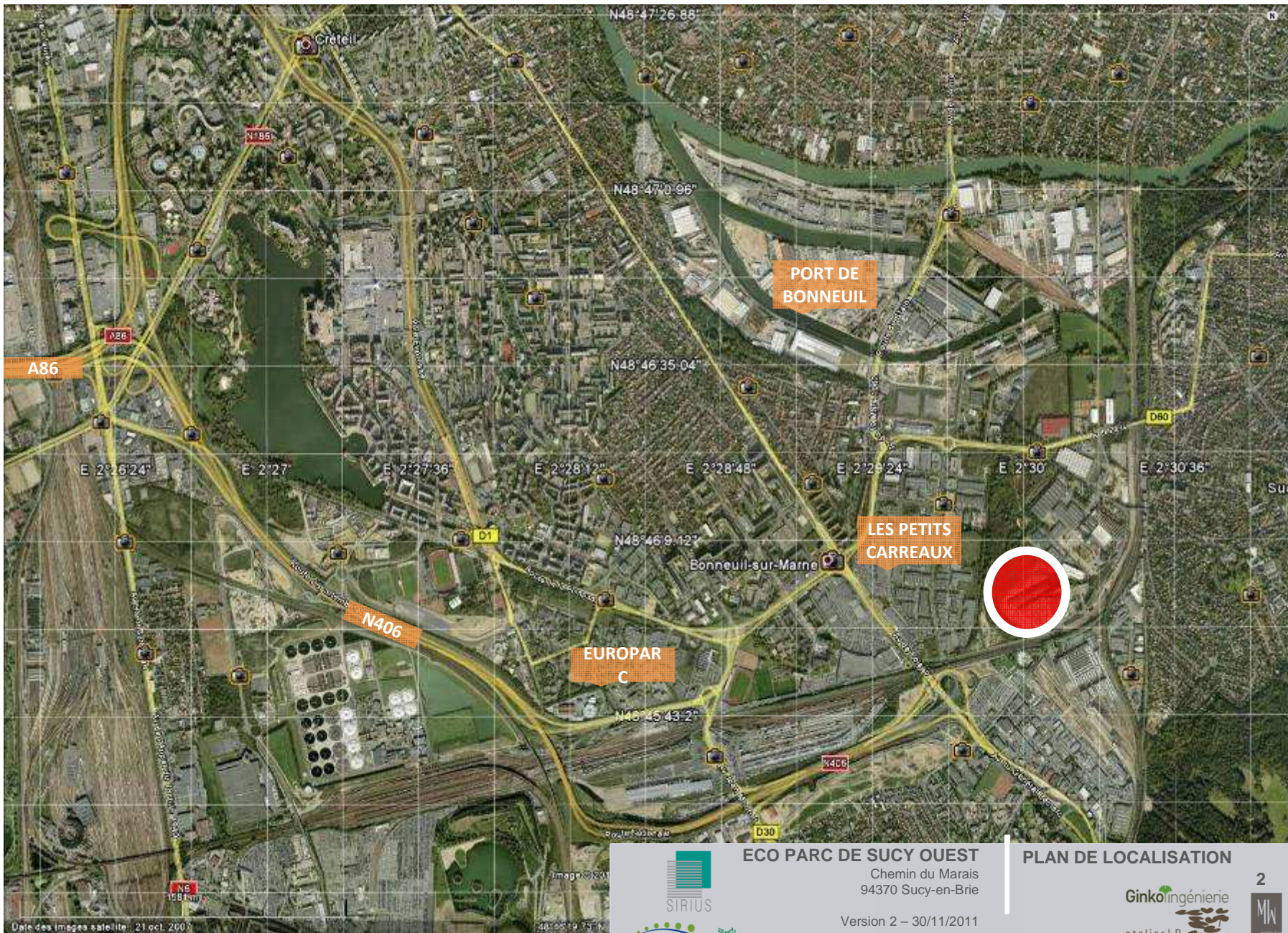


MAÎTRE D'ŒUVRE

Aménageur  
 Promoteur  
 Investisseur  
 Gestionnaire







**ECO PARC DE SUCY OUEST**  
 Chemin du Marais  
 94370 Sucey-en-Brie

Version 2 – 30/11/2011

  
 Haut Val-de-Marne  
 Communauté d'Agglomération  


**PLAN DE LOCALISATION**

  
 atelierLD  
 Paysage Urbaine Techniques Environnementales

2



Damien Moussé & Jean-Luc Wychowaniec Architectes D.P.L.G - 2 Bd du Général de Gaulle - 94270 Le Kremlin Bicêtre





**ECO PARC DE SUCY OUEST**

Chemin du Marais  
94370 Sucy-en-Brie

Version 2 – 30/11/2011

**PLAN DE SITUATION**

Ginko ingénierie  
atelierLD















Bâtiments PME/PMI  
Très divisibles de 500 à 1 000m².  
Opération locale

**PHASE 2**  
SHON développée : 18 000m²  
environ

**ECO PARC DE SUCY OUEST**

Chemin du Marais  
94370 Sucy-en-Brie

Version 2 – 30/11/2011

**PLAN DE MASSE – Phase 2**

Ech : 1/2 000°







CONNECTION N406  
ZONE DES PETITS  
CARREAUX

POLE MULTISERVICES

EMPRISE RÉSERVÉE  
PROLONGEMENT  
N 406

Projet  
Luxury Eyewear

BATIMENT SCREG  
Rénové

Foncier : 104 000m<sup>2</sup>  
SHON développée : 48 000m<sup>2</sup>  
environ

**ECO PARC DE SUCY OUEST**

Chemin du Marais  
94370 Sucy-en-Brie

**PLAN DE MASSE – Phase 3**

Ech : 1/2 000°

7



Version 2 – 30/11/2011











**ECO PARC DE SUCY OUEST**

Chemin du Marais  
94370 Sucy-en-Brie

Version 2 – 30/11/2011

**PLAN DE PAYSAGEMENT**

Ech : 1/2 000°

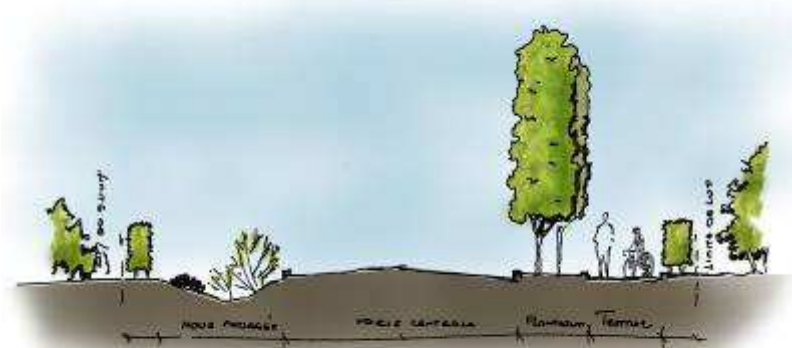
GinkoIngénierie

atelierLD  
Paysage Urbain et Techniques Environnementales

9







VOIRIE CENTRALE - Profil

CHEMINEMENT PAYSAGER



**ECO PARC DE SUCY OUEST**  
 Chemin du Marais  
 94370 Sucs-en-Brie  
 Version 2 – 30/11/2011

**PRINCIPES DE VOIRIES**

Ginko ingénierie  
 atelier LD  
 Paysage Urbain et Techniques Environnementales

10

Damien Moussé & Jean-Luc Wychowaniec Architectes D.P.L.G - 2 Bd du Général de Gaulle - 94270 Le Kremlin Bièvre





## Systeme de Management de l'Operation Plan-type

### 1. Présentation de l'opération

- Le site de l'opération est présenté : situation géographique, historique, utilisation actuelle, risques particuliers...
- Les principes et l'organisation de l'opération sont présentés.

### 2. Présentation du maître d'ouvrage

- Cette partie a pour but de présenter les activités du maître d'ouvrage et ses préoccupations environnementales.

### 3. Engagements du maître d'ouvrage sur l'opération

- Considérant les atouts et contraintes découlant de l'analyse de site, cette partie présente les exigences du maître d'ouvrage pour l'opération:
  - Chantier propre
  - Création d'emplois
  - ...

Cet engagement doit être formalisé dans une charte d'objectifs.

### 4. Mise en œuvre du SMO

- Cette partie requiert la définition de tous les intervenants de l'opération et les moyens qu'ils doivent mettre en œuvre afin d'atteindre les objectifs fixés.

### 5. Fonctionnement du SMO

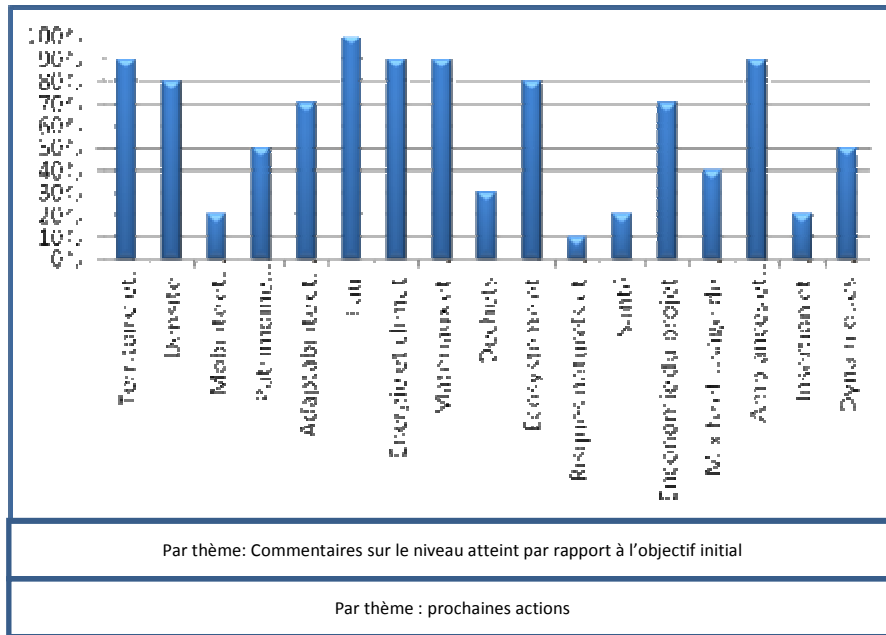
- Il s'agit de définir les procédures de validation des objectifs fixés à travers la mise en place de réunions, mise à jour documentaires et les procédures d'actions correctives à envisager.

### 6. Documentation et archivage

- Définit le système de nomenclature et la liste des documents-types.



## Systeme de Management de l'Operation Tableau de bord



- **Nécessité d'indicateurs pour mesurer le niveau de performance atteint sur chacun des 17 thèmes pré-définis:**

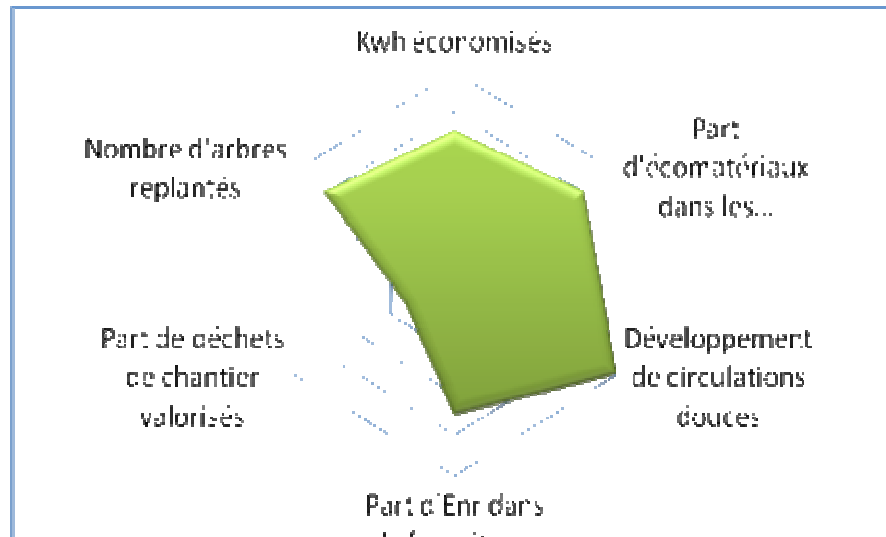
- Niveau 100% visé pour la totalité des thèmes
- Performance variable au cours du projet ⇒ Nécessité de moyens de mesure intermédiaire de la performance atteinte
- 2 types d'indicateurs
  - Globaux
  - De suivi des actions et de mesure des objectifs

- **Indicateurs globaux:**

- Mesurent les impacts sur les aspects **environnementaux, sociaux et économiques**
- Exemple: création d'emplois, pollution des sols, ...

- **Indicateurs de suivi d'actions et de mesure des objectifs:**

- Indicateurs sectoriels
- A définir par l'ensemble des intervenants pour chaque projet
- Exemple: Bilan carbone de l'opération







Mare réhabilitée (Bois Guillaume)



## Gestion de l'eau

La gestion des eaux pluviales soulève de nombreuses interrogations pour les responsables de l'aménagement et les gestionnaires des réseaux de nos villes.

Les solutions qui consistent à collecter et à évacuer au plus vite vers les rivières sont dépassées et ne répondent plus aux problématiques rencontrées :

- > Risque d'inondations
- > Mauvaise alimentation des nappes phréatiques
- > Coût parfois exorbitant.

Depuis 1982 et en liaison étroite avec nos partenaires paysagistes/urbanistes, nous avons travaillé et mis au point une philosophie d'aménagement basée sur une prise en compte des eaux pluviales dès le début du projet. Cette démarche implique une parfaite harmonie entre le technicien et le paysagiste/urbaniste. Elle apporte à travers une problématique pluviale, une mise en valeur d'espaces paysagers ayant des fonctions multiples :

- > Zone de rétention lors des épisodes pluviaux
- > Espaces paysagers (parcs, aires de jeux et de promenades)
- > Mise en valeur de la faune et de la flore.

Ces techniques alternatives adaptées à chaque programme répondent parfaitement à l'un des défis du développement durable.



Neue plantée de saules : mise en valeur du chemin de l'eau.



Coulée verte (Bois Guillaume)





## Gestion de la pollution

La mise en place des techniques alternatives répond parfaitement aux problèmes posés par la pollution (après campagne de dépollution selon les normes actuelles).

La mise en place d'un principe de dépollution naturelle par les plantes a été mis au point depuis 1990 en collaboration avec un écologue Jérôme Chaib.

> Les plantes choisies pour leur capacité épuratoire, sont mises en place le long des chemins de l'eau ou des coulées vertes créées (iris-phragmites).

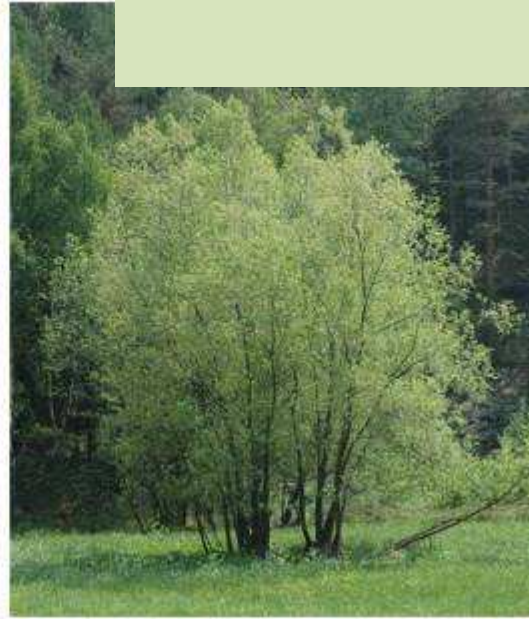
> La création de plans d'eau permanents répond au même souci de respect de l'environnement, tout en favorisant l'installation d'une faune et d'une flore essentielles à la mise en valeur de ces espaces paysagers.



## Paysage des bassins



Roselière et zone d'activités



Saule blanc



Aulne glutineux



Joncs fleuris



Joncs



Phragmites



Iris de Sibérie



Massettes



Iris des marais



