

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 9 FÉVRIER 2022**

N°CT2022.1/004-1

L'an deux mil vingt deux, le neuf février à dix-neuf heures, le conseil de territoire de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir s'est réuni à l'auditorium de la Maison du handball à Créteil, sous la présidence de Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Etaient présents, formant le tiers des membres en exercice et pouvant délibérer conformément à l'article 6 de la loi n° 2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire :

Monsieur Laurent CATHALA, Président.

Madame Marie-Christine SEGUI, Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Françoise LECOUFLE, Monsieur Alexis MARECHAL, Monsieur Luc CARVOUNAS, Monsieur Jean-Pierre BARNAUD, Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD, Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET, Monsieur Yvan FEMEL, Monsieur Patrick FARCY, Madame Pauline ANAMBA-ONANA, Monsieur Julien BOUDIN, vice-présidents.

Monsieur Alphonse BOYE, Monsieur Arnaud VEDIE, Monsieur Didier DOUSSET, Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Monsieur Grégoire VERNY, Monsieur Eric TOLEDANO, Madame France BERNICHI, Monsieur Vincent BEDU, Monsieur Jean-Philippe BIEN, Madame Anne-Marie BOURDINAUD, Monsieur Maurice BRAUD, Monsieur Bruno CARON, Madame Dominique CARON, Monsieur Jean-Edgar CASEL, Monsieur Mohamed CHIKOUCHE, Madame Julie CORDESSE, Monsieur Gilles DAUVERGNE, Monsieur Richard DELLA-MUSSIA, Monsieur Etienne FILLOL, Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Madame Marie-Claude GAY, Monsieur Philippe GERBAULT, Monsieur Vincent GIACOBBI, Madame Frédérique HACHMI, Monsieur Bruno KERISIT, Madame Corine KOJCHEN, Madame Sophie LE MONNIER, Madame Jacqueline LETOUZEY, Monsieur Akli MELLOULI, Monsieur Ludovic NORMAND, Monsieur Joël PESSAQUE, Monsieur Jean-Louis POUJOL, Madame Carine REBICHON-COHEN, Madame Marie-Christine SALVIA, Monsieur Michel SASPORTAS, Monsieur Jean-Raphaël SESSA, Madame Sylvie SIMON-DECK, Madame Josette SOL, Monsieur Axel URGIN, Madame Marie VINGRIEF, Monsieur Michel WANNIN, Madame Laurence WESTPHAL, conseillers territoriaux.

Etaient absents représentés ayant donné pouvoir :

Monsieur Denis OZTORUN à Monsieur Ludovic NORMAND, Monsieur Thierry HEBBRECHT à Madame Françoise LECOUFLE, Monsieur Philippe LLOPIS à Monsieur Philippe GERBAULT, Madame Claire CHAUCHARD à Monsieur Régis CHARBONNIER, Monsieur François VITSE à Madame Marie VINGRIEF, Madame Marie-Carole CIUNTU à Monsieur Jean-Daniel AMSLER, Madame Patrice DEPPEZ à Monsieur Jean-François DUFEU, Madame Oumou DIASSE à Monsieur Jean-François DUFEU, Monsieur Patrick DOUET à Monsieur Grégoire VERNY, Madame Virginie DOUET-MARCHAL à Madame Pauline ANAMBA-ONANA, Madame Claire GASSMANN à Monsieur Régis CHARBONNIER, Madame Rosa LOPES à Madame Corine KOJCHEN, Monsieur Luc MBOUMBA à Madame Martine GARRIGOU-GAUCHERAND, Madame Séverine PERREAU à Monsieur Joël PESSAQUE, Madame Sonia RABA à Monsieur Bruno KERISIT, Madame Mathilde WIELGOCKI à Madame Carine REBICHON-COHEN.

Etaient absents excusés :

Monsieur Yves THOREAU, Madame Catherine DE RASILLY.

Secrétaire de séance : Monsieur Maurice BRAUD.

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	16/02/22
Accusé réception le	16/02/22
Numéro de l'acte	CT2022.1/004-1
Identifiant téléransmission	094-200058006-20220209-lmc132239-AU-1-1



**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 9 FÉVRIER 2022**

Nombre de votants : 72

Vote(s) pour : 72

Vote(s) contre : 0

Abstention(s) : 0

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	16/02/22
Accusé réception le	16/02/22
Numéro de l'acte	CT2022.1/004-1
Identifiant télétransmission	094-200058006-20220209-lmc132239-AU-1-1

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 9 FÉVRIER 2022**

N°CT2022.1/004-1

OBJET : **Aménagement** - ZAC Cité Verte Fosse Rouge à Sucy-en-Brie - Bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC.

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5211-1 et suivants et L.5219-2 et suivants ;

VU le code de l'urbanisme et notamment l'article L.103-2, 2° ;

VU le décret n°2015-1664 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir dont le siège est à Créteil ;

VU la délibération du conseil de territoire n°CT2018.6/136 du 5 décembre 2018 initiant la création de la ZAC de la Cité Verte-Fosse Rouge et adoptant les objectifs et modalités de la concertation ;

VU le bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC Cité Verte Fosse Rouge à Sucy-en-Brie ;

CONSIDERANT que la zone d'aménagement concerté (ZAC) Cité Verte Fosse Rouge a été initiée par délibération du conseil de territoire n°CT2018.6/136 du 5 décembre 2018 susvisée, qui en a fixé les objectifs et les modalités de la concertation ;

CONSIDERANT que compte tenu de l'avancement du projet d'aménagement et de ses évolutions, il convient de tirer le bilan de la concertation préalable à la création de ZAC ;

CONSIDERANT que la ZAC Cité Verte Fosse Rouge a vocation à demeurer un quartier à dimension d'habitat offrant un cadre de vie de qualité du fait de son histoire, sa proximité avec la nature et une offre de services de proximité indispensable à son bon fonctionnement ; que ce quartier offre aujourd'hui l'opportunité d'un développement urbain dans le respect de son identité alliant aménagements publics qualitatifs, équipements et services de proximité ;

CONSIDERANT que dans cette perspective, les objectifs suivants ont été fixés à l'échelle de la ZAC :

- Mettre en valeur le patrimoine paysager domanial et ses perspectives ;

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	16/02/22
Accusé réception le	16/02/22
Numéro de l'acte	CT2022.1/004-1
Identifiant télétransmission	094-200058006-20220209-lmc132239-AU-1-1

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 9 FÉVRIER 2022**

- Conforter le Rond d'Or comme pôle de quartier dynamique ;
- Requalifier le groupe scolaire de la Fosse Rouge et repenser les espaces publics ;
- Favoriser la mixité sociale ;

CONSIDERANT qu'en application de l'article L.103-2, 2° du code de l'urbanisme, la création de la ZAC fait l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées sur la base des objectifs poursuivis par l'opération ;

CONSIDERANT que les modalités de cette concertation, définies par délibération du conseil de territoire n°CT2018.6/136 du 5 décembre 2018, sont les suivantes :

- La diffusion d'informations dans le journal municipal et sur les sites Internet de
- Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA) et de la ville de Sucy-en-Brie ;
- L'organisation d'une réunion publique à Sucy-en-Brie ;
- La mise à disposition du public d'un registre au siège de GSPEA et à l'hôtel de ville de Sucy-en-Brie ;
- Et toute autre action complémentaire éventuelle de concertation ;

CONSIDERANT que la concertation a organisé un dialogue entre les collectivités publiques porteuses du projet (ville de Sucy-en-Brie et GPSEA), les experts travaillant à sa faisabilité (architectes, urbanistes, paysagistes, experts du développement durable et de l'environnement...) et les habitants ;

CONSIDERANT que la concertation, réalisée en plusieurs phases, a débuté fin 2018 avec :

- La tenue de premiers entretiens avec les acteurs locaux sur la base d'éléments contextuels du site (services municipaux, parents d'élèves, commerçants, associations de quartier) ;
- La mise à disposition de deux registres de concertation à destination du public, à l'accueil de la mairie et au siège de Grand Paris Sud Est Avenir à Créteil. Aucune contribution n'a été versée dans le registre tenu au siège de Grand Paris Sud Est Avenir, ni dans celui de la Ville ;

CONSIDERANT que la concertation s'est poursuivie courant 2020 et s'est organisée selon les modalités suivantes :

- Une immersion dans le quartier : cette immersion a eu lieu du 12 au 23 octobre 2020 et s'est traduite par deux demi-journées sur site le mercredi 14 et le mardi 20 octobre 2020, une demi-journée d'entretiens téléphoniques, et des visites de structures. Cette démarche a permis d'approcher un public composé de 56 personnes, dont :

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	16/02/22
Accusé réception le	16/02/22
Numéro de l'acte	CT2022.1/004-1
Identifiant télértransmission	094-200058006-20220209-lmc132239-AU-1-1

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 9 FÉVRIER 2022**

- 13 agents ou représentants d'établissements publics (école de la Fosse Rouge, Centre culturel de la Ferme du Grand Val, Centre social de la Maison du Rond d'or et Maison de l'Emploi) ;
- 6 représentants associatifs ;
- 4 représentants des parents d'élèves de l'école Fosse Rouge ;
- 3 commerçants du quartier ;
- Enfin, 30 habitants de la Fosse Rouge et de Cité Verte ont été interrogés pendant l'immersion.

L'immersion a donc été l'opportunité de rencontrer les habitants et les acteurs clefs du quartier afin de comprendre les grands enjeux du quartier, identifier les besoins des habitants et rencontrer de nouveaux acteurs ressources ;

- La constitution d'un groupe ressource d'habitants : ce panel, constitué sur inscriptions, se compose à la fin de la concertation de 118 personnes, notamment des représentants de l'école de la Fosse Rouge, des commerçants, des représentants associatifs et d'habitants, des représentants d'établissements publics sur le quartier (La Maison du Rond d'Or, l'école de la Fosse Rouge, le Centre Culturel de la Ferme du Grand Val et la Maison de l'Emploi). Il a constitué une base pour l'organisation des différents événements sur le projet et notamment la balade urbaine et l'atelier de concertation et a servi de relais d'informations auprès des autres habitants ;
- Une balade urbaine : GPSEA et la ville de Sucy-en-Brie ont organisé le 24 octobre 2020 matin une balade urbaine dans les quartiers Cité Verte et Fosse Rouge réunissant 13 personnes (habitants, membres associatifs et représentants de la ville de Sucy et de l'équipe d'urbanistes en charge des études préalables). Cette balade a permis de s'imprégner des difficultés rencontrées par les habitants dans leur déambulation et usages quotidiens des quartiers ;
- Un questionnaire en ligne : le questionnaire a été mis en ligne du 2 au 13 décembre 2020 pour approfondir les besoins et recueillir les idées des habitants. Au total, 87 habitants ont répondu aux questions. Il a notamment permis de poursuivre la concertation, dans un contexte sanitaire ne permettant pas les échanges en présentiel ;
- Un atelier de concertation : le 24 mars 2021, un atelier de concertation s'est tenu, réunissant 16 personnes, dont 7 membres d'associations, 2 agents d'établissements publics et une élue. Deux tables rondes ont été organisées afin d'approfondir certaines questions et de confronter les habitants à différents scénarios d'aménagement. Les échanges ont permis d'alimenter les réflexions sur les scénarios d'aménagement ;
- Une réunion publique : GPSEA et la ville de Sucy-en-Brie ont organisé le 17 décembre 2021 une réunion publique réunissant environ 56 participants. Les informations relatives à la tenue de cette réunion publique ont été diffusées sur les

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	16/02/22
Accusé réception le	16/02/22
Numéro de l'acte	CT2022.1/004-1
Identifiant téléransmission	094-200058006-20220209-lmc132239-AU-1-1

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 9 FÉVRIER 2022**

sites Internet de la ville et du Territoire et diffusées par mail au panel d'habitants constitué ;

- Communication sur les sites Internet des deux collectivités et sur les supports papiers : Plusieurs articles ont été publiés sur les sites Internet de GPSEA et de la ville, mais également dans la presse municipale :
 - Un article a été publié dans le journal municipal « Sucy Info n°267 » des mois de septembre et d'octobre 2021, présentant la rencontre du 11 septembre 2021 avec les parents d'élèves et l'équipe pédagogique de l'école de la Fosse Rouge, avec un zoom fait sur le futur groupe scolaire de la Fosse Rouge. Une publication sur la page Facebook de la ville a également relaté l'évènement le lendemain, soit le 12 septembre 2021 ;
 - Un article a été mis en ligne sur les sites Internet de la ville de Sucy-en-Brie (le 8 décembre 2021) et de GPSEA (le 9 décembre 2021), d'une part, pour présenter l'avancement de la concertation, d'autre part, pour annoncer la tenue de la réunion publique ;
 - Un article a également été publié dans le journal municipal « L'Essentiel » du mois de décembre 2021 pour annoncer la tenue de la réunion publique du 17 décembre 2021 ;
 - Un article a été publié dans le journal municipal « Sucy Info n°268 » du mois de décembre 2021 pour faire un retour sur la réunion publique du 17 décembre 2021 ;

CONSIDERANT que cette démarche de concertation a ainsi permis de recueillir les besoins et ressentis des habitants sur le projet, et d'enrichir les réflexions en cours au regard notamment de leur vécu et de leurs usages du site et ses environs, son articulation avec les quartiers environnants et le parc du Morbras entre autres, ou encore sur les activités, équipements et services du site ;

**LE CONSEIL DE TERRITOIRE,
REGULIEREMENT CONVOQUE LE 03 FEVRIER 2022,
SUR PROPOSITION DE MONSIEUR LE PRESIDENT,
APRES EN AVOIR DELIBERE,**

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	16/02/22
Accusé réception le	16/02/22
Numéro de l'acte	CT2022.1/004-1
Identifiant télértransmission	094-200058006-20220209-lmc132239-AU-1-1

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE
DU 9 FÉVRIER 2022**

ARTICLE UNIQUE : **TIRE** le bilan, ci-annexé, de la concertation préalable à la création de la zone d'aménagement concerté du projet Cité Verte Fosse Rouge à Sucy-en-Brie.

FAIT A CRETEIL, LE NEUF FÉVRIER DEUX MIL VINGT DEUX.

Le Président,



Signé
Laurent CATHALA

Informations sur l'accusé de réception	
Envoyé à	Préfecture de Créteil
le	16/02/22
Accusé réception le	16/02/22
Numéro de l'acte	CT2022.1/004-1
Identifiant télétransmission	094-200058006-20220209-lmc132239-AU-1-1



BILAN DE LA CONCERTATION

Préalable à la création d'une ZAC dans les quartiers de la Cité Verte et de la Fosse Rouge

Sucy-en-Brie

Janvier 2022

TABLE DES MATIERES

I.	Le contexte de la démarche de concertation	3
II.	Les modalités de concertation et de communication	7
III.	Synthèse thématique des contributions	14
IV.	Conclusions	29
V.	Annexes	32

Ce bilan est rédigé par l'agence Ville Ouverte, en charge de la concertation. Il présente de manière synthétique le contexte de la concertation, sa mise en œuvre, les principaux thèmes abordés lors des échanges avec le public et les remarques formulées sur le projet. Il est complété par les documents en annexe.

I. Le contexte de la démarche de concertation

La démarche globale

Les quartiers de la Cité Verte et de la Fosse Rouge sont localisés au nord du centre-ville de Sucy-en-Brie. Ils se sont développés dans les années 1960 sur le modèle urbain des grands ensembles. Ils ont la caractéristique d'être situés sur l'ancien parc du château de Sucy et en surplomb du Parc Départemental du Morbras. Composés de 1 400 logements, ces deux quartiers comprennent également le centre commercial du Rond d'Or en cœur de quartier et le groupe scolaire de la Fosse Rouge au nord du secteur. Ne répondant plus aux besoins de la population actuelle et future, ces équipements font partie des éléments clefs du réaménagement global des deux quartiers.

Le projet d'aménagement des quartiers de la Cité Verte et de la Fosse Rouge a émergé dans un contexte plus global de réaménagement de la ville de Sucy-en-Brie, notamment son centre-ville. C'est donc dans une dynamique lancée à l'échelle de la ville que les deux quartiers sont sujets à un projet de réaménagement réalisé en concertation avec les habitants et autres parties-prenantes du projet.

Un diagnostic a été réalisé dès 2018 afin d'évaluer les grandes problématiques et particularités des quartiers de la Cité Verte et de la Fosse Rouge. A ce titre, huit entretiens permettant de recenser les besoins programmatiques avec différents services de la ville de Sucy-en-Brie ont été tenus dont les services des sports, des affaires culturelles, de l'éducation, du développement du commerce local, de la politique de la ville, de la petite enfance ainsi qu'avec le Maison du Rond d'Or et la Maison de l'Emploi. Cinq équipements de quartier avaient également été visités dont la Maison du Rond d'Or, le Maison de l'Emploi, Anim'sport, le Centre Culturel La Ferme du Grand Val et le Lieu d'Accueil Enfant Parent. Ces temps de programmation concertée ont servi de base pour la concertation grand public préalable à la création de la ZAC Cité - Verte Fosse Rouge détaillée dans la suite du document.

Ce premier diagnostic a souligné les enjeux et orientations programmatiques suivants :

- Des quartiers intégrés dans un vaste système végétal, dont le patrimoine végétal et historique hérite de l'histoire des châteaux qui ont fondés Sucy-en-Brie ;
- Inscrire les quartiers dans la dynamique d'attractivité du centre-ville élargi et renouveler l'image de la Cité Verte et de la Fosse Rouge ;
- Conforter le Rond d'Or comme pôle de quartier dynamique et comme centralité commerciale de proximité, en garantissant la visibilité des commerces et un réaménagement de l'offre de stationnement, en améliorant l'offre existante et en diversifiant l'offre actuelle au regard des nouvelles opportunités offertes par la densification résidentielle et l'attractivité de la ville ;
- Faire rayonner un nouveau groupe scolaire de la Fosse Rouge situé dans un emplacement privilégié face au parc du Morbras, mais aux bâtiments vieillissant ;
- Conforter le réseau d'équipements de quartier, comme la Maison du Rond d'Or, le Maison de l'Emploi et le Centre culturel ;
- Améliorer les équipements sportifs existants dont l'entretien du Citystade, le fonctionnement et la visibilité de Anim'sport et l'accessibilité au Parc du Morbras, tout en objectivant le besoin pour un équipement sportif rayonnant de type gymnase sur le quartier.

Des orientations d'aménagement ont ensuite été dessinées d'avril à juin 2020, en amont des temps de concertation lancée en octobre 2020.

Les modalités règlementaires de la concertation

La concertation des quartiers de la Cité Verte et de la Fosse Rouge préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Cité Verte - Fosse Rouge a été organisée d'octobre 2020 à décembre 2021, conformément à l'article L.103-2 et suivants, et L.311-1 et suivants du Code de l'urbanisme, à l'initiative de l'Etablissement public Grand Paris Sud Est Avenir, après consultation de la commune de Sucy-en-Brie.

Par la délibération n°CT2018.6/136 du 5 décembre 2018 du conseil de territoire de Grand Paris Sud Est Avenir, les modalités suivantes de la concertation ont été adoptées par le conseil de territoire de l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Sud Est Avenir (EPT GPSEA) :

- La diffusion d'informations dans le journal municipal et sur les sites internet de Grand Paris Sud Est Avenir et de la ville de Sucy-en-Brie ;
- L'organisation d'une réunion publique se déroulant à Sucy-en-Brie ;
- La mise à disposition du public d'un registre au siège de Grand Paris Sud Est Avenir et à l'hôtel de ville de Sucy-en-Brie ;
- Et toute autre action complémentaire éventuelle de concertation.

Les modalités complémentaires de la concertation

Plusieurs actions complémentaires ont été menées en plus des modalités de la concertation règlementaire :

- **Un temps d'immersion** pour compléter le diagnostic de façon sensible et qualitative au travers d'échanges formels et informels avec les habitants, les associations, les commerçants, les parents d'élèves et les représentants d'équipements publics ;
- **Une balade urbaine** au sein des deux quartiers pour faire dialoguer l'équipe de maîtrise d'ouvrage, la ville, l'EPT et les habitants au sujet des besoins d'aménagement ;
- **Un questionnaire** pour affiner les besoins et les projections des habitants à une plus large échelle ;
- **Un atelier** pour échanger sur les différents scénarios d'aménagement ;
- **Une communication complémentaire par email** pour la balade urbaine, le questionnaire en ligne, l'atelier et la réunion publique par le biais d'une liste d'email constituée tout au long de la concertation à partir des habitants et participants à la concertation.

Les orientations d'aménagement

Les enjeux des quartiers de la Cité Verte et de la Fosse Rouge ont fait émerger des objectifs d'aménagement édictés lors du conseil de territoire du 5 décembre 2018 en présence des élus de Grand Paris Sud Est Avenir. Le projet d'aménagement vise donc à :

- Mettre en valeur le patrimoine paysager domanial et ses perspectives ;
- Conforter le Rond d'Or comme pôle de quartier dynamique ;
- Requalifier le groupe scolaire de la Fosse Rouge et repenser les espaces publics ;
- Favoriser la mixité sociale.

Les objectifs de la démarche de concertation

Au-delà des objectifs règlementaires d'aménagement, la concertation a eu pour objectif spécifique de :

- Rencontrer et créer un espace de dialogue avec les habitants et les acteurs locaux des deux quartiers ;
- Réaliser un diagnostic partagé des éléments à conserver et à améliorer en fonction des objectifs d'aménagement du projet ;
- Nourrir le projet d'aménagement pour qu'il corresponde aux besoins soulevés par les habitants et les acteurs locaux.

Les acteurs du projet

Le projet de réaménagement des quartiers de la Cité Verte et de la Fosse Rouge est porté par la Ville de Sucy-en-Brie et par l'Établissement Public Territorial Grand Paris Sud Est Avenir.

Les études préalables sont menées par SADEV 94, par l'agence d'architecture, d'urbanisme et de paysage Cobe, ainsi que par l'agence de concertation et programmation Ville Ouverte dans le cadre d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage. Les bureaux d'études spécialisés EPDC, EN. OM.FRA et SCE apportent une expertise technique complémentaire au groupement.

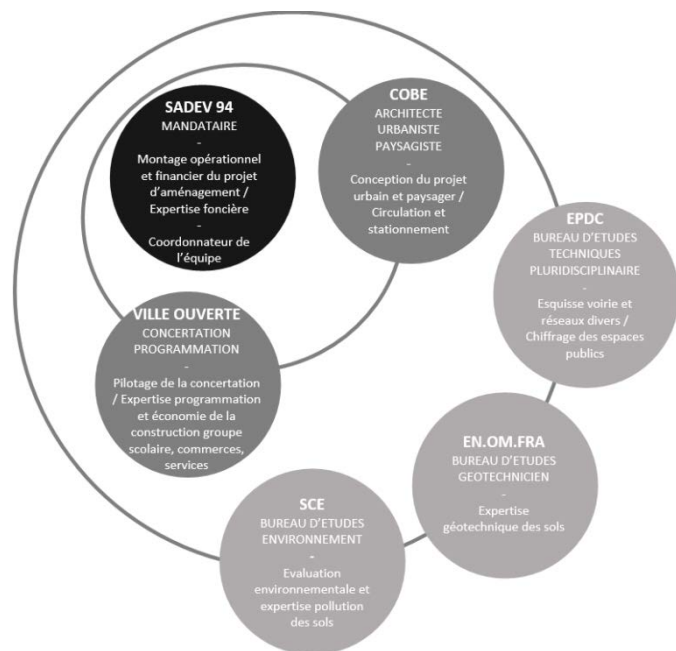


Figure n°1 : schéma du groupement de l'AMO SADEV 94

Le calendrier de la concertation

Le calendrier de la concertation s'échelonne entre octobre 2020 et décembre 2021, et s'est conclu par la tenue d'une réunion publique de restitution.



Figure n°2 : calendrier de la concertation réalisé d'octobre 2020 à décembre 2021

II. Les modalités de concertation et de communication

Les modalités de concertation

Différentes modalités de concertation ont été mises en place afin de permettre aux habitants de contribuer au projet d'aménagement des quartiers de la Fosse Rouge et de la Cité Verte : deux registres, un temps d'immersion dans les quartiers, une balade urbaine, un questionnaire, un atelier et une réunion publique.

Le registre

Deux registres ont été mis à disposition du public au siège de Grand Paris Sud Est Avenir et à l'hôtel de ville de Sucy-en-Brie. Aucune observation n'a été émise sur aucun des deux registres

L'immersion

Premier temps fort de la concertation, l'immersion a été l'opportunité de rencontrer les habitants et les acteurs clefs du quartier afin de :

- Comprendre les grands enjeux du quartier ;
- Identifier les besoins des habitants ;
- Rencontrer de nouveaux acteurs ressources sur le quartier.

Deux demi-journées d'immersion ont été réalisées sur site le mercredi 14 et le mardi 20 octobre 2020 après-midi. L'immersion a pris la forme de temps d'échanges dans l'espace public, autour du Rond d'Or et dans les quartiers de la Cité Verte et de la Fosse Rouge, ce qui a permis d'aller directement à la rencontre des habitants pour avoir leur avis sur le quartier et le projet. Une demi-journée d'entretiens par téléphone a permis d'interroger des représentants d'associations, d'établissements publics et de groupements habitants. Certains entretiens ont pris la forme de visites des équipements en question, dont le Centre social La Maison du Rond d'Or, l'école primaire de la Fosse Rouge et le Centre Culturel La Ferme du Grand Val. Les échanges ont porté sur la vision des deux quartiers, sur les questions de mobilités, sur l'offre commerciale, sur les espaces publics, sur les espaces verts, sur le bâti et sur les équipements publics, dont spécifiquement l'école de la Fosse Rouge.

La balade urbaine

La balade a eu lieu le samedi 24 octobre 2020 matin de 10h à 12h. L'invitation à cette modalité a été envoyée aux personnes rencontrées lors de l'immersion qui se sont fait le relai. L'objectif était de :

- Parcourir ensemble le périmètre du projet ;
- Échanger entre acteurs institutionnels, experts et habitants afin de nourrir les réflexions de l'équipe projet ;

- Identifier l'avis et les problématiques principales des usagers, notamment leurs pratiques de déplacement.

Un itinéraire de 1,5 km a été suivi, pendant lesquels cinq arrêts principaux ont été réalisés, correspondant chacun à une thématique et à une série de questions comme cela est présenté dans l'image ci-dessous.



Figure n°3 : itinéraire de la balade urbaine du 24 octobre 2020

Le questionnaire

En raison des conditions sanitaires, un questionnaire en ligne a été réalisé afin de continuer la concertation en distanciel. L'invitation à répondre au questionnaire a été envoyée aux personnes rencontrées lors de l'immersion et de la balade urbaine qui se sont fait le relai. Ce questionnaire a permis d'affiner le diagnostic déjà réalisé pendant l'immersion et la balade urbaine. Le questionnaire a été diffusé du 2 au 13 décembre 2020 sur l'outil en ligne Typeform.

Il était composé de 43 questions portant sur le profil des répondants, sur leur vision des quartiers de la Cité Verte et de la Fosse Rouge et sur les points à conserver et à améliorer dans plus endroits clefs : le Rond d'Or, l'école de la Fosse Rouge, le parc du Morbras et le Centre Culturel de la Ferme du Grand Val. Le questionnaire a donc allié des questions permettant de faire un état des lieux et une projection des futurs quartiers.



Bonjour,

La Ville de Sucy en Brie est accompagnée d'une équipe d'urbanistes afin de réfléchir au devenir des quartiers Fosse Rouge et Cité Verte. Une concertation est menée pour recueillir votre avis sur les quartiers actuels et ses aménagements futurs.

Ce questionnaire vous prendra environ 5min, vous pouvez passer à la question suivante en tapant 'entrée'.

Figure n°4 : capture d'écran du questionnaire diffusé entre le 2 et le 13 décembre 2020

L'atelier

Après une phase de diagnostic, l'objectif de l'atelier a été d'approfondir certaines questions et de confronter les habitants à différents scénarios d'aménagement. Certains sujets et espaces ont émergé comme étant des sujets de controverses : le Rond d'Or, l'école de la Fosse Rouge, les parcours et l'accès au parc du Morbras. L'invitation à cette

modalité a été envoyée aux personnes rencontrées lors de l'immersion et de la balade urbaine qui se sont fait le relai.

L'atelier a eu lieu le 24 mars 2021 après-midi. Dans un premier temps, les participants étaient invités à lire les panneaux de restitution de la première phase de concertation. Trois créneaux de travail ont ensuite été organisés, portant sur les grandes controverses suivantes :

- Quel projet d'école pour demain ?
- Quel nouveau centre des quartiers de la Cité Verte et de la Fosse Rouge ?
- Quels futurs parcours piétons dans le quartier en lien avec le parc du Morbras et le secteur du Grand Val ?

Un temps de restitution finale a permis de présenter les échanges de l'après-midi aux participants et aux élus venus uniquement pour ce dernier temps.

A la suite de l'atelier, une réunion a été organisée spécifiquement avec les directeurs de l'école de la Fosse Rouge le 11 septembre 2021 afin d'associer pleinement l'équipe pédagogique à la définition des scénarios de l'école. Ils avaient également été rencontrés en entretien lors de la phase d'immersion.

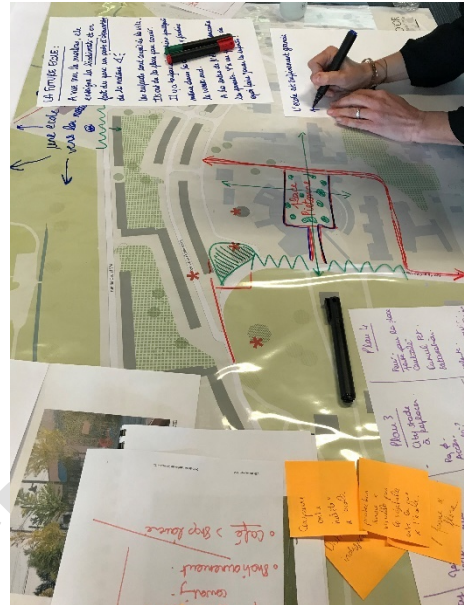


Figure n°5 : travail sur carte réalisé pendant l'atelier du 24 mars 2021

La réunion publique

Une réunion publique a été organisée le 17 décembre 2021 de 20h30 à 23h à l'école de la Cité Verte. La réunion publique a restitué la démarche de concertation et présenté les intentions du projet d'aménagement et le calendrier prévisionnel de l'opération. L'invitation à cette modalité a été envoyée aux personnes rencontrées lors de l'immersion, de la balade urbaine et de l'atelier qui se sont fait le relai.

Les modalités de communication et d'information

La communication réglementaire

Une communication pour informer en amont sur la réunion publique de restitution de la concertation a été diffusée par plusieurs canaux d'informations.

- Le site internet de l'EPT Grand Paris Sud Est Avenir (09/12/2021)



La concertation de l'opération d'aménagement ZAC Cité Verte Fosse Rouge à Sucy-en-Brie a démarré en octobre 2020. Celle-ci est menée conjointement avec la Ville de Sucy-en-Brie, et avec l'appui du Bureau d'études Ville Ouverte.

Figure n°6 : capture d'écran de l'encart d'information sur la concertation et sur la réunion publique mis en ligne le 9 décembre 2021 sur le site internet <https://sudestavenir.fr/concertation-pour-l-operation-damenagement-de-la-zac-cite-verte-fosse-rouge-a-sucy-en-brie/>

- Le site internet de la Ville de Sucy-en-Brie (08/12/2021)



Figure n°7 : capture d'écran de l'encart d'information sur la concertation et sur la réunion publique mis en ligne le 8 décembre 2021 sur le site internet <https://www.ville-sucy.fr/agenda/reunion-publique-fosse-rouge-cite-verte>

- Sur le journal municipal de la ville de Sucy-en-Brie

Vendredi 17 décembre

Animation petite enfance

1,2,3, créons
Centre Social Maison du Rond d'Or

Proposition d'une lecture de contes, des jeux, des ateliers créatifs adaptés aux enfants de 0-4 ans. Sur inscription parents et enfants de moins de 4 ans.

Centre Social Maison du Rond d'Or
10h - 11h

Tout public
Gratuit

Animation adultes

Atelier numérique : créer et gérer ses dossiers
Médiathèque-ludothèque

Vous en avez assez de perdre du temps à chercher un document sur votre ordinateur ? Comme les montagnes de dossiers papiers qui s'entassent sur votre bureau, les dossiers et les fichiers numériques s'accumulent sur votre ordinateur. Venez à la médiathèque, apprendre les astuces pour classer efficacement les documents sur votre ordinateur.

Rue Maurice Bertheaux
17h

Tout public
Gratuit

Vie pratique

Permanence Info / Énergie
Centre Social Maison du Rond d'Or

Permanences Info / Énergie, contacter le Centre Social pour plus d'informations. Sur rendez-vous au 01 56 74 10 10.

Centre Social Maison du Rond d'Or
13h30 - 17h30

Tout public
Gratuit

Festivités

Les Noël's du jumelage
Jumelage

Participez en famille au moment festif : le jumelage fête ses Noël's.

Place de l'Église
20h30

Tout public
Gratuit

Seniors

Ciné-club
Club Montaleau

Film selon le choix d'Henri.

Maison des Seniors
14h

Réservé aux adhérents

Vie municipale

Réunion publique Fosse Rouge/ Cité Verte

Restitution des ateliers de concertation sur le quartier Fosse Rouge/Cité Verte lors d'une réunion publique animée par le cabinet Ville Ouverte, mandaté par la ville. Sur inscription : quartierfosserougeciteverte@ville-sucy.fr

Réfectoire École de la Cité Verte
20h30

Lecture

Plaisir de Lire
Kifékoi ?

Parler des livres et partager son goût pour la lecture. Discussion libre au sujet de la littérature : chacun parle librement du ou des livres qu'il vient de lire ou qu'il a lu(s) et qui l'ont marqué au point de vouloir partager ce plaisir avec les autres. Bénéfice collatéral pour certain : vaincre sa timidité et apprendre à parler et à s'exprimer.

Espace des Bruyères
16h30

Réservé aux adhérents
Gratuit

Label d'excellence @Sucy
Découvrez qui sont vos coups de cœur !

Les résultats de vos votes pour élire vos 3 coups de cœur parmi les 19 labellisés seront proclamés, place du Village. Et vous pourrez découvrir, en vitrine, tous les produits labellisés à l'occasion de cette première édition.

Place du Village
18h

Musique et Danse

Alice en scène et Ara productions présentent
Celtic Legends « From Dublin to Belfast » proposé par le Centre Culturel

Musiques et danses irlandaises. Né dans les plaines du Connemara en 2001, Celtic Legends repart en tournée, dans sa patrie d'adoption, la France, après avoir parcouru les cinq continents. Sa dernière création nous fait voyager au cœur de l'Irlande, l'île d'émeraude. Les cinq musiciens et douze danseurs présentent des chorégraphies inédites. Renseignements : 01 45 90 25 12.

Espace Jean-Marie Poirier
20h30

Tout public
Tarifs : 24€ / 20€

Restaurations sur place.

32

Figure n°8 : capture d'écran de l'encart d'information dans le journal L'essentiel de décembre 2021, page 33

La communication complémentaire

- Par email

Une liste d'e-mail a été constituée tout au long de la concertation. Cette liste a recensé les coordonnées des habitants et participants à la concertation pour la balade urbaine, le questionnaire en ligne et l'atelier. La communication a principalement été réalisée grâce à cette base de contacts étoffée au fur et à mesure de la concertation. Une première base de contact a été partagée par la Ville de Sucy-en-Brie. Le temps d'immersion a permis de rencontrer ces premiers acteurs et d'identifier de nouveaux acteurs relais de la communication au sein des quartiers Cité Verte et Fosse Rouge. Les invitations à la balade, au questionnaire, à l'atelier et à la réunion publique ont été diffusées par mail à la liste de contacts étoffée. Certains habitants et la Maison du Rond d'Or ont relayé l'information auprès d'autres habitants. Le bouche à oreille a été un mode de communication important sur le quartier.

A la fin de la concertation, une liste de 118 contacts a été établie (sans compter les contacts lors de la réunion publique), dont 109 par mail et / ou par téléphone et 9 par téléphone uniquement. Cette liste est composée d'habitants, de représentants associatifs, de commerçants et de représentants d'établissements publics sur le quartier (La Maison du Rond d'Or, l'école de la Fosse Rouge, le Centre Culturel de la Ferme du Grand Val et la Maison de l'Emploi).

- Par le journal municipal

Deux articles ont été publiés dans le journal municipal Sucy info en 2021 afin d'informer a posteriori sur deux événements. L'article paru dans le n°267 a communiqué sur la rencontre qui a eu lieu à l'école de la Fosse Rouge le 11 septembre 2021 au sujet du projet de nouvelle école. L'article paru dans n°268 a fait un retour sur la réunion publique du 17 décembre 2021.



Figure n°9 : page de couverture (à gauche) et article page 14 (à droite) de Sucy info n°267, septembre-octobre 2021



Figure n°10 : page de couverture (à gauche) et article page 12 (à droite) de Sucy info n°268, novembre-décembre 2021

- Par les réseaux sociaux

Une information a posteriori a également été diffusée sur le réseau social Facebook afin d'informer sur la rencontre qui a eu lieu à l'école de la Fosse Rouge le 11 septembre 2021 au sujet du projet de nouvelle école.

Cette publication a reçu 20 « like », 4 commentaires et a été partagée 11 fois.

Figure n°11 : capture d'écran d'un encart d'information sur la page Facebook de la Ville de Sucy, publié le 12 septembre 2021



III. Synthèse thématique des contributions

Le bilan quantitatif

Le nombre global de participants s'élève à 223 personnes. Ce chiffre correspond au nombre de participants recensé lors de l'immersion, de la balade urbaine, du questionnaire, de l'atelier et de la réunion publique. Il ne comptabilise les participants venus à la réunion du 11 septembre 2021 à l'école de la Fosse Rouge. Certains participants ont pu venir à plusieurs reprises, auquel cas ils ont été comptabilisés plusieurs fois.

L'immersion

56 personnes ont été rencontrées en immersion, dont :

- 13 agents ou représentants d'établissements publics : la directrice et une institutrice de l'école maternelle de la Fosse Rouge, le directeur de l'école primaire de la Fosse Rouge, le directeur, la secrétaire et le gardien du Centre Culturel La Ferme du Grand Val, six agents du Centre Social de la Maison du Rond d'Or (assistante de direction, animatrice, agente d'accueil, coordinatrice, référente secteur adulte, référente famille), un agent de la Maison de l'Emploi ;
- 6 représentants associatifs : Emmaüs Synergie, Secours catholique, Le partage des cultures, Sucy Environnement Transition, Assophrolum, ABC + ;
- 4 représentants de parents d'élèves de la maternelle et de la primaire de la Fosse Rouge ;
- 3 commerçants : pharmacie Dia, boulangerie Au Bon Pain du Rond d'Or, Atelier Coquelicot.

En plus des 26 personnes faisant partie des catégories précédentes, 30 habitants de la Fosse Rouge et de la Cité ont été interrogés pendant l'immersion.

La balade urbaine

8 personnes ont participé à la balade, dont deux représentants de parents d'élèves, un commerçant et une responsable associatif. Cinq membres de l'équipe projet étaient également présents pour échanger avec les participants.

Le questionnaire

87 personnes ont répondu au questionnaire. Les répondants les plus représentés sont des femmes, entre 35 et 55 ans, qui habitent le quartier de la Fosse Rouge, depuis plus de 10 ans. Parmi les 87 répondants, on peut identifier la répartition suivante :

Sexe :

- 27,58% d'hommes
- 71,26% de femmes

Age :

- 15 et 25 ans = 2,29%

- 25 et 35 ans = 26,44%
- 35 et 55 ans = 42,53%
- 55 et 65 ans = 12,64 %
- 65 ans et + = 12,64 %

Quartier d'habitation :

- La Cité verte : 21,84 %
- La Fosse rouge : 41,38 %
- Les Monrois : 13,79 %
- Autre : 22,98 %

Ancienneté dans le quartier

- 0-5 ans : 25,28 %
- Entre 5 et 10 ans : 16,09 %
- + de 10 ans : 56,32 %

L'atelier

16 personnes ont participé à l'atelier dont 7 membres d'associations, 2 agents d'établissements publics et une élue. 12 femmes étaient présentes contre 4 hommes. Les participants venaient de différents quartiers, notamment de la Fosse Rouge, de la Cité Verte, des Monrois et du Grand Val.

La réunion publique

56 personnes ont participé à la réunion publique de restitution de la concertation. Aucune donnée n'existe sur le profil des participants car ceux-ci n'ont pas renseigné d'information sur leur profil. Les participants étaient composés de personnes rencontrées lors de précédentes modalités de concertation et de nouvelles personnes.

Le bilan qualitatif

Ce chapitre synthétise les contributions du grand public apportées lors de l'immersion, de la balade urbaine, du questionnaire, de l'atelier participatif et de la réunion publique. Le bilan présente les éléments ressortis sur l'organisation de la concertation, sur les éléments de diagnostic relevés par les participants et sur les propositions qu'ils ont formulées en lien avec les scénarios d'aménagement.

Une concertation active

La concertation a recréé du lien avec les habitants. Ce nouvel espace de dialogue a permis d'identifier de nouvelles personnes ressources sur les deux quartiers, d'informer sur le projet et de permettre aux habitants de contribuer au projet.

Dès le premier temps d'immersion, la plupart des personnes rencontrées étaient volontaires à donner leur avis et échanger sur le présent et le futur du quartier. Les agents de la ville ainsi que quelques habitants déjà en lien avec la ville avaient connaissance de certains éléments de projet. Cependant, la plupart ont fait remonter un sentiment de manque d'informations, de confiance et de prise en considération de leur avis et besoins.

Ils regrettaient le manque de réalisation concrète des projets proposés par la Ville depuis longtemps (notamment concernant l'école de la Fosse Rouge). Les personnes interrogées étaient reconnaissantes de la démarche qui allait directement à leur rencontre. Ils étaient nombreux à donner leurs coordonnées pour être tenus au courant de la suite de la concertation, sans pour autant s'engager à y participer. Quelques-uns ont souhaité être impliqués dans la suite de la démarche de concertation et ont participé aux actions suivantes. L'immersion a permis de constituer un groupe ressource d'habitants et d'usagers divers du quartier. Ces rencontres ont été le moteur principal de la communication au sein du quartier puisque les invitations à la balade urbaine, au questionnaire et à l'atelier ont été envoyées à ce groupe uniquement. Ce groupe a grandi grâce au bouche à oreille, puisque les membres ont communiqué l'information auprès de leurs proches, voisins, collaborateurs qui se sont inscrits aux événements suivants. Les détails de cette modalité de communication sont expliqués en page 10. Pour la suite du projet, les parents d'élèves du groupe scolaire de la Fosse Rouge souhaitent être associés aux réflexions sur la programmation et le projet pédagogique de la future école. D'autres habitants souhaitent être concertés sur la future localisation du City Stade.

Lors de la balade urbaine, les habitants étaient volontaires à s'exprimer. Les participants étaient impliqués dans le quartier et ont apporté des éléments permettant d'expliquer de manière active leur vécu et expérience des parcours dans le quartier.

Le questionnaire en ligne a permis de continuer la concertation malgré les mesures de confinement. Le lien a été envoyé à une quarantaine de personnes rencontrées en immersion, mais l'effet boule de neige a permis à 87 personnes de le remplir. Cela montre que les habitants étaient des relais actifs de communication et de concertation. Cependant, certains répondants ont émis des commentaires en fin de questionnaire. Certains ont précisé qu'il était important d'utiliser d'autres biais d'information et de concertation en présentiel, comme du porte-à-porte ou un travail en groupe avec la mairie, les anciens et les nouveaux habitants. Certains ont critiqué la longueur du questionnaire, tandis que d'autres remettaient en cause l'aspect orienté des questions. Il est important de garder en mémoire que le questionnaire est arrivé en milieu de concertation, après une première phase de diagnostic. Il avait donc pour objectif de préciser certaines problématiques, plutôt que de faire un état des lieux général.

Les participants à l'atelier avaient globalement déjà participé à une action précédente de concertation. Ils étaient très satisfaits de la réalisation d'un atelier en présentiel qui leur a permis d'être entendus et de travailler avec l'équipe projet sur les futurs aménagements.

La réunion publique a rassemblé un nombre conséquent de Sucy-ciens. Suite à un temps de maturation du projet nécessaire depuis l'atelier réalisé en mars 2021, les habitants avaient de nombreuses demandes portant sur des sujets annexes à la concertation. Leur présence en nombre a montré un investissement important des habitants dans le réaménagement des quartiers de la Cité Verte et de la Fosse Rouge.

Un cadre de vie et une vision globalement agréable

Les habitants ont fait ressortir **un cadre de vie agréable et un sentiment commun de calme** dans les quartiers de la Cité verte et de la Fosse Rouge, mais ils étaient plusieurs à se plaindre de nuisances sonores le soir et de conflits d'usage avec les jeunes à certains endroits précis (au Rond d'Or, au nord de la Cité Verte et au City Stade). Le manque

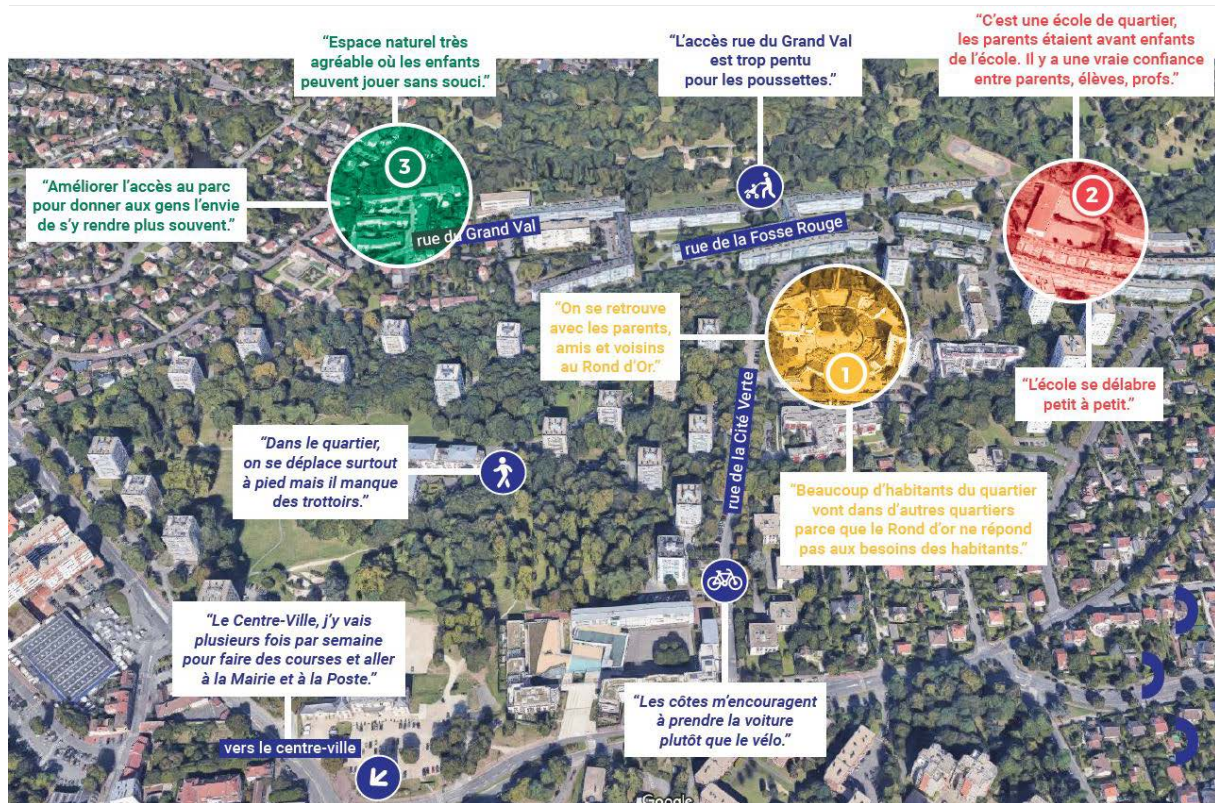


Figure 13 : cartographie qui représente illustre les perceptions du quartier et pratiques des habitants

Le Rond d'Or, centre symbolique et spatial du quartier : Il est considéré par les habitants comme le centre névralgique du quartier. Certains l'appellent la « place du village » qui regroupe une mixité de publics : familles, jeunes, personnes âgées. Les répondants du questionnaire admettent aller plusieurs fois par semaine à la place du Rond d'Or pour faire des courses principalement, mais aussi pour aller à un équipement public. La place de la Fraternité est l'unique point de rencontre du quartier, qui fait converger des habitants de la Cité Verte, de la Fosse Rouge, des Monrois et même des Noyers. Une partie des personnes rencontrées reconnaît la qualité de la place au cœur du Rond d'Or : soleil, nouveaux jeux, proximité avec le Centre social.

Les habitants répondants préfèrent l'aire de jeux pour enfants et l'espace vert intérieur car c'est un lieu de rencontre agréable. A l'inverse, ils n'aiment pas les étages, les parkings et les boxes extérieurs car ils les trouvent inutiles, dangereux, non esthétiques et vétustes. Certains trouvent tout de même que les parkings sont pratiques pour se garer. La dynamique associative est concentrée au Centre Social mais n'implique pas une synergie collective entre les associations qui manquent de visibilité. Plusieurs participants ont mentionné le besoin d'avoir un espace indépendant dédié aux associations. La plupart des participants ont affirmé la nécessité de diversifier l'offre de commerces et de services.

Un manque d'offre commerciale diversifiée et bon marché : Le manque de commerces a été attesté par de nombreux habitants. La plupart ont décrit la diminution de commerces au sein du Rond d'Or au cours du temps, illustrée par la fermeture du bar ou de l'épicerie « africaine » qui pourtant répondait aux besoins de certains. Quelques habitants vont au

G20 comme appoint, mais ils sont nombreux à se plaindre du manque de diversité de produits et de leur prix élevé. Ils doivent donc se déplacer au Monoprix en centre-ville et à Auchan situé de l'autre côté du Fort, voire au marché de Créteil.

Des conflits d'usages et des dégradations de certains espaces publics : La problématique de l'entretien et de la propreté est arrivée en second lieu, mais est quand même ressortie par certains habitants qui se plaignaient de décharges sauvages, d'incivilités et de dégradations des espaces publics et privés. Le parking en bas de la Cité Verte est identifié depuis longtemps comme lieu d'occupation nocturne et de trafic de stupéfiants. Une forte occupation de la place de la Fraternité en soirée par des groupes de jeunes est également notée par plusieurs acteurs du quartier depuis le déconfinement de mai 2020. Cette occupation est mal vécue par certains habitants mais n'induit pas un sentiment d'insécurité généralisé.

Un fort attachement à l'école de la Fosse Rouge : Les habitants et représentants d'élèves affirment avoir un fort attachement et sentiment d'appartenance à l'école de la Fosse Rouge. Ils apprécient ses grands espaces et sa proximité au parc du Morbras. Les parents, élèves et l'équipe pédagogique se disent former « une famille ». 63% des répondants au questionnaire affirment passer du temps devant l'école. L'équipe pédagogique apprécie le cheminement entre le parvis et la rue, permettant de tisser des liens avec les familles. La majorité des participants préfère garder l'école à la localisation actuelle et n'arrive pas à la projeter autre part. Certains pensent qu'installer une école près du Rond d'Or constituerait une concurrence envers l'école de la Cité Verte. Ces parents souhaitent conserver une identité particulière à chaque école.

Cependant ils affirment la nécessité de réhabiliter les bâtiments vétustes de l'école de la Fosse Rouge, d'avoir plus d'espace de classes, de réinvestir les locaux inutilisés et de sécuriser le parvis sujet à des accidents entre piétons et bus. 52% des répondants trouvent l'école Fosse Rouge accessible, parce qu'il y a assez de places de stationnement à proximité, parce qu'elle est proche des habitations et qu'elle a plusieurs entrées. Cependant les répondants qui ne la trouvent pas accessible mettent en avant sa localisation excentrée et un manque de parking. Ils sont nombreux à souligner des conflits d'usages liés aux trottoirs étroits et au manque d'espace devant l'école.

Un quartier vert fortement apprécié : La quantité importante d'espaces verts est fortement appréciée par la population. Quelques habitants sont également investis dans la création de potagers. La majorité des répondants au questionnaire affirme aller au parc du Morbras une fois par mois ou une fois par semaine. 51% y vont faire jouer leurs enfants, 24% y font du sport, 13% s'y retrouvent en famille ou entre amis pour pique-niquer et 10% vont simplement s'y balader. Le parc du Morbras a été classé comme endroit préféré des quartiers de la Cité Verte et de la Fosse Rouge, d'après 72% des 87 répondants du questionnaire. Le parc est apprécié pour son ambiance, son calme, le contact avec la nature et les jeux pour enfants qu'il offre, mais ils soulignent des difficultés d'accès (cheminement, pente, boue) au niveau de la rue du Grand Val qui est l'accès le plus utilisé pour 70% des répondants au questionnaire. La balade urbaine a mis en valeur l'existence de petits espaces verts sous utilisés, comme celui des Monrois derrière le Rond d'Or.

Des cheminements et parcours difficiles : Le quartier est plutôt bien desservi grâce au bus 308 notamment, mais plusieurs habitants notent des problèmes d'encombrement et de retard du bus. La question des parcours piétons est également souvent revenue. 67% des répondants du questionnaire pensent qu'il est plus facile de se déplacer à pied dans les quartiers Fosse Rouge et Cité Verte. Ils empruntent surtout la rue de la Cité Verte pour aller faire des courses au centre-ville. Cependant, le dénivelé, le manque de trottoirs, de revêtement en béton et la boue empêchent les poussettes et les personnes à mobilité réduite de se déplacer facilement, notamment pour monter la côte de la Cité Verte et descendre au Parc du Morbras. Le manque d'éclairage à la Cité Verte a également été soulevé.

Des équipements sportifs à améliorer : Parmi les répondants au questionnaire faisant du sport, ils vont principalement faire du jogging dans le quartier et au parc du Morbras. Une minorité va au stade omnisport de Sucy-en-Brie, au city stade près de l'école de la Fosse Rouge ou à Anim'sport. 79% des habitants répondants émettent un commentaire négatif vis-à-vis des équipements sportifs. Ils les trouvent "inexistants" ou insuffisants en nombre. Dans une moindre mesure, ils pointent du doigt un manque d'entretien et des conflits d'usages avec les jeunes. Seulement 9% des répondants trouvent que les équipements sportifs sont bien adaptés et utiles aux jeunes. Certains participants ont donc souhaité des espaces de street work out ou d'autres équipements sportifs pour les jeunes et les adultes.

Un manque de visibilité et d'adéquation des activités culturelles : L'offre d'activités culturelles est importante au sein de la ville de Sucy-en-Brie, mais 51% des habitants des quartiers de la Cité Verte et de la Fosse Rouge ne sont jamais allés au Centre Culturel de la Ferme du Grand Val. Ceux qui le fréquentent y vont pour assister à un évènement culturel principalement. Quelques familles des quartiers de la Cité Verte et de la Fosse Rouge inscrivent leurs enfants aux cours d'anglais ou vont à quelques représentations subventionnées par le Centre Social du Rond d'Or. Des activités de contes sont organisées avec l'école de la Fosse Rouge.

Les activités du Centre Culturel sont peu connues des habitants. Le bouche à oreille est le moyen de communication qui fonctionne le mieux. Certains habitants ont proposé d'améliorer la visibilité et la communication du Centre Culturel en mettant plus d'affiches, en diffusant le programme dans les boîtes aux lettres, en créant une application dédiée au Centre, en utilisant les réseaux sociaux et le site internet de la ville pour relayer des informations sur les activités du centre.

Le Centre Culturel travaille à développer de nouvelles activités pour diversifier les publics. Plusieurs habitants expriment le besoin que les équipements du centre-ville (ludothèque, médiathèque) proposent des activités au sein du quartier afin que ce ne soit pas forcément aux habitants de se déplacer. Plusieurs sorties scolaires sont organisées à l'espace Jean-Marie Poirier. Le manque d'activités et d'espace spécifique pour les jeunes a été précisément souligné.

Une demande de pavillonnaire et une mixité sociale à renforcer : De nombreux habitants décrivent un vivre-ensemble entre voisins issus d'origines différentes. Certains habitants questionnent cependant la mixité avec l'arrivée de nouveaux habitants des bâtiments autour du Rond d'Or et au sein de la Cité Verte. Certains habitants ont exprimé un

manque d'habitat pavillonnaire, de maisons avec jardin. Certains parents d'élèves de la Fosse Rouge préfèrent partir du quartier pour acheter une maison dans un autre quartier et pour mettre leurs enfants dans une autre école. Un décalage est ressenti avec le quartier des Bruyères qui est exclusivement pavillonnaire. Ces habitants ont une attente afin de favoriser un parcours résidentiel au sein des quartiers.

Des priorités à réaménager : D'après les 87 répondants au questionnaire, la priorité d'aménagement à réaliser dans les quartiers de la Fosse Rouge et de la Cité Verte concerne :

- L'amélioration du Rond d'Or = 34 % ;
- L'amélioration de l'école Fosse Rouge = 28 % ;
- De nouveaux équipements et activités sportives = 11 % ;
- L'amélioration de l'accessibilité et les parcours dans le quartier = 9 % ;
- Une plus grande visibilité des activités culturelles et une accessibilité accrue = 8 % ;
- L'amélioration de l'accessibilité au parc du Morbras = 5 %.

Selon les répondants, les aménagements les plus importants à réaliser dans le quartier sont d'améliorer le Rond d'Or et l'école de la Fosse Rouge, étant donné les points négatifs cités plus haut.

La place du Rond d'Or, un espace à améliorer en priorité

Diagnostic actuel

Tout le long de la concertation, la place du Rond d'Or a été identifiée comme un point névralgique à améliorer. D'après les 87 répondants au questionnaire, c'est le premier endroit à améliorer. Les habitants ont fait ressortir des points positifs et négatifs quant à la place du Rond d'Or actuelle.

Points positifs	Points négatifs
<ul style="list-style-type: none"> • Un espace central de rencontres • Une mixité de publics : familles, jeunes, personnes âgées • Un espace sécurisé pour les enfants • Un espace respecté malgré des défauts d'entretiens et des nuisances sonores le soir • Une concentration d'équipements publics importante • Une forme de la place centrale favorisant la rencontre <p><i>Verbatim : " Si tu es nouveau dans le quartier, il suffit d'aller au Rond d'Or pour rencontrer du monde."</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Un manque de commerces et de services peu chers et diversifiés • Un bâtiment vétuste • Des recoins et locaux inutilisés, vétustes et peu sécurisés • Une perception négative par d'autres Sucyciens <p><i>Verbatim : " Beaucoup d'habitants du quartier vont dans d'autres quartiers parce que le Rond d'or ne répond pas aux besoins des habitants."</i></p>

Aspirations futures

Les différents échanges avec les habitants ont permis de recueillir leurs attentes sur les futurs aménagements du Rond d'Or. La forme du Rond d'Or n'a pas trouvé de consensus

au début. 54% des répondants du questionnaire ont affirmé projeter le Rond d'Or dans 10 ans comme ayant la même forme, avec des commerces et des services en plus. Un participant a affirmé ainsi que : « *Malgré le vieillissement du quartier, j'aime bien la disposition du Rond d'Or comme elle est, avec une restructuration douce en éliminant les espaces résiduels et en réorganisant les circulations piétonnes et carrossables avec les quartiers autour.* » 40% souhaitaient une forme différente après avoir démoli une partie ou tout le Rond d'Or. Une participante de cet avis a trouvé que « *la forme enclavée du Rond d'Or donne une impression de renfermement. Les commerces ne sont pas visibles depuis la route* ».

Etant donné les attentes importantes des habitants pour créer un centre vivant, les participants ont paru adhérer à la réalisation d'une nouvelle centralité ouverte sur la ville de Sucy-en-Brie. L'atelier a permis d'imaginer avec les habitants une nouvelle centralité qui corresponde aux besoins exprimés par les habitants. Il en est ressorti différents points de consensus et de dissensus.



Figure 14 : Photo de référence choisie par les participants à l'atelier du 24 mars 2021

Suite à l'atelier, les habitants étaient d'accord pour :

- Créer un espace ouvert, convivial, animé et attractif pour les Sucyens de tout âge avec des espaces agréables de rencontres ;
- Ajouter des commerces diversifiés et bon marché, un distributeur à billets, un marché local hebdomadaire, des jeux pour les enfants, un café associatif, un tabac et des événements culturels et associatifs du quartier et de la ville ;
- Aménager une grande place centrale, piétonne et apaisée, à l'écart des voitures donnant sur la rue de la Cité Verte ;
- Redimensionner la taille des équipements publics existants en fonction des besoins étudiés ;
- Créer de nouvelles ouvertures et parcours pour rendre l'espace visible depuis l'extérieur et accessible pour les personnes à mobilité réduite et les familles venant de l'école de la Fosse Rouge ;
- Conserver des espaces verts en imaginant un espace frais et moins bétonné ;
- Améliorer les espaces de stationnement en les rendant moins visibles et plus sécurisés.

Cependant, les habitants n'étaient pas d'accord concernant :

- L'implantation de la future place, soit en retrait de la rue de la Cité Verte ou bien ouverte sur la rue ;
- La localisation de l'espace de jeux pour enfants pour qu'il soit à la fois sécurisé et ouvert sur le quartier et sur la ville ;
- La localisation de la mosquée, lieu de rencontres, au Rond d'Or ou ailleurs dans le quartier ;

- Le choix entre avoir tous les équipements à proximité, au sein du quartier ou avoir un équipement différenciant, proposant des services uniques et attractifs pour tous les Sucy-ciens.

Sur ce dernier point, plusieurs propositions ont été émises. Il a été proposé de réaliser un même équipement qui regroupe les équipements actuels et futurs. Certains participants ont retranscrit cela par le souhait d'une maison des associations qui pourrait regrouper l'épicerie solidaire l'Epi de Son, un café associatif et d'autres associations du quartier. Certains ont proposé la création d'une Maison des Jeunes et de la Culture ou une bibliothèque. Afin de pallier le manque d'activités et répondre aux nuisances causées par certains jeunes, le besoin d'un espace pour les jeunes est ressorti tout au long de la concertation.

Les participants ont également souligné des points d'attention. Il leur paraissait important de trouver un juste équilibre entre un espace qui soit ouvert vers l'extérieur et désenclavé, tout en étant sécurisé vis-à-vis des voitures sur la rue de la Cité Verte. Ils ont émis des inquiétudes quant à la construction de nouveaux bâtiments sur le secteur. Ils étaient nombreux à pointer du doigt les récentes constructions autour de la place du Rond d'Or, préférant ainsi des bâtiments mieux insérés dans le paysage, de faible hauteur et permettant de créer un centre vivant et animé.

Même si la démolition complète du Rond d'Or ne faisait pas consensus parmi les habitants (40% souhaitant sa démolition contre 54% souhaitant une même forme selon les réponses au questionnaire), leurs retours lors de l'atelier ont montré une acception et une compréhension de ce choix vis-à-vis du coût et de la faisabilité technique d'une réhabilitation.

L'école de la Fosse Rouge, deuxième espace à améliorer en priorité

Diagnostic actuel

L'école de la Fosse Rouge est un équipement qui fait débat depuis longtemps. En effet, dès le début de la concertation, les habitants ont souligné le besoin impératif de rénover l'école. Un projet avait été proposé par la Ville de Sucy-en-Brie de relocaliser l'école à différents endroits. Ce projet avait fait débat parmi les habitants qui éprouvent un sentiment d'attachement à cette école, dont l'équipe pédagogique et la proximité avec le Parc du Morbras sont deux atouts importants selon eux.

Les habitants ont fait ressortir des points positifs et négatifs quant à l'école actuelle de la Fosse Rouge :

Points positifs	Points négatifs
<ul style="list-style-type: none"> • Une équipe pédagogique appréciée et un fort attachement à l'école • De espaces grands et proches du parc du Morbras • Un cheminement et une entrée favorable aux rencontres • Une localisation préservée et 	<ul style="list-style-type: none"> • Des conflits d'usage devant l'école entre bus, poussettes, piétons, etc. • Des locaux vétustes et réduits <p><i>Verbatim : "L'école se délabre petit à petit."</i></p>

proche des habitations	
<i>Verbatim : "C'est une école de quartier, les parents étaient avant enfants de l'école. Il y a une vraie confiance entre parents, élèves, profs."</i>	

Aspirations futures

Les différents échanges avec les habitants ont permis de recueillir leurs attentes sur les futurs aménagements de l'école de la Fosse Rouge dans l'optique de créer une école ouverte sur le parc du Morbras. Différents points de consensus et de dissensus ont émergé parmi les habitants, notamment lors de l'atelier.

Les participants étaient d'accord pour :

- Développer un programme pédagogique tourné vers la nature, en tant que poste d'observatoire de la biodiversité ;
- Conserver une école aérée, spacieuse et préservée de la ville alentour. Les participants ont dans ce sens proposé de :
 - Conserver une ouverture visuelle vers le parc du Morbras en orientant les cours et les classes vers le parc ;
 - Créer une protection sonore et visuelle entre la rue et l'école grâce au végétal ;
 - Apaiser la rue du Grand Val devant l'école, où le passage du bus est sujet à des accidents ;
 - Faire du parvis et du cheminement à l'école un espace de rencontre et de sociabilités.

Figure 15 : Photo de référence choisie par les participants à l'atelier du 24 mars 2021



La localisation de l'école a paru faire consensus lors des réponses au questionnaire, ce qui a été confirmé par les participants à l'atelier suivant, une majorité souhaitant conserver l'école au niveau de l'espace actuel. Lors du questionnaire, 60% des répondants ont préféré que l'école reste sur le même secteur. Parmi ces 60%, la plupart souhaitait une école rénovée et étendue grâce à la construction d'une extension sur le même terrain. Les autres souhaitaient une école rénovée qui garde les mêmes bâtiments et la même localisation. A l'inverse, 31% des habitants répondants souhaitaient une toute nouvelle

école dans un nouvel espace après avoir été démolie entièrement. Si elle était déplacée, le plus important serait qu'elle ait de grands espaces extérieurs, qu'elle soit située proche du domicile et des commerces, d'après les réponses au questionnaire.

Ces résultats ont été confortés par l'enquête « L'école de mes rêves » menée par des parents d'élèves de la Fosse Rouge. Sur les 121 réponses collectées du 12 septembre 2020 au 16 novembre 2020, 63% des répondants préféreraient une réhabilitation, soit que l'école reste au même endroit malgré l'inconvénient temporaire de continuer les cours durant les travaux. A l'inverse, 23% préféreraient une reconstruction sur un autre site, même avec un espace de récréation réduit par rapport à l'espace actuel.

Ces résultats répondent à deux scénarios possibles abordés au début de la concertation, à savoir la réhabilitation ou la construction au niveau du bas de la Cité Verte. Une troisième solution a émergé au cours de la concertation, proposant la construction d'une nouvelle école à l'emplacement du city stade. Cette proposition a été plébiscitée par les participants à l'atelier, étant donné que cela permettrait de conserver une proximité avec le parc du Morbras tout en évitant les contraintes de travaux. Les participants ont alors émis la condition de relocaliser le city stade à un autre endroit dans le quartier. Même s'il est source de nuisances et d'insécurité pour certains habitants le soir, les participants ont tout de même souligné l'importance d'avoir un espace de sport pour les jeunes.

Cependant les participants à l'atelier n'étaient pas tous d'accord concernant :

- L'organisation d'activités et d'espaces qui soient ouverts à des publics externes à l'école. Il a été proposé qu'une salle polyvalente puisse accueillir des associations, des activités du conservatoire et des temps festifs hors période scolaire. Certains perçoivent cela comme une ouverture positive de l'école tandis que d'autres craignent une mise à mal de la sécurité des enfants et du matériel ;
- L'intégration d'un potager dans la cour de l'école ou rattaché à une extension des Jardins du Morbras. En lien avec le dissensus précédent, les participants ont émis des craintes quant à la cohabitation avec d'autres publics, tandis que d'autres souhaitaient créer un espace ludique pour les enfants et les adultes du quartier.

Les participants ont émis plusieurs points d'attention :

- Prévoir une programmation et une superficie adaptée aux besoins d'accueil des élèves notamment en maternelle nécessitant deux classes supplémentaires ;
- Conserver la séparation entre l'école maternelle et élémentaire ;
- Prévoir des cours suffisamment grandes pour que les enfants puissent courir ;
- Ne pas construire des bâtiments trop proches de l'école afin de conserver une école préservée, aérée et spacieuse.

Sur les parcours et accès au Morbras

Diagnostic actuel

Les thématiques des parcours et de l'accès au parc du Morbras sont ressorties comme des éléments importants de la concertation étant donné les points positifs et négatifs ci-après :

Points positifs	Points négatifs
<ul style="list-style-type: none">• Une bonne accessibilité en transports en commun, par les bus 308 et 4• Des déplacements principalement à pied au sein des quartiers• Un parc aux portes du quartier <p><i>Verbatim : "Espace naturel très agréable où les enfants peuvent jouer sans souci."</i></p>	<ul style="list-style-type: none">• Des difficultés de déplacement pour les PMR et les poussettes dues au manque de trottoirs et au dénivelé, notamment au droit du Parc du Morbras• Un faible éclairage à la Cité Verte• Un encombrement des bus devant l'école de la Fosse Rouge <p><i>Verbatim : "Améliorer l'accès au parc pour donner aux gens l'envie de s'y rendre plus souvent."</i></p>

Aspirations futures

Afin de créer des parcours apaisés et de rendre le parc du Morbras accessible et ouvert sur les deux quartiers, les participants ont émis différentes aspirations. Afin d'améliorer les accès au parc, ils ont proposé de :

- Créer une entrée rue du Grand Val sécurisée et adaptée pour les enfants, les poussettes et les personnes à mobilité réduite ;
- Améliorer l'entrée près du Centre Culturel afin de la rendre visible, ouverte et accessible. Certains participants ont également proposé de créer un espace ludique pour les enfants près de l'école, à partir d'un mur d'escalade qui épouse la forme des pentes vers le parc du Morbras ;
- Ouvrir un point de vue entre le virage de la Cité Verte et le parc du Morbras.

Dans l'idée d'améliorer les parcours au sein du quartier, il a été proposé de :

- Recréer des rues et des trottoirs adaptés et sécurisés aux piétons pour les rues du Grand Val, de la Cité Verte et l'allée Van Gogh entre la Fosse Rouge et le Rond d'Or ;
- Ouvrir un parcours entre la rue des Pendants et le Rond d'Or en passant par le parc en direction de la crèche des Monrois ;
- Réaliser des pistes cyclables, notamment entre la rue du Grand Val et la rue des Pendants.

Enfin, les participants ont proposé de sécuriser les parcours entre le quartier et le centre-ville, notamment au sein de la Cité Verte, par la mise en place de parcours piétons dédiés et d'éclairage. Des équipements de street work out pourraient ponctuer les cheminements piétons afin de créer de nouvelles activités pour les jeunes et les adultes.

Les participants ont émis un point d'attention à trouver un juste milieu entre un manque de stationnement et la nécessité de désencombrer les rues des voitures pour garantir le passage sécurisé des piétons.



Figure 16 : Photo de référence choisie par les participants à l'atelier du 24 mars 2021

Sur les intentions de projet présentées en réunion publique de restitution

La réunion publique du 17 décembre 2021 a permis de présenter les intentions de projet et d'écouter les retours des habitants. Les remarques et questions posées par les participants ont porté sur :

L'état actuel des deux quartiers:

- Le manque d'entretien des espaces publics gérés par l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Sud Est Avenir et la Ville de Sucy-en-Brie et des espaces privés gérés par les bailleurs ;
- L'amélioration des quartiers Cité Verte et Fosse Rouge en attendant la livraison finale du projet.

L'école de la Fosse Rouge:

- La superficie de la nouvelle école de la Fosse Rouge au regard de l'arrivée de nouveaux logements dans le quartier ;
- La nécessité de relocaliser le City Stade en prenant compte de l'impact sonore ;
- La demande d'association des habitants à la programmation de la future école ;
- Le programme pédagogique de la future école afin de limiter un évitement de la carte scolaire.

Les cheminements et le stationnement :

- Le manque de sécurité des piétons dans le virage de la rue de la Cité Verte et dans la rue du Grand Val ;
- Le besoin de réaménager les rues et les trottoirs afin de sécuriser les cheminements pour les piétons ;

- Le besoin de réaménagement du stationnement.

Le Rond d'Or :

- La demande d'information concernant le budget et le calendrier prévisionnel de nouvel espace autour du Rond d'Or ;
- Le manque d'espace et de structure pour les jeunes.

Les logements :

- Le besoin d'information sur les futurs logements construits et sur les rues en-dehors du périmètre du Rond d'Or et de l'école de la Fosse Rouge ;
- Le devenir des pavillons autour de l'allée de la Source, aux portes du Morbras.



IV. Conclusions

Intégration de la concertation dans le projet

Cette concertation préalable a été très riche d'échanges entre la maîtrise d'ouvrage, l'équipe d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage et le public. La concertation s'est tenue tout au long de l'élaboration du projet et ce, malgré le contexte sanitaire depuis 2 ans. Elle a permis de faire connaître les intentions de projets auprès du public qui a pu donner son avis, notamment auprès d'habitants éloignés des démarches de concertation. L'immersion et la communication directe par email ont été des moyens efficaces de mobilisation du public pour les actions suivantes de concertation : la balade urbaine, le questionnaire, l'atelier et la réunion publique.

Des orientations de projet

Les discussions ont ainsi permis à l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Sud Est Avenir et la Ville de Sucy-en-Brie de conforter certaines propositions ou au contraire d'en infléchir d'autres. Les orientations de projet restent les mêmes :

- Mettre en valeur le patrimoine paysager domanial et ses perspectives ;
- Conforter le Rond d'Or comme pôle de quartier dynamique ;
- Requalifier le groupe scolaire de la Fosse Rouge et repenser les espaces publics ;
- Favoriser la mixité sociale.

Les participants à la démarche de concertation étaient globalement d'accord avec les objectifs, mais leurs avis différaient dans les idées de mise en œuvre, notamment pour la requalification du Rond d'Or et du groupe scolaire de la Fosse Rouge. La volonté de favoriser la mixité sociale a également fait débat étant données les craintes pour certains de densifier le quartier en construisant de nouveaux immeubles. Cet avis a été pris en considération puisqu'il a été décidé de ne pas étendre le périmètre de projet au secteur des Portes du Morbras. Ainsi que présenté, les constructions de logements demeurent envisagées sur le foncier actuel de l'école de la Fosse Rouge et sur celui du terrain au Nord Est du parc de la Cité Verte, au virage de la rue de la Cité Verte.

De manière générale, la concertation a permis de compléter le diagnostic de données qualitatives et d'affirmer des complémentarités entre les lieux de vie des deux quartiers. Les participants ont en effet affirmé leur attachement au Rond d'Or et à l'école de la Fosse Rouge.

La construction d'une nouvelle centralité autour du Rond d'Or

Concernant le Rond d'Or, la concertation a permis de faire évoluer le projet. Le choix d'une réhabilitation ou d'une destruction - reconstruction du Rond d'Or n'était pas statué avant la concertation. La concertation a fait ressortir un fort attachement à cet espace comme lieu de vie et à la forme en rond, tandis que la vétusté, le manque de certains commerces, le sentiment d'insécurité et les problématiques de stationnement sont ressortis comme des éléments à améliorer. Ces éléments ont été pris en compte et ont conduit au choix de l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Sud Est Avenir et de la

Ville de Sucy-en-Brie de détruire le bâtiment du Rond d'Or et de restructurer ce secteur, étant données les limites de coût et de faisabilité technique d'une réhabilitation. Cette nouvelle centralité permettra de créer un espace de vie apaisé ouvert marqueur identitaire du quartier. Il sera composé d'une nouvelle place publique dont la forme de rond pourrait être retrouvée, de services et commerces existants réadaptés aux besoins et activant les rez-de-chaussée, de logements favorisant le parcours résidentiel des habitants et d'une réorganisation du stationnement et des cheminements piétons. Ce nouveau lieu de vie sera ouvert sur les deux quartiers, étant donné que l'emprise s'étendra au terrain situé au Nord Est de la Cité Verte, emprise qui sera construite pour accueillir de nouveaux services et logements. Le virage de la rue de la Cité Verte sera apaisé, étant donné qu'il a été régulièrement cité par les habitants comme espace accidentogène. L'implantation d'une épicerie solidaire et l'occupation de nouveaux espaces en rez-de-chaussée (un poissonnier récemment implanté et une Association pour le Maintien de l'Agriculture Paysanne en étude d'implantation) pendant le temps de la concertation atteste d'une dynamique d'amélioration du quartier impulsée par la Ville de Sucy-en-Brie, en attendant le futur projet.

La construction d'un nouveau groupe scolaire de la Fosse Rouge tourné vers le parc du Morbras

Concernant l'école de la Fosse Rouge, la concertation a permis d'ouvrir de nouvelles perspectives au projet de l'école. Étant donné le fort attachement des habitants à l'ouverture de l'école vers la nature, l'Établissement Public Territorial Grand Paris Sud Est Avenir et la Ville de Sucy-en-Brie ont décidé de positionner le groupe scolaire de la Fosse Rouge sur le foncier occupé actuellement par le City Stade afin qu'elle devienne un équipement emblématique du quartier. Le projet permettra ainsi de former un projet pédagogique porté par la Ville de Sucy-en-Brie tourné autour de la nature (vers le parc du Morbras et vers les jardins partagés), des langues et de la musique puisque la création d'une classe à horaires aménagés musique (CHAM) est en cours de réflexion avec l'Inspection de l'Éducation Nationale. Le positionnement du futur City Stade devra faire l'objet d'une concertation avec les habitants afin de s'assurer qu'il soit bien situé pour tous les habitants. Étant donné la crainte de certains habitants d'une densification du quartier et d'une obstruction des vues vers le parc du Morbras, il a été décidé de construire des logements sur la parcelle de l'école actuelle de la Fosse Rouge en laissant des ouvertures vers le paysage du parc du Morbras. Une étude de programmation est réalisée afin d'évaluer la capacité estimée du futur groupe scolaire. La réalisation de l'école est engagée dès à présent pour répondre aux besoins des habitants. Une étude approfondie sur la réalisation du Groupe scolaire de la Fosse rouge a été lancée en juin 2021. La pré-sélection de groupement de candidats a déjà été réalisée afin de dessiner le futur groupe scolaire de la Fosse Rouge dans les années à venir.

Des demandes moins prises en compte

Étant donné la focalisation du projet sur le Rond d'Or et l'école de la Fosse Rouge, les cheminements piétons à l'échelle plus large des deux quartiers et l'accès au parc du Morbras ne seront pas abordés dans le cadre du projet. La demande régulière des habitants de réaliser un espace dédié pour les jeunes n'est pas un objectif du projet. De nombreux équipements existent déjà dans d'autres quartiers de la ville, comme le Parc des Sports, le centre culturel La Ferme du Grand Val et une nouvelle salle de gymnastique. Le réaménagement du Rond d'Or et du groupe scolaire de la Fosse Rouge sera

l'opportunité d'améliorer les services de proximité et de faire rayonner les quartiers de la Cité Verte et de la Fosse Rouge à l'échelle de la ville.

Suites de la concertation

La création de la ZAC en 2022 permettra à l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Sud Est Avenir de faire des choix précis et de cristalliser un projet en fonction des financements et de l'impact environnemental. Suite à la concertation préalable à la création de la ZAC sur le secteur Cité Verte - Fosse Rouge, le calendrier prévisionnel de l'opération est le suivant :

- Création de la ZAC Cité Verte Fosse Rouge : octobre 2022
- Livraison des premiers logements : fin 2026

IV. Annexes

Photos prises lors de la concertation (2020 - 2021) _____	33
Compte-rendu de l'immersion (octobre 2020) _____	37
Compte-rendu de la balade (24 octobre 2020) _____	43
Panneaux des résultats du questionnaire (décembre 2020) _____	47
Compte-rendu de l'atelier (24 mars 2021) _____	52
Support de présentation de la réunion publique (17 décembre 2021) _____	60

Les annexes suivantes restant à définir, elles seront annexées une fois leur validation.

Photos prises lors de la concertation (2020 - 2021)

Pendant la balade urbaine (24 octobre 2020)





Pendant l'atelier (24 mars 2021)





Pendant la réunion publique (17 décembre 2021)



SUCY-EN-BRIE :

QUARTIERS FOSSE ROUGE ET CITE VERTE

Retours d'immersion

Date : semaines du 5, 12, 19 octobre 2020

Personnes rencontrées

Une vingtaine d'échanges ont été réalisés par téléphone pendant la semaine et en présentiel lors d'une demi-journée de terrain le mercredi 14 octobre 2020. Une quarantaine de personnes ont été rencontrées pendant la semaine du 19 octobre. La plupart des échanges se sont réalisés de manière informelle au Rond d'Or, mais certains entretiens ont pris la forme de visites des équipements en question, dont le Centre social La Maison du Rond d'Or, l'école primaire de la Fosse Rouge et le Centre Culturel La Ferme du Grand Val.

Elu(e)

- Adjointe au Maire en charge de l'urbanisme
- Conseillère municipale, déléguée aux événements solidaires et à la vie associative et présidente de l'association Le partage des cultures

Représentants et agents d'équipements publics

- Directrice de l'école maternelle Fosse Rouge
- Institutrice de la maternelle Fosse Rouge
- Directeur du Centre Culturel La Ferme du Grand Val
- Secrétaire du Centre Culturel
- Gardien du Centre culturel
- Centre social La Maison du Rond d'Or :
 - Assistante de direction - habitante Fosse Rouge
 - Animatrice et animatrice aux Noyers
 - Agente d'accueil - habitante Fosse Rouge
 - Coordinatrice CLAS - habitante Sucy au cœur de Cité Verte
 - Référente secteur adulte - coordinatrice Epi de son (épicerie solidaire) - habitante hors commune
 - Référente famille et Epi de son
- Directeur de l'école Fosse Rouge
- Agente à la Maison de l'emploi

Représentants associatifs

- Antenne Emmaüs Synergie à Sucy-en-Brie
- Secours catholique
- Le partage des cultures
- Sucy Environnement Transition
- Assophrolum

- ABC +

Commerçants

- Pharmacie Dia
- Boulangerie Au Bon Pain du Rond d'Or
- Atelier Coquelicot

Représentants de parents d'élèves

- Un représentant des parents d'élèves de l'école primaire Fosse Rouge
- Une représentante de parents d'élèves de l'école Fosse Rouge, habitante du quartier, membre de la troupe de théâtre des Baladins, présidente du Conseil syndical
- Une parent d'élève de l'école Fosse Rouge, impliquée dans la liste des Verts aux élections municipales
- Une représentante de parents d'élèves à l'école primaire Fosse Rouge, anciennement bénévole à la ludothèque et au Centre social

En plus des 26 personnes faisant partie des catégories précédentes, 30 habitants de la Fosse Rouge et de la Cité ont été interrogés pendant l'immersion.

Note d'ambiance

- La plupart des personnes rencontrées étaient volontaires à donner leur avis et échanger sur le présent et le futur du quartier. Etant pour beaucoup des agents de la ville ou des habitants déjà en lien avec la ville, ils étaient déjà au courant de certains projets d'aménagement. La plupart ressentent un **manque d'information, de confiance et de prise en considération** de leur avis et besoins. Ils regrettent le manque de réalisation concrète des projets proposés par la Ville depuis longtemps (notamment concernant l'école de la Fosse Rouge). Les habitants reconnaissent que le quartier Fosse Rouge / Cité Verte est mieux équipé que Les Noyers ou Procession. Ils / elles apprécient leur cadre de vie de manière générale. Les personnes interrogées étaient reconnaissantes de la démarche allant directement à leur rencontre et souhaitent être impliqués dans la suite de la démarche de concertation.
- Les habitants de longue date expriment un **fort attachement aux lieux**, au Rond d'Or et à l'École de la Fosse Rouge, ce qui explique en partie leur volonté de conserver ces deux équipements au même endroit.
- Les quelques habitants rencontrés de manière informelle dans la rue n'étaient pas au courant d'un projet d'aménagement du quartier. Leur implication et mobilisation à des événements nécessiterait une réelle stratégie de long terme et de terrain.

Recommandations

- Il est important de diffuser une **information et un discours clairs et transparents** sur les projets d'aménagement du quartier, ainsi que de bien préparer les réunions de

concertation afin de pouvoir prendre en considération au mieux les intérêts des habitants.

- La démarche de concertation devra **intégrer les représentants et agents d'équipements publics** (Ecole maternelle et primaire de la Fosse Rouge, Centre social La Maison du Rond d'Or, Centre culturel la Ferme du Grand Val), **ainsi que les représentants de parents d'élèves** qui sont souvent des personnes très impliquées par ailleurs dans le quartier et qui seront des relais importants d'autres habitants. Emmaüs Synergie est également un acteur relais auprès des jeunes du quartier.
- Il est ressorti l'importance d'**adapter les horaires des ateliers** de concertation en fonction des disponibilités des habitants. Il a été suggéré de faire des ateliers en semaine de 9 à 11h ou le mercredi après-midi pour mobiliser un public composé de familles ou d'adultes. Certain.e.s parlant mal le français ou étant peu habitués à de tel démarche, le CS propose son accompagnement et avertit qu'un cadre de travail adapté devra être envisagé.

Thématiques principales

Plusieurs thématiques ont été abordées avec les habitants, représentants associatifs et représentants d'équipements publics. Plusieurs points clefs ressortent comme étant importants à prendre en compte. Le contenu sera complété par les prochains échanges de la seconde semaine d'immersion.

Un cadre de vie agréable ponctué de problématiques liés à l'occupation de certains espaces publics par des jeunes :

Le quartier offre une qualité de vie agréable. Plusieurs habitants apprécient le calme du quartier, même si certains se plaignent de certains problèmes d'insécurité liés à la présence de jeunes ou au trafic de stupéfiants. Les habitants expriment de manière générale avoir de bons liens de voisinage.

- *Remarque : Il sera nécessaire de diversifier le nombre et la catégorie de public interrogée afin de continuer à écouter les ressentis des habitants.*

Une identité forte au sein du quartier en décalage avec le reste de Sucy :

La plupart des habitants sentent une forme d'unité entre Fosse Rouge et Cité Verte. Il n'y a pas de rivalité ressentie entre les deux quartiers. A l'inverse, de nombreux habitants décrivent une différence par rapport au Centre-Ville. L'omniprésence d'immeubles au sein des quartiers Fosse Rouge et Cité Verte renforce cette différence par rapport aux autres quartiers de Sucy. Les Noyers est aussi considéré comme un quartier à part entière. Des jeunes des Noyers vont d'ailleurs passer du temps au Rond d'Or parce qu'ils n'ont pas d'équipements ou de lieux de rencontre qualitatifs dans leur quartier.

- *Remarque : La question du lien avec le reste de Sucy est au cœur des questionnements à approfondir lors de la définition du plan d'aménagement du quartier.*

Une demande de pavillonnaire et une mixité sociale à renforcer :

De nombreux habitants affirment un vivre-ensemble entre voisins issus d'origines différentes. Cependant certains habitants ont exprimé un manque de maisons. Certains parents d'élèves de la Fosse Rouge préfèrent partir du quartier pour acheter une maison dans un autre quartier et pour mettre leurs enfants dans une autre école. Un décalage est ressenti avec le quartier par exemple des Bruyères qui est exclusivement pavillonnaire. Au sein même du quartier, certains habitants questionnent la mixité avec les nouveaux arrivants des bâtiments autour du Rond d'Or et au sein de la Cité Verte. La présence de propriétaires n'induit pas directement une mixité sociale.

- *Remarque : La programmation d'un habitat mixte devra être interrogée en lien avec des services et des espaces de rencontre afin d'assurer une mixité sociale apaisée.*

Des cheminements difficiles :

Le quartier est plutôt bien desservi grâce au bus 308 notamment, mais plusieurs habitants notent des problèmes d'encombrement et de retard du bus. La question des parcours piétons est également souvent revenue. Le dénivelé, le manque de trottoirs, de revêtement en béton et la boue empêchent les poussettes et les personnes à mobilité réduite de se déplacer facilement, notamment pour monter la côte de la Cité Verte et descendre au Parc du Morbras. Le manque d'éclairage à la Cité Verte a également été soulevée.

- *Remarque : La question de la mobilité est fortement reliée aux questions de centralité soulevées par la première étude de Cobe.*

Un manque d'offre commerciale :

Le manque de commerces a été attesté par de nombreux habitants. La plupart décrivent la diminution de commerces au sein du Rond d'Or au cours du temps, dont le bar / café. L'épicerie « africaine » fonctionnait bien parce qu'elle correspondait à la demande de la population. Plusieurs vont au G20 comme appoint, mais se plaignent du manque de diversité de produits et du prix élevé. Ils doivent donc se déplacer au Monoprix en Centre-Ville et à Auchan situé de l'autre côté du Fort, voire au marché de Créteil.

- *Remarque : La programmation de commerces aux prix abordables et en adéquation avec les demandes est un objectif important dans le quartier.*

Le Rond d'Or, centre symbolique et spatial du quartier :

Il est considéré par les habitants comme le centre névralgique du quartier. Certains l'appellent la « place du village » qui regroupe une mixité de publics : familles, jeunes, personnes âgées. Cependant la plupart affirment la nécessité de diversifier et compléter l'offre de commerces, services et activités. Il est l'unique point de rencontre du quartier, qui fait converger des habitants de la Cité Verte, de Fosse Rouge, ainsi que des Noyers. Une partie des personnes rencontrées reconnaissent la qualité de la place de la Fraternité au cœur du Rond d'Or : soleil, nouveaux jeux, proximité avec le Centre social. Une forte occupation de cet espace en soirée par des groupes allant jusqu'à 30 jeunes adultes est cependant notée par plusieurs acteurs du quartier, depuis le déconfinement.

- *Remarque : Le lien affectif au Rond d'Or sera à mettre en perspective avec le besoin de plus de commerces et services.*

Un fort attachement à l'école de la Fosse Rouge :

Les habitants et représentants d'élèves affirment avoir un fort attachement et sentiment d'appartenance à l'école de la Fosse Rouge. Ils apprécient les grands espaces et la présence proche du parc du Morbras. Les parents, élèves et l'équipe pédagogique se disent former « une famille ». Plusieurs préfèrent garder l'école à la localisation actuelle et n'arrivent pas à la projeter autre part. Certains pensent qu'installer une école près du Rond d'Or constituerait une concurrence envers l'école de la Cité Verte. Ces parents souhaitent conserver une identité particulière à chaque école. Cependant ils affirment la nécessité de réhabiliter l'école de la Fosse Rouge, de réinvestir les locaux inutilisés et d'assurer une meilleure sécurité pour les piétons et les enfants aux abords de l'école, par rapport aux voitures et bus qui circulent à proximité. Un phénomène de départ vers le privé a été souligné par certains représentants d'établissements, des familles préférant mettre leur enfant dans le privé.

- *Remarque : La localisation de l'école primaire est au cœur du débat de projet d'aménagement. L'explication claire des différents scénarios au travers de leurs atouts et inconvénients sera essentielle afin de permettre un débat avec les habitants.*

Un manque de visibilité des activités culturelles :

L'offre d'activités culturelle est importante au sein du quartier et de la ville de Sucy. De nombreuses familles des quartiers de la Cité Verte et de la Fosse Rouge inscrivent leurs enfants aux cours d'anglais. Cependant les habitants sont peu au courant des autres activités du Centre Culturel, ce qui dénote un manque de visibilité, de communication et d'ouverture auprès des habitants. Plusieurs expriment le besoin que les équipements du centre-ville (ludothèque, médiathèque) proposent des activités au sein du quartier afin que ce ne soit pas forcément aux habitants de se déplacer (plusieurs sorties scolaires sont organisées à l'espace Jean-Marie Poirier). Le manque d'activités pour les jeunes a été précisément souligné. Le Centre Culturel propose des activités avec les écoles comme des lectures de contes à l'école de la Fosse Rouge, ainsi que des tarifs préférentiels pour les adhérents au Centre Social afin d'ouvrir et de rendre plus accessibles les activités du Centre Culturel.

- *Remarque : La valorisation de l'offre culturelle existante et les dynamiques de partenariats sont des sujets à approfondir.*

Un quartier vert fortement apprécié :

La quantité d'espaces verts est fortement appréciée par la population. De nombreux habitants apprécient pleinement le Parc du Morbras, mais soulignent des difficultés d'accès (cheminement, pente, boue). Quelques habitants sont également investis dans la création de potagers.

Une vie associative concentrée au Rond d'Or et peu diffusée :

Le quartier concentre quelques associations qui sont peu visibles. Elles sont toutes situées au sein du Centre Social. La dynamique associative est concentrée au Centre Social mais n'implique pas une synergie collective entre associations.

- *Remarque : Cette thématique sera à relier avec l'offre d'activité et de lieux de rencontres au sein du quartier.*

Des problématiques de squats et de trafic qui s'améliorent :

Certains habitants décrivent des problématiques de squats et de trafic de drogue à certains endroits précis, en bas de la Cité Verte depuis longtemps et au Rond d'Or depuis le déconfinement. Cela est mal vécu par certains habitants mais n'induit pas un sentiment d'insécurité généralisé.

Un manque d'entretien et de propreté :

La problématique de l'entretien et de la propreté est arrivée en second lieu, mais est quand même ressortie par certains habitants qui se plaignent de décharges sauvages et d'incivilités.

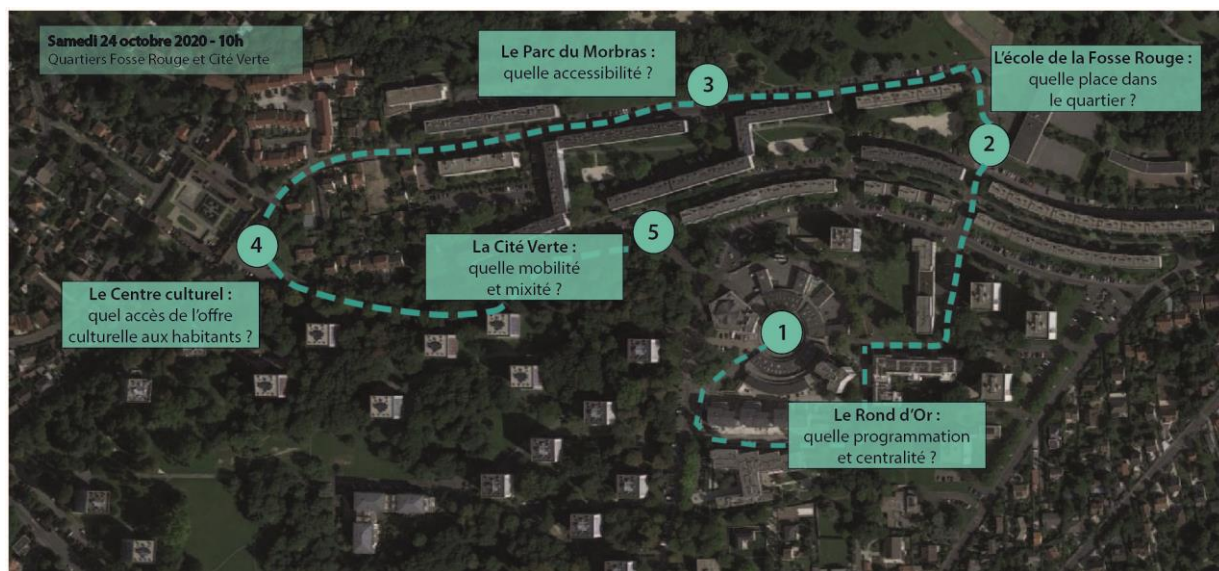
QUARTIERS FOSSE ROUGE / CITE VERTE : RETOURS IMMERSION ET BALADE URBAINE

Dates : 3 demi-journées d'immersion et entretiens + 1 balade urbaine (samedi 24 octobre 2020 - 10H à 12h30)

Objectifs balade :

- Parcourir ensemble le périmètre du projet
- Échanger entre acteurs institutionnels, experts et habitants
- Affiner les avis et les problématiques principales des usagers
- *Spécifique à Cobe* : comprendre les pratiques concernant les déplacements des habitants à toutes les échelles dans le rapport au quartier, inter-quartier, centre-ville.

Itinéraire



Personnes présentes ou rencontrées lors de la balade

Equipe projet :

- Christophe ABRAHAM : Directeur Général Adjoint des services de la Ville de Sucy
- Elise Mathieu, Claire Gsell : GPSEA
- Annabelle BAUBION : SADEV
- Laetitia PIERI : Agence d'urbanisme et d'architecture Cobe
- Céline Steiger, Léa GOLFIER, Romane BUTIN : Agence de concertation Ville Ouverte

Habitants :

- Martine GED : représentante des parents d'élèves de l'école maternelle Fosse Rouge
- Céline VINCENT : représentante des parents d'élèves de l'école primaire Fosse Rouge

- Aseta NIAKATE : habitante
- Marie FABRE : habitante
- Youssouf DIA : gérant de la pharmacie, représentant officieux des commerçants du Rond d'Or
- Jean-François BERNARD : habitant nouvellement arrivé dans le quartier
- Nadia BASQUIN : responsable des actions d'Emmaüs Synergie à Sucy-en-Brie
- Lakshan KODIKARA : Habitant nouvellement arrivé dans le quartier
- Edith SAOUTIC : trésorière du jardin du Monrois

Note d'ambiance





La balade a réuni une petite dizaine d'habitants ainsi que l'équipe projet au complet. Les habitants étaient volontaires à s'exprimer et nous montrer leur vécu et expérience du quartier, surtout pour les jeunes mamans. Afin de pointer spécifiquement les enjeux de continuité, de qualité des revêtements, de difficulté des traversées ou de la topographie, elles étaient venues avec un caddie pour que l'équipe projet fasse l'expérience de traverser le quartier avec un tel objet (caddie, poussette, etc). L'immersion et le questionnaire permettront de compléter le diagnostic d'usage et des besoins des habitants. L'équipe projet a également été amenée à réagir, partager son étonnement et ses objectifs.

Chaque arrêt a permis d'échanger sur des thématiques spécifiques : la centralité du Rond d'Or, les parcours piétons, le devenir de l'école de la Fosse Rouge, l'accès au Parc du Morbras et l'offre culturelle du Centre Culturel La Ferme du Grand Val. La balade a permis de confirmer certaines grandes problématiques déjà identifiées ainsi que de collecter des informations supplémentaires sur des points précis.



Synthèse des observations et propos recueillis

Le tableau suivant présente les principaux points positifs et négatifs relevés lors des différents temps d'échanges avec les habitants, représentants associatifs et représentants d'équipements lors de l'immersion et de balade du 24 octobre.

THÉMATIQUES CE QU'ON NOUS A DIT	
<p> CADRE DE VIE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un quartier calme, agréable, très vert, aéré • Une certaine appréciation esthétique (rue du Grand Val, Fosse Rouge, Château de Sucy) • Une bonne entente entre voisins • Problématiques d'insécurité et de squat le soir à des lieux précis • Manque de mixité avec de l'habitat pavillonnaire • Quartier perçu négativement par les autres quartiers • Sentiment d'abandon par certains habitant.e.s <p>« C'est comme un village, tout le monde se connaît. » « C'est un quartier cité qui a beaucoup vieilli. On est les oubliés de Sucy. »</p>	<p> ECOLE FOSSE ROUGE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Très bonne équipe pédagogique et entente avec les parents • Fort attachement à l'école • Localisation appréciée et respectée • Lieu de rencontre entre parents • Volonté de plus profiter de l'ouverture sur le parc • Vétusté des bâtiments • Départs d'enfants vers le privé • Insécurité de l'accessibilité à cause des bus, trottoirs • Manque d'espace pour les classes <p>« L'école de la Fosse Rouge est comme une grande famille. » « L'école a toujours été placée là, cet endroit a une histoire. »</p>
<p> MOBILITÉ ET ACCÈS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bonne accessibilité en transports en commun, par le bus 308 et 4 • Parcours piétons difficiles pour les PMR et poussettes à cause du manque de trottoirs, de la boue et des différents dénivelés • Eclairage faible à la Cité Verte • Encombrements des bus • Manque de parkings <p>« La Fosse Rouge, c'est le bout du monde » « On fait parti de Sucy-en-Brie maintenant ! »</p>	<p> COMMERCES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Importance d'avoir des commerces au sein du quartier • Manque de diversité et d'attractivité des commerces (ancienne épicerie africaine par exemple) • Coût élevé des commerces du Rond d'Or • Nécessité d'aller acheter plus loin à Monoprix, Franprix, Auchan, Leclerc et Créteil <p>« Avec ma famille, on va quelques fois au G20 mais c'est cher, y a peu de choix et le Rond d'Or est mal fréquenté. »</p>
<p> ESPACES VERTS / SPORT</p> <ul style="list-style-type: none"> • Quartier très vert grâce au Parc du Morbras et à la cité verte • Lieu de rencontres entre familles • Potager partagé plus ou moins ouverts et appropriés • Manque de visibilité de l'entrée principale du Parc du Morbras • Sous-utilisation de certains petits espaces verts dans le quartier • Des équipements sportifs à développer / améliorer • Demande de city stade à la cité verte <p>« Le Parc du Morbras est super, mais il manque des jeux et des terrains de sports. »</p>	<p> ASSOCIATIF / LOISIR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Quelques associations actives : Kacontrémoun « Le partage des cultures », Trait d'Union et ses parents, Emmaüs Synergie • Concentration des activités au Rond d'Or • Demande d'un local / café associatif indépendant au Rond d'Or • Manque d'animateurs, d'activités et d'espaces pour les jeunes : ancienne maison des jeunes fermée • Demande d'activités de la médiathèque et ludothèque au sein du quartier <p>« Il n'y a rien pour les jeunes ici. »</p>
<p> ROND D'OR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Espace important de rencontres • Mixité de publics : familles, jeunes, personnes âgées • Espace sécurisé pour les enfants • Espace respecté malgré quelques défauts d'entretiens • Concentration d'équipements publics important • Manque de commerces, d'un bar / café et d'un DAB • Recoins et locaux inutilisés, vetustés et peu sécurisés • Demande de marché extérieur • Squat le soir par certains jeunes • Perception négative par d'autres Sucyens <p>« Si tu veux rencontrer du monde dans le quartier, il suffit d'aller au Rond d'Or, c'est la place du village. »</p>	<p> CENTRE CULTUREL</p> <ul style="list-style-type: none"> • Quelques projets communs entre les écoles, le centre culturel de la Ferme et Jean-Marie Poirier • Des activités dans le quartier qui fonctionnent : cours d'anglais, atelier contes, chorale, atelier musique... • Manque de communication et de visibilité des activités du Centre culturel • Prix élevé du Centre culturel malgré les places du CCAS <p>« La Ferme du Grand Val, on ne sait pas ce qu'ils proposent. C'est pour les autres quartiers de Sucy. »</p>

Carte synthétique :

La carte ci-dessous spatialise les points d'intérêts et informations du quartier recueillis lors des temps d'immersion et de la balade du 24 octobre 2020.



QUARTIERS CITÉ VERTE ET FOSSE ROUGE : QU'EN PENSENT LES HABITANTS ?



Depuis 2020, la Ville de Sucy-en-Brie et la Communauté Urbaine Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA) engagent des études pour la rénovation des quartiers Fosse Rouge et Cité verte. L'agence de concertation Ville Ouverte et une équipe d'aménageurs urbanistes travaillent ensemble pour connaître votre vision et vos envies sur le Rond d'Or, l'école Fosse rouge, le parc du Morbras...

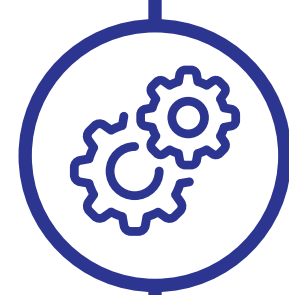
En septembre dernier, nous sommes venus à votre rencontre dans le quartier et nous avons réalisé une marche pour discuter ensemble des points à améliorer dans le quartier. Vous avez également pu vous exprimer par un questionnaire en ligne. Voici ce que vous nous avez dit !



À QUOI SERT LA CONCERTATION ?



Rencontrer les habitants et les acteurs locaux (associations, établissements publics...).



Comprendre les points positifs et négatifs du quartier.



Imaginer les futurs aménagements du quartier.

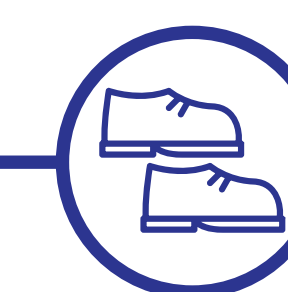


Et dans les faits ?



12-23 OCTOBRE 2020

Un temps d'échanges
et d'entretiens
dans le quartier.



24 OCTOBRE 2020

Une marche
dans le quartier.



02-13 DÉCEMBRE 2020

Un questionnaire
en ligne pour approfondir
vos besoins et vos idées.

Depuis
septembre 2020,
vous étiez :

46 habitants, associations
et établissements publics
à avoir échangé avec nous.

13 habitants, membres
associatifs et représentants
de la ville de Sucy et
de l'équipe d'urbanistes
aménageurs.

87 habitants à avoir
répondu au
questionnaire.

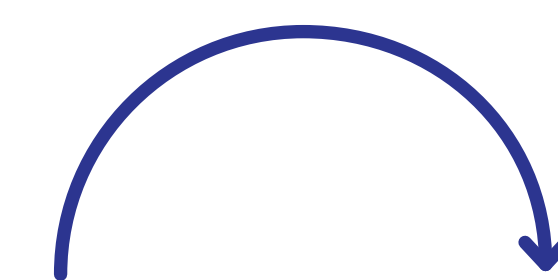
SELON VOUS,
LA CITÉ VERTE
C'EST...



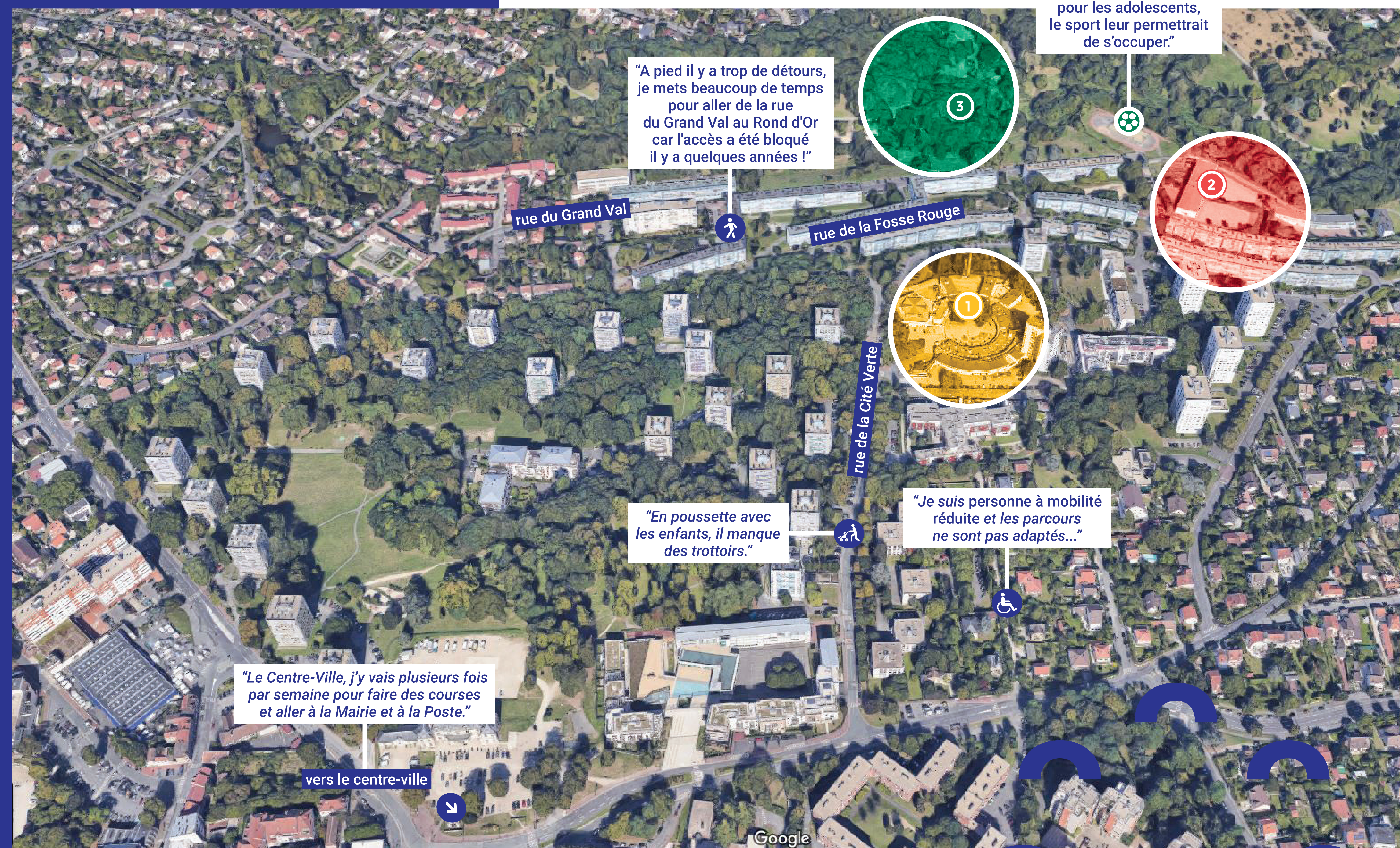
...ET
LA FOSSE
ROUGE
C'EST...



CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT DE PLUS IMPORTANT !



En discutant avec vous dans la rue, en balade et par le questionnaire, vous nous avez parlé des endroits que vous aimiez bien ou pas du tout, des endroits à améliorer ou à garder tel quel. Voici une carte qui regroupe vos avis principaux !



1 Rond d'Or, l'endroit à améliorer en priorité



C'est le deuxième endroit préféré du quartier, pour 17% des habitants répondants.

Vous aimez le Rond d'Or parce que c'est un lieu de vie convivial et commerçant.

À GARDER

"On se retrouve avec les parents, amis et voisins au Rond d'Or."

À AMÉLIORER

"Beaucoup d'habitants du quartier vont dans d'autres quartiers parce que le Rond d'Or ne répond pas aux besoins des habitants."

2 École Fosse Rouge le 2^{ème} endroit à améliorer en priorité



28% des habitants répondants pensent qu'il faut améliorer l'école Fosse Rouge. Vous aimez ses grands espaces et son équipe pédagogique.

À GARDER

"C'est une école de quartier, les parents étaient avant enfants de l'école. Il y a une vraie confiance entre parents, élèves, profs."

À AMÉLIORER

"L'école se délabre petit à petit."

3 Parc du Morbras, l'endroit préféré des habitants



C'est l'endroit préféré de 72% des habitants répondants !

Vous aimez le parc pour son ambiance, son calme, le contact avec la nature et les jeux pour enfants.

À GARDER

"Espace naturel très agréable où les enfants peuvent jouer sans souci."

À AMÉLIORER

"Améliorer l'accès au parc pour donner aux gens l'envie de s'y rendre plus souvent."

Les déplacements



67% des répondants pensent qu'il est plus facile de se déplacer à pied dans les quartiers Fosse Rouge et Cité Verte.

Ils empruntent surtout la rue de la Cité Verte pour aller faire des courses.

À GARDER

"Dans le quartier, on se déplace surtout à pied parce que c'est plus facile."

À AMÉLIORER

"Les côtes m'encouragent à prendre la voiture plutôt que le vélo."

CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT... DU ROND D'OR !



Le Rond d'Or est un endroit de proximité où les habitants vont plusieurs fois par semaine pour principalement aller faire des courses. Voici les principaux endroits que les habitants répondants veulent garder ou améliorer.



À GARDER

1 Un espace de jeux et de verdure

C'est l'endroit préféré du Rond d'Or pour **92%** des habitants répondants !

"L'aire de jeux et l'espace vert sont agréables à la vie sociale du quartier. On se retrouve avec les parents, amis et voisins. À développer et entretenir."

À AMÉLIORER

3 Ajouter plus de commerces et de services

Les commerces et les services de proximité sont appréciés des habitants, mais ils sont considérés comme trop chers. Vous voulez ajouter un distributeur de billets, un marché local hebdomadaire, un café tabac, un café associatif...

"Il faut pour attirer les autres habitants et changer la typologie du Rond d'Or qui peut faire peur aux gens qui ne connaissent pas le quartier."

4 Re-crée un espace de rencontre

Même si c'est déjà un espace de rencontre, vous voulez recréer un espace plus convivial autour d'une vraie vie de quartier. Certains se plaignent de jeunes qui restent tard le soir.

"Donner une image plus positive du quartier."

5 Améliorer la forme architecturale du Rond d'Or

Certains habitants aiment la forme ronde qui donne un sentiment de sécurité et de cocon, mais d'autres veulent ouvrir le Rond d'Or pour le rendre visible de l'extérieur.

"Il n'y a rien au Rond d'Or. C'est un espace triste, dégradé et obsolète."

6 Les étages

7 Les boxes extérieurs

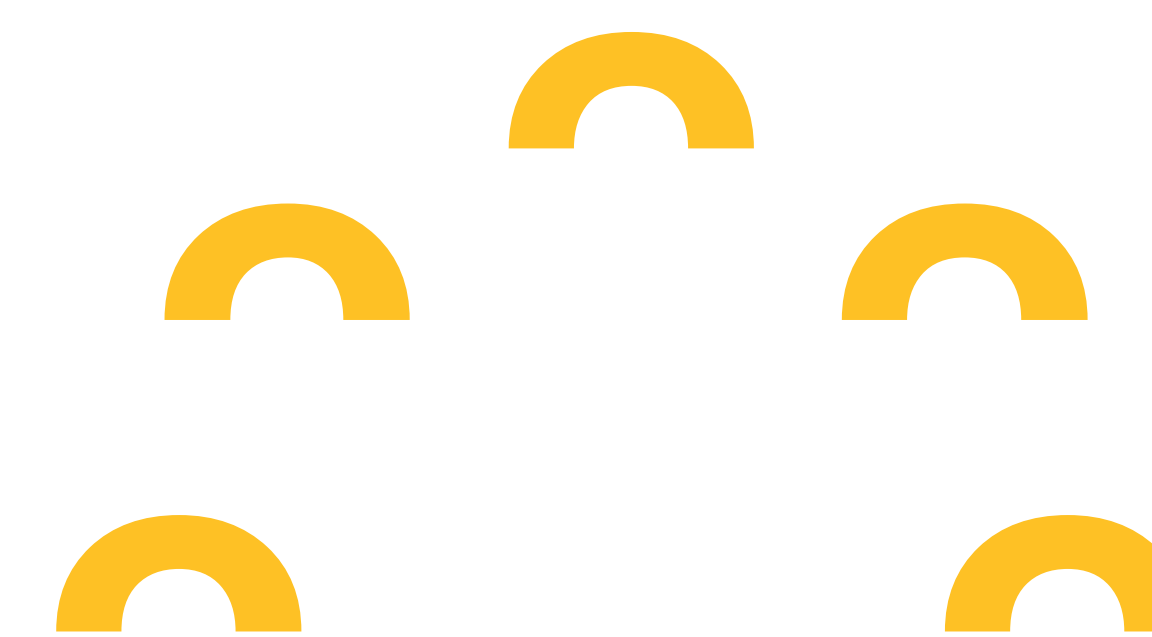
8 Les parkings inférieurs

9 Le local à poussettes

2 Un espace central de rencontres

Vous aimez le Rond d'Or comme un lieu de rencontre avec des commerces de proximité.

"Si tu es nouveau dans le quartier, il suffit d'aller au Rond d'Or pour rencontrer du monde."



EN DÉBAT

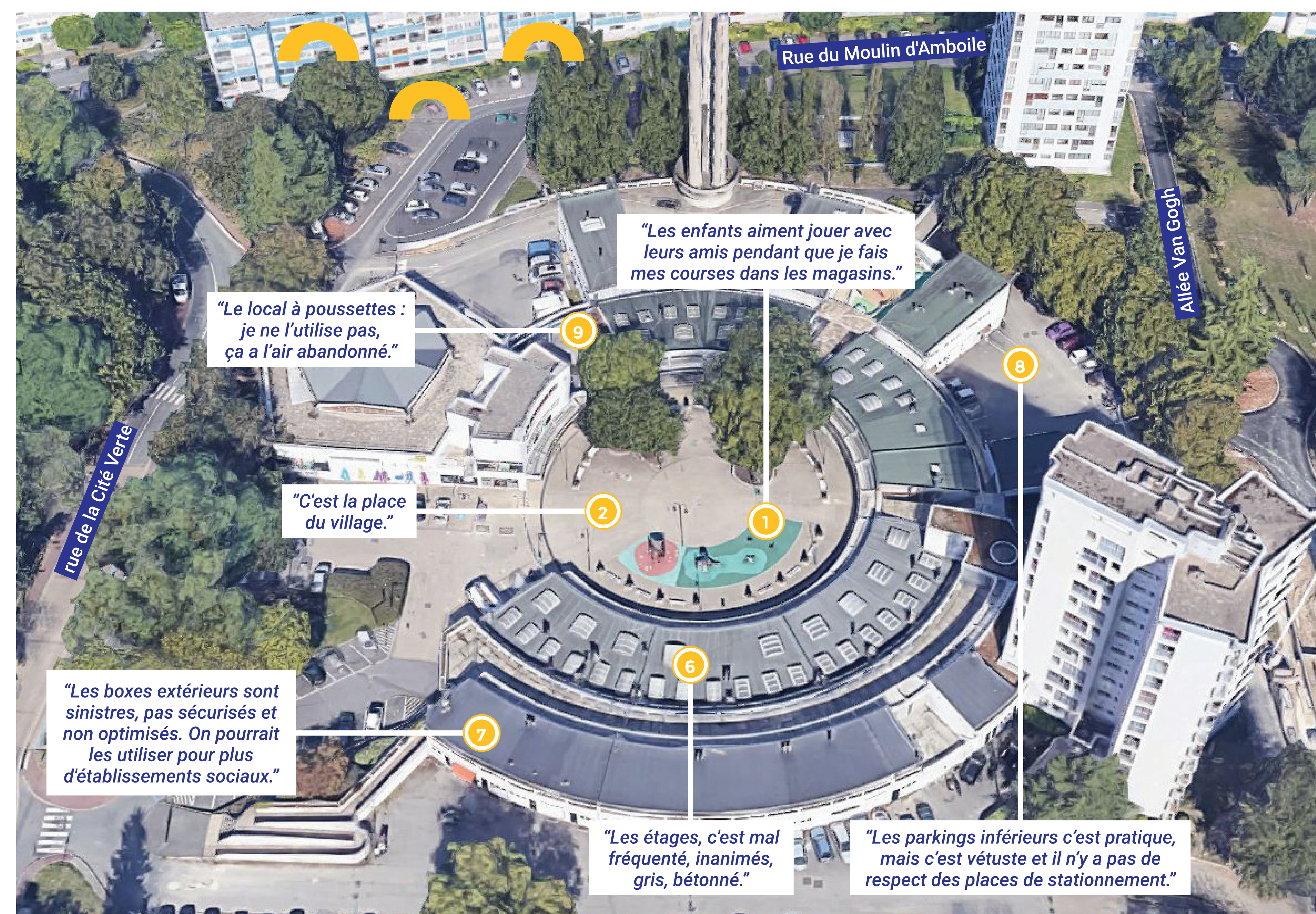
Quelle forme aura le Rond d'Or dans 10 ans ?

40% l'imaginent avec une forme différente après avoir démoli une partie ou tout le Rond d'Or.

"Malgré le vieillissement du quartier, j'aime bien sa disposition comme elle est, avec une restructuration douce en éliminant les espaces résiduels et réorganisant les circulations piétonnes et carrossables avec les quartiers autour."

54% des répondants souhaitent conserver sa forme et y ajoutent des commerces et services.

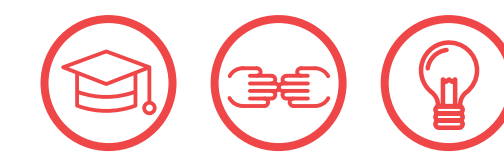
"La forme enclavée du Rond d'Or donne une impression de renfermement. Les commerces ne sont pas visibles depuis la route."



CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT... DE L'ÉCOLE DE LA FOSSE ROUGE



L'école Fosse Rouge a plein de points positifs, mais ses locaux ne sont pas en bon état. L'avenir de l'école est donc questionné pour savoir s'il faudrait la rénover ou bien en créer une nouvelle autre part dans le quartier. Voici les éléments principaux que les habitants répondants veulent garder ou améliorer.



À GARDER

1 L'équipe pédagogique

Les parents et les professeurs apprécient le très bon relationnel et la forte collaboration entre eux.

"Contrairement aux autres écoles, c'est une école de quartier. Les parents étaient avant enfants de l'école."

2 Les grands espaces proches du Morbras

Les grands espaces extérieurs et la proximité du parc est une grande qualité de l'école. Ce lien est à préserver.

"Elle est au calme, proche du parc du Morbras, excentrée des barres d'immeubles, il y a de l'espace avec trois cours de récréation."

3 L'entrée de l'école et son cheminement

63% des habitants répondants passent du temps devant l'école.

Ce qui est très important : le cheminement, le "rituel de passage", où les parents amènent les enfants jusqu'à l'entrée. Ça permet de transmettre des informations éducationnelles et culturelles aux parents."

4 L'accessibilité

52% des répondants trouvent l'école Fosse Rouge accessible.

Les habitants trouvent l'école accessible, parce qu'il y a assez de places de stationnement à proximité, parce qu'elle est proche des habitations et qu'elle a plusieurs entrées.

"C'est bien, l'école est juste à côté de la maison. Les enfants ne marchent pas trop pour y venir."

À AMÉLIORER

5 L'accessibilité

Certains habitants notent des problèmes entre les piétons, les bus, les voitures, les vélos et les poussettes.

"Les trottoirs sont dégradés et impraticables en poussette et limite dangereux en vélo pour les enfants. Le croisement des bus est dangereux et il n'y a pas assez de places de parking donc les gens se mettent en double fil."

6 Les locaux

L'école a beaucoup de qualité mais elle est vieillissante. Les parents d'élèves ont fait remonter de nombreux problèmes.

"L'école de la Fosse Rouge est abandonnée, les enfants marchent sur de l'amiante au sol et il manque de la place pour les maternelles."

EN DÉBAT

Demain, l'école de la Fosse Rouge... rénovée ou relocalisée ?

60% des répondants préfèrent que l'école reste au même endroit. La plupart veulent une école rénovée et étendue grâce à la construction d'une extension sur le même terrain. Les autres souhaitent une école rénovée qui garde les mêmes bâtiments et la même localisation.

"J'aime le côté éloigné de la cité, entourée de verdure : préservée."

31% des habitants répondants souhaitent une toute nouvelle école dans un nouvel espace après avoir été démolie entièrement. Si elle était déplacée, le plus important serait :

1. Qu'elle ait de grands espaces extérieurs
2. Qu'elle soit située proche du domicile
3. Qu'elle soit proche de commerces

"L'école est enclavée, tout au fond de la Fosse Rouge, au bout du monde."

Enquête Parents :

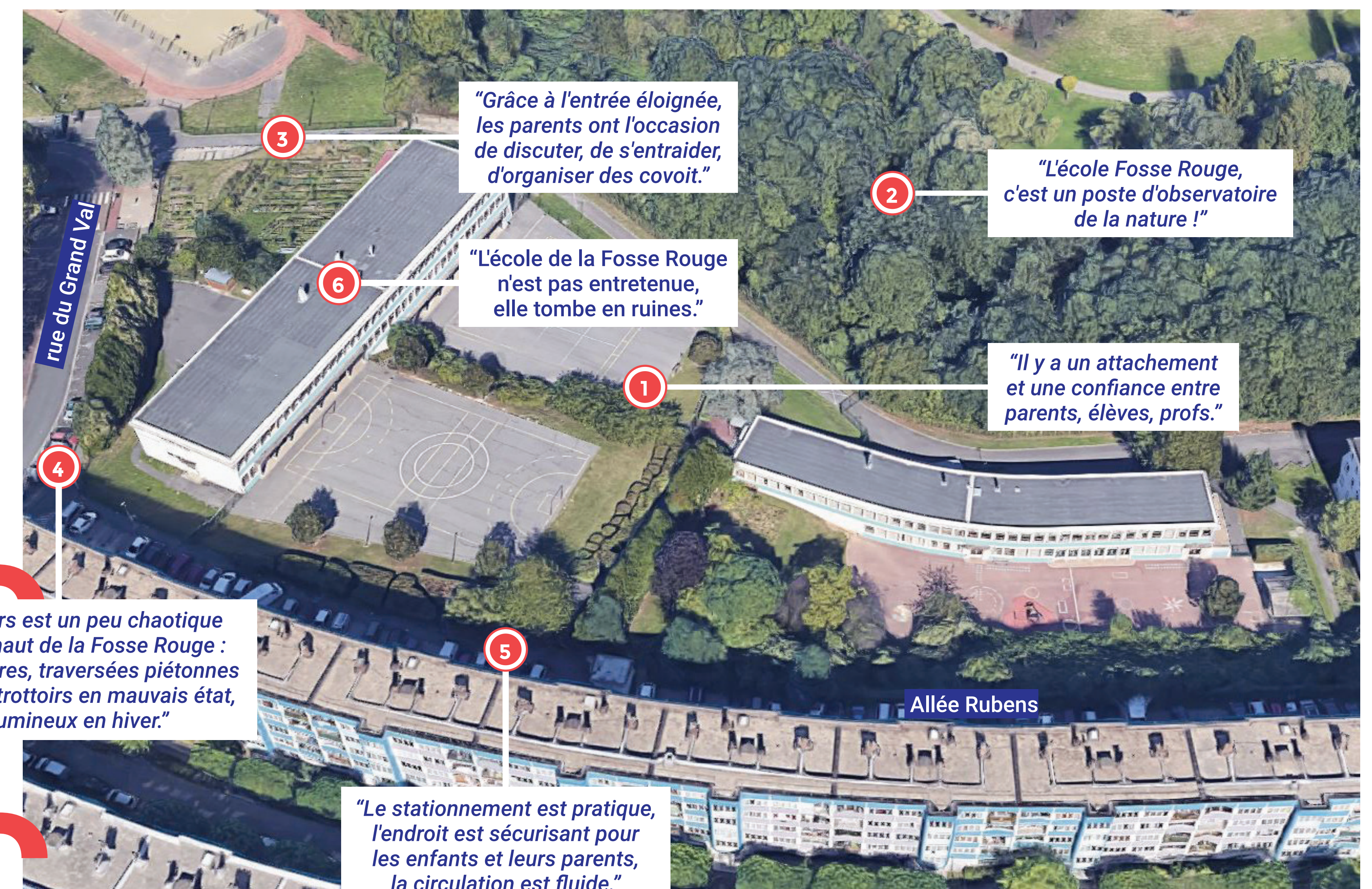
L'enquête "L'école de mes rêves" a été réalisée à l'initiative de parents d'élèves de l'école de la Fosse Rouge. 121 réponses ont été collectées du 12/09/2020 au 16/11/2020. À la question sur l'avenir de l'école :

63% des répondants préfèrent une réhabilitation.

Ils souhaitent que l'école reste au même endroit malgré l'inconvénient temporaire de faire école durant les travaux.

23% préfèrent une reconstruction.

Ils préfèrent que l'école change de lieu, même si l'espace de récréation est réduit par rapport à l'espace actuel.



CE QUE VOUS NOUS AVEZ DIT... DU PARC DU MORBRAS ET DU CENTRE CULTUREL DE LA FERME DU GRAND VAL !



Le parc du Morbras est l'endroit préféré des habitants des deux quartiers, alors que le Centre culturel de La Ferme du Grand Val est très peu connu des habitants. Voici les éléments principaux que les habitants répondants veulent garder ou améliorer.



Le parc du Morbras



C'est l'endroit préféré de **72% des habitants répondants !** Vous aimez le parc pour son ambiance, son calme et le contact avec la nature et les jeux pour enfants.

"On passe d'un monde (le béton) à un autre (la nature) et j'y ai mes meilleurs souvenirs d'enfance..."

À GARDER

C'est le **premier** endroit où les habitants vont faire jouer leurs enfants et faire du jogging.

"C'est un espace naturel très agréable où les enfants peuvent jouer sans soucis."

À AMÉLIORER

Vous voulez changer en priorité l'entrée rue du Grand Val qui est pentue et compliquée à descendre avec les enfants et les poussettes.

"Améliorer l'accès au parc pour donner aux gens l'envie de s'y rendre plus souvent."

FOCUS

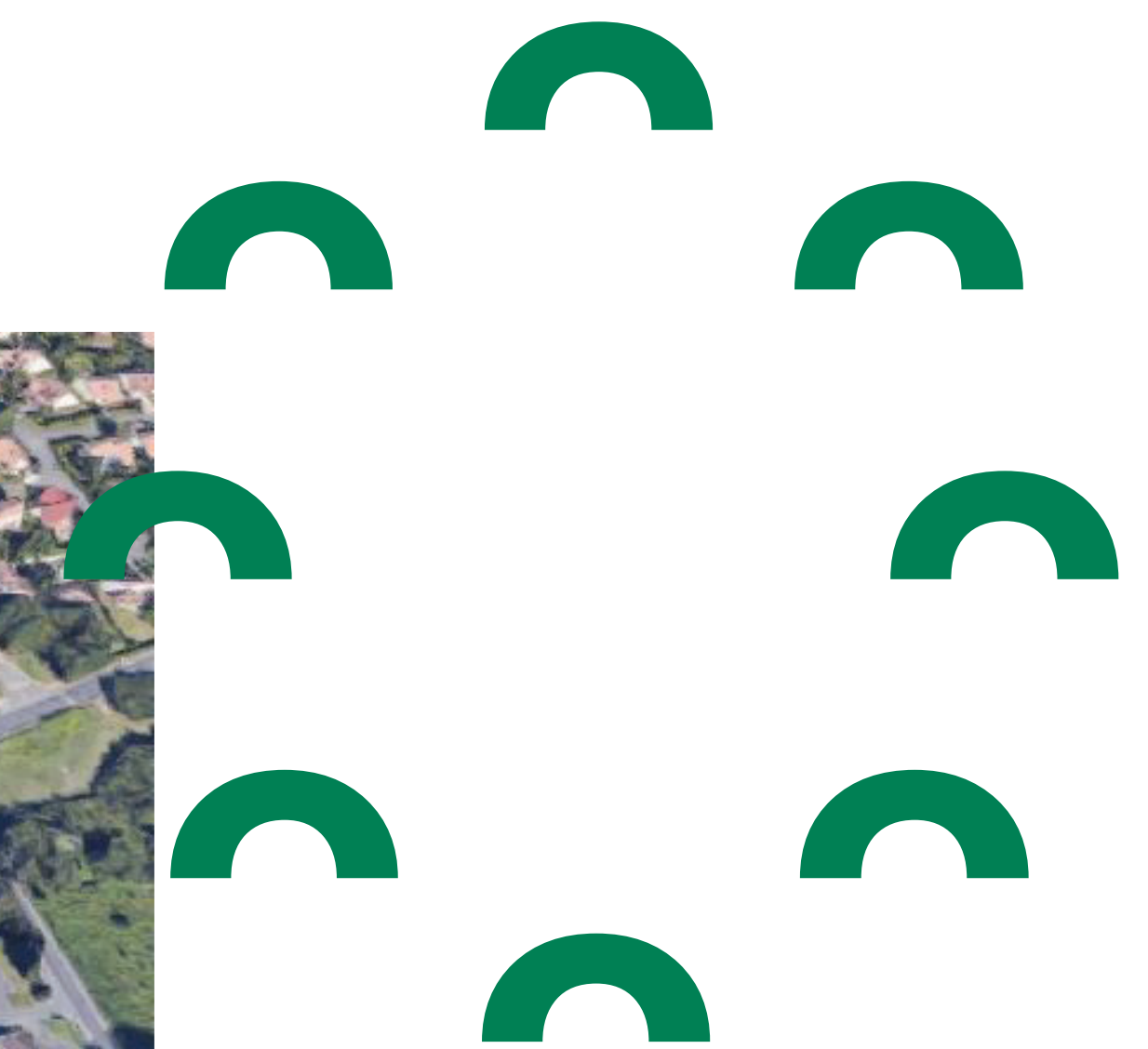
Le sport dans le quartier

79% des habitants répondants émettent un commentaire négatif vis-à-vis des équipements sportifs. Ils les trouvent "inexistants" ou insuffisants en nombre.

À AMÉLIORER

"Il en manque, car c'est un quartier très jeune."

"Je ne ferai pas jouer mes enfants au City Stade, c'est squatté par les jeunes le soir."



FOCUS

Le Centre culturel de La Ferme du Grand Val



51% des répondants ne fréquentent pas le Centre culturel de La Ferme du Grand Val. Ceux qui le fréquentent y vont pour assister à un événement culturel.

À AMÉLIORER

"C'est la pêche aux informations. Il faut améliorer sa visibilité et sa communication. Mettre plus d'affiches, utiliser les boîtes aux lettres, les réseaux sociaux, le site de la ville, créer une application..."

À AMÉLIORER

"La ludothèque est trop loin maintenant. Il faut qu'il y ait des échanges dans les deux sens, que les équipements culturels du centre-ville viennent jusqu'à la Fosse Rouge et pas juste l'inverse."

CONCERTATION CITE VERTE / FOSSE ROUGE

COMPTE-RENDU DE L'ATELIER DU 24 MARS 2021

Depuis 2020, la Ville de Sucy-en-Brie et la Communauté Urbaine Grand Paris Sud Est Avenir (GPSEA) engagent des études pour la rénovation des quartiers Fosse Rouge et Cité verte. L'agence de concertation Ville Ouverte et une équipe d'aménageurs urbanistes travaillent ensemble pour connaître votre vision et vos envies sur le Rond d'Or, l'école Fosse rouge, le parc du Morbras...

En septembre dernier, nous sommes venus à votre rencontre dans le quartier et nous avons réalisé une marche pour discuter ensemble des points à améliorer sur Fosse Rouge et la Cité Verte. Vous avez également pu vous exprimer par un questionnaire en ligne et lors d'un atelier de concertation qui s'est tenu le 24 mars après-midi. Ce compte-rendu présente les éléments principaux ressortis au sujet de la place du Rond d'Or, de l'école de la Fosse Rouge, des parcours et accès aux Morbras.



Photo prise lors de l'atelier.

À QUOI SERT LA CONCERTATION ?

Rencontrer les habitants et les acteurs locaux (associations, établissements publics...).

Comprendre les points positifs et négatifs du quartier.

Imaginer les futurs aménagements du quartier.



ET DANS LES FAITS ?

12-23 OCTOBRE 2020
Un temps d'échanges
et d'entretiens
dans le quartier.

24 OCTOBRE 2020
Une marche
dans le quartier.

02-13 DÉCEMBRE 2020
Un questionnaire
en ligne pour
approfondir vos besoins
et vos idées.

24 MARS 2021
Un atelier
pour échanger
sur les scénarios
d'aménagement
possibles.

05 MAI 2021
Une réunion publique
pour prendre
connaissance
du projet
d'aménagement.

DEPUIS SEPTEMBRE 2020, VOUS ÉTIEZ :

46 habitants,
associations et
établissements publics
à avoir échangé
avec nous.

13 habitants,
membres associatifs
et représentants
de la ville de Sucy et
de l'équipe d'urbanistes
aménageurs.

87 habitants
à avoir répondu
au questionnaire.

16 habitants
à avoir participé.

CONSTRUIRE UN NOUVEAU CENTRE EN CONSERVANT L'ESPRIT « PLACE DE VILLAGE » DU ROND D'OR

Les différents échanges avec les habitants ont permis de recueillir leurs attentes sur les futurs aménagements du Rond. L'espace actuel contient des boxes inutilisés, est renfermé sur lui-même et empêche la création d'un nouveau centre ouvert sur la ville de Sucy-en-Brie. Étant données les limites de coût et de faisabilité technique d'une réhabilitation, la démolition entière du Rond d'Or en plusieurs étapes est nécessaire. L'atelier a permis d'imaginer ensemble un nouveau centre qui corresponde aux besoins exprimés par les habitants.

Pour vous, le Rond d'Or en trois mots, c'est demain : « **ouverture, rencontre, convivialité** ».



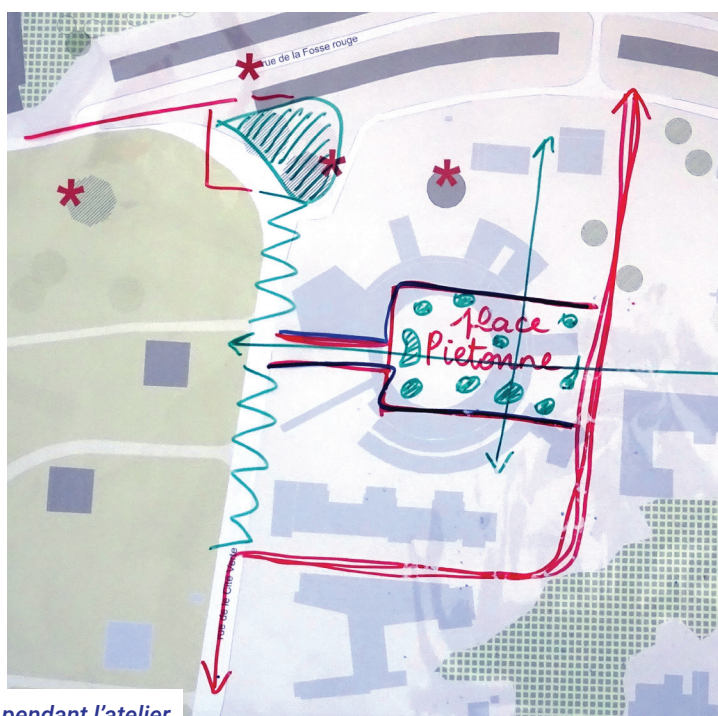
POINTS DE CONSENSUS

- > Créer un lieu attractif et animé pour les Sucyciens de tout âge avec des espaces agréables de rencontres, des commerces diversifiés et bon marché, un distributeur à billets, des jeux pour les enfants, des événements culturels et associatifs du quartier et de la ville.
- > Aménager une grande place centrale, piétonne et apaisée, à l'écart des voitures rue de la Cité Verte.
- > Redimensionner la taille des équipements publics existants en fonction des besoins étudiés.
- > Créer de nouvelles ouvertures et parcours pour rendre l'espace visible depuis l'extérieur et accessible pour les personnes à mobilité réduite et familles venant de l'école de la Fosse Rouge.
- > Conserver des espaces verts en imaginant un espace frais et moins bétonné.
- > Améliorer les espaces de stationnements en les rendant moins visibles et plus sécurisés.



POINTS DE DISSENSUS

- > Où implanter la future place, en retrait de la rue de la Cité ou ouverte sur la rue ?
- > Où mettre l'espace de jeux pour enfants pour que ce soit à la fois sécurisé et ouvert sur le quartier et sur la ville ?
- > Où placer la mosquée, lieu de rencontres : au Rond d'Or ou ailleurs dans le quartier ?
- > Est-il plus important d'avoir tous les équipements à proximité, au sein du quartier ou avoir un équipement différenciant, proposant des services uniques et attractifs pour tous les Sucyciens ?



Exemple de schéma possible réalisé par un groupe pendant l'atelier.



La place du Rond d'Or maintenant.



POINTS D'ATTENTION

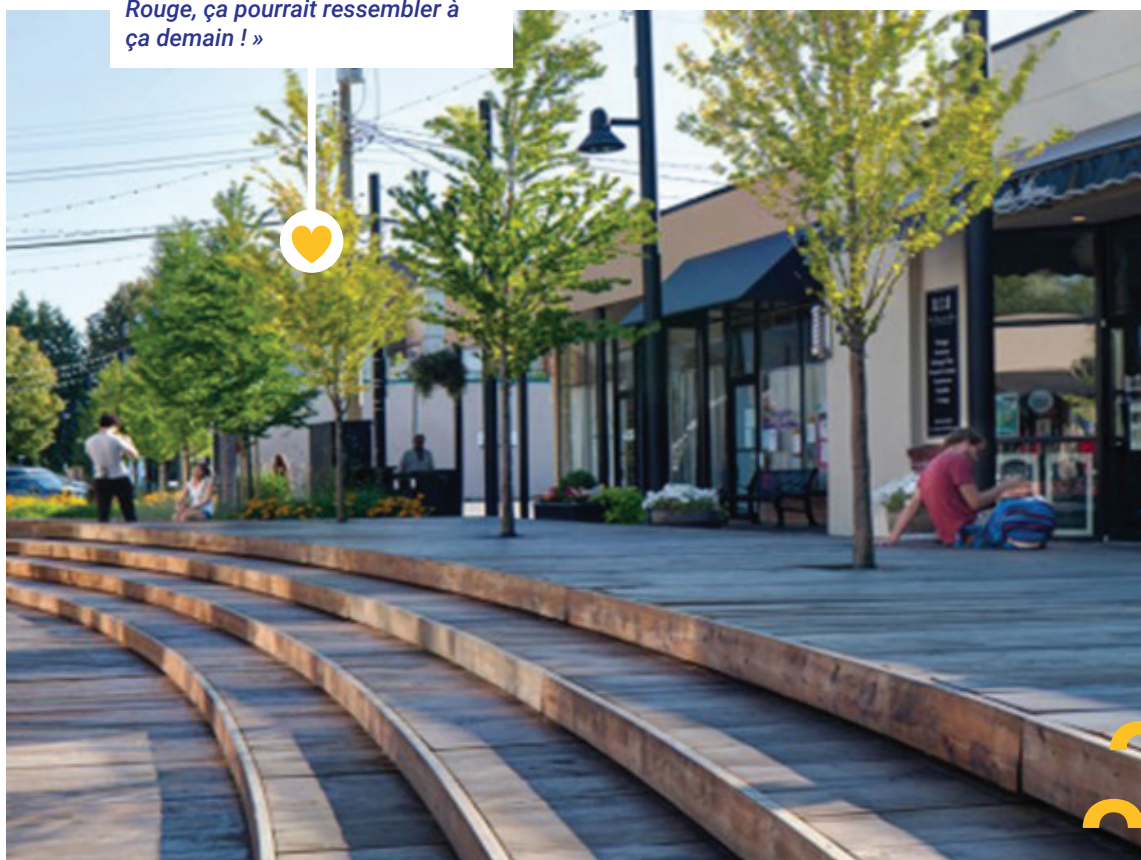
Les ouvertures et les bâtiments

- > Trouver un juste équilibre entre un espace ouvert et sécurisé.
- > Ne pas construire des bâtiments similaires à ceux récemment construits autour du Rond d'Or.
- > Favoriser des bâtiments insérés dans le paysage, de faible hauteur et permettant de créer un centre vivant et animé.

MAINTENANT

... DEMAIN

« Vous nous avez dit que le centre des quartiers Cité Verte et Fosse Rouge, ça pourrait ressembler à ça demain ! »



BOÎTE À IDÉES :

- Créer une maison des associations qui pourrait regrouper l'Epi de Son, un café associatif et d'autres associations de quartier.
- Accueillir de nouveaux équipements comme une Maison des jeunes et de la culture (MJC) ou une bibliothèque.
- Créer un super équipement qui regroupe les équipements actuels et futurs.



UNE NOUVELLE ÉCOLE DE QUARTIER OUVERTE SUR LA NATURE ET LA BIODIVERSITÉ

Les différents échanges avec les habitants ont permis de recueillir leurs attentes sur les futurs aménagements de l'école de la Fosse Rouge afin de créer une école ouverte sur le parc du Morbras. A la suite de l'atelier, une réunion a été organisée avec les directeurs de l'école de la Fosse Rouge afin d'associer pleinement l'équipe pédagogique à la définition des scénarios de l'école.

Pour vous l'école de la Fosse Rouge en trois mots, c'est demain :

« **pédagogie, nature, espace** ».



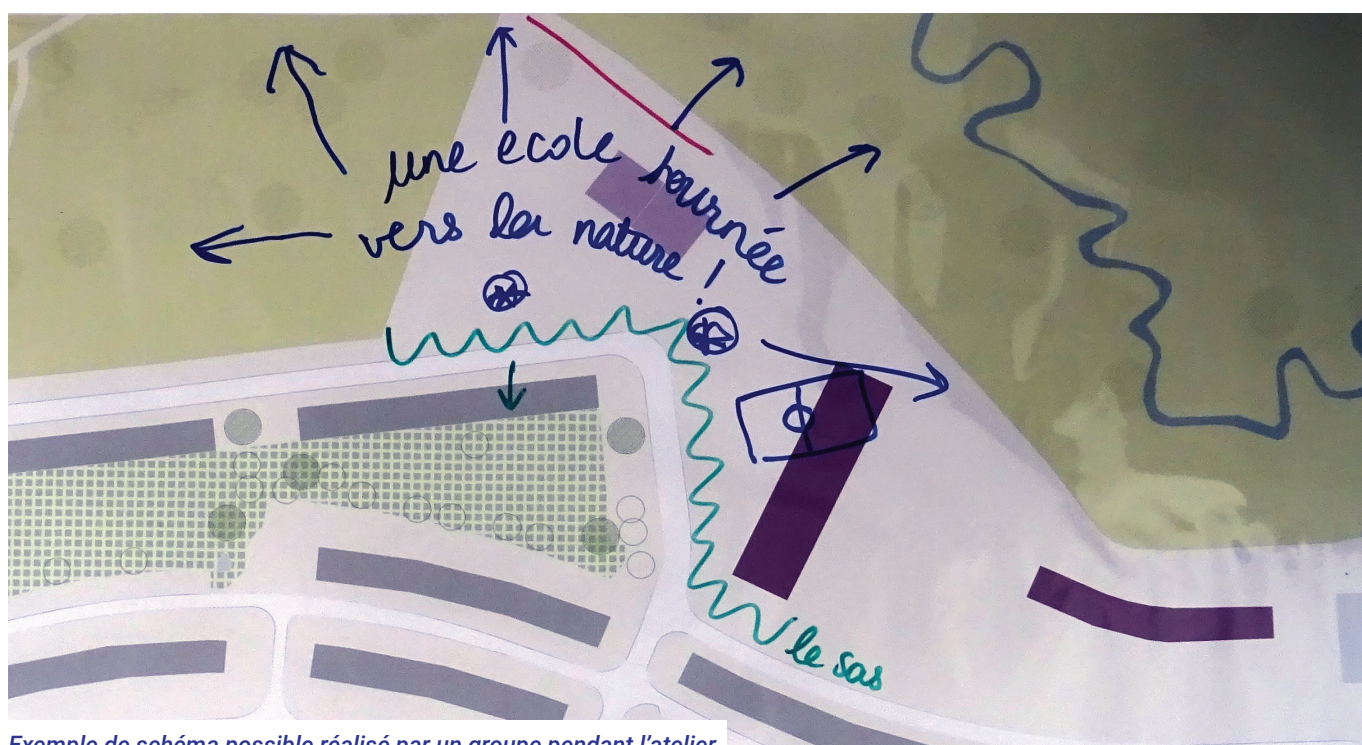
POINTS DE CONSENSUS

- > Un programme pédagogique tourné vers la nature, poste d'observatoire de la biodiversité.
- > Une école localisée aux portes du parc du Morbras, à la place du City Stade actuel qui sera déplacé à la place de l'école actuelle.
- > Une école aérée, spacieuse et préservée de la ville alentour.
- > Ouvrir les jardins partagés devant l'école aux élèves pour faire un espace ludique pour les enfants et les adultes du quartier.

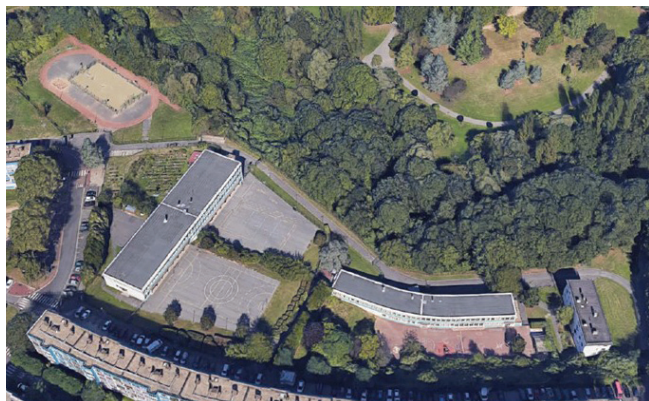


POINTS DE DISSENSUS

- > Comment organiser des activités et des espaces qui soient ouverts à des publics externes à l'école tout en assurant la sécurité des enfants et du matériel ?
- > Comment intégrer une salle polyvalente qui puisse accueillir des associations, des activités du conservatoire, des temps festifs hors période scolaire ?
- > Est-il plus intéressant d'insérer un potager dans la cour de l'école ou de créer une extension aux jardins du Morbras actuel ?



Exemple de schéma possible réalisé par un groupe pendant l'atelier.



L'école de la Fosse Rouge maintenant.



POINTS D'ATTENTION

La superficie de l'école

- > Prévoir une programmation et une superficie adaptée aux besoins d'accueil des élèves notamment en maternelle nécessitant deux classes supplémentaires.
- > Conserver la séparation entre l'école maternelle et élémentaire.
- > Prévoir des cours suffisamment grandes pour que les enfants puissent courir.
- > Ne pas construire des bâtiments trop proches de l'école afin de conserver une école préservée, aérée et spacieuse.

MAINTENANT

... DEMAIN

« Vous nous avez dit que l'école de la Fosse Rouge demain, ça pourrait ressembler à ça ! »



BOÎTE À IDÉES :

- Conserver une ouverture visuelle vers le parc du Morbras : orienter les cours et les classes vers le parc.
- Créer une protection sonore et visuelle entre la rue et l'école grâce au végétal.
- Apaiser la rue du Grand Val devant l'école, où le passage du bus est sujet à accidents.
- Faire du parvis et du cheminement à l'école un espace de rencontres et de sociabilités.
- Créer une cours oasis végétalisée.



DES FUTURS PARCOURS PIETONS ET UN PARC DU MORBRAS APAISÉ ET ACCESSIBLE

Les différents échanges avec les habitants ont permis de recueillir leurs attentes sur les parcours piétons dans le quartier et sur l'accès au parc du Morbras.

Pour vous, les parcours et le parc du Morbras en trois mots, c'est demain :

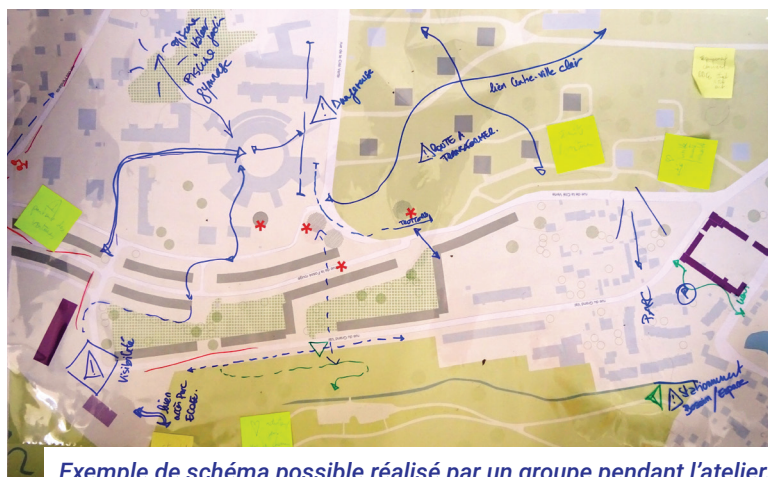
« accessible, apaisé, ouvert ».

Pour vous, il était important de d'améliorer :



LES ACCÈS AU PARC DU MORBRAS

- > Créer une entrée rue du Grand Val sécurisée et adaptée pour les enfants, les poussettes et les personnes à mobilité réduite.
- > Améliorer l'entrée près du Centre culturel afin de la rendre visible, ouverte et accessible.
- > Ouvrir un point de vue entre le tournant de la Cité Verte et le parc du Morbras.



Exemple de schéma possible réalisé par un groupe pendant l'atelier.

LES PARCOURS AU SEIN DU QUARTIER

- > Recréer des rues et des trottoirs adaptés et sécurisés aux piétons pour les rues du Grand Val, de la Cité Verte et allée Van Gogh entre la Fosse Rouge et le Rond d'Or.
- > Ouvrir un parcours entre la rue des pendants et le Rond d'Or en passant par le parc en direction de la crèche des Monrois.
- > Réaliser des pistes cyclables, notamment entre la rue du Grand Val et la rue des Pendants.



LES PARCOURS ENTRE LE QUARTIER ET LE CENTRE-VILLE

- > Sécuriser et adapter les parcours piétons au sein de la Cité Verte pour aller jusqu'au centre-ville, au centre culturel, au Rond d'Or et éviter les voies de circulation des voitures.



L'accès au parc du Morbras maintenant.



POINTS D'ATTENTION

Le stationnement

- > Trouver un juste milieu entre un manque de stationnement et la nécessité de désencombrer les rues des voitures pour garantir un accès aux piétons.

MAINTENANT

... DEMAIN

« Le parcours jusqu'au parc du Morbras, ça pourrait être ça demain ! »

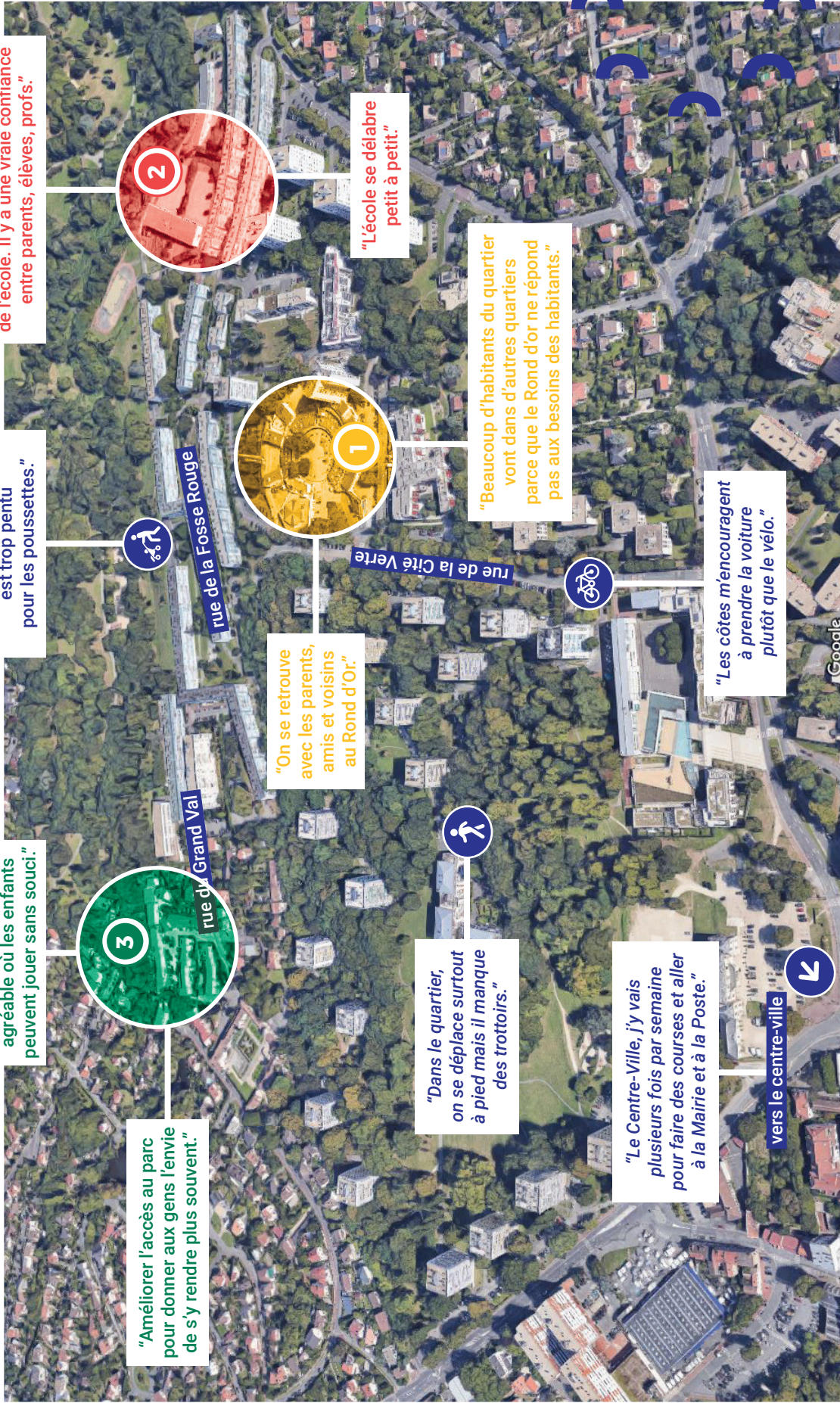


BOÎTE À IDÉES :

- Installer des équipements de street workout en sein de la Cité Verte.
- Créer un espace ludique pour les enfants comme un mur d'escalade sur les pentes du Morbras à l'extérieur de l'école.



Carte de diagnostic et des futurs souhaitables :



- 1 Le nouveau centre du quartier**
 - > Construire un nouveau coeur de quartier ouvert, attractif et sécurisé à la place du Rond d'Or actuel.
- 2 La nouvelle école de la Fosse Rouge**
 - > Construire une nouvelle école tournée vers le parc du Morbras à la place du City Stade actuel.
- 3 Les nouveaux parcours et accès au Parc du Morbras**
 - > Faciliter l'accès au parc du Grand Val et sur le secteur des portes du Morbras et améliorer les parcours des piétons et PMR dans le quartier.

Réunion publique

Concertation

Quartiers Cité Verte
et Fosse Rouge

17 décembre 2021

SOMMAIRE

1. Accueil et introduction

Mots d'introduction de Mme le Maire

Présentation des membres présents

2. Objectifs du projet et calendrier d'études

Objectifs et intentions du projet

Les objectifs et le déroulé de la concertation

3. Présentation du projet

Présentation du projet et calendrier prévisionnel

4. Questions et réponses

Echanges entre habitants et équipe projet

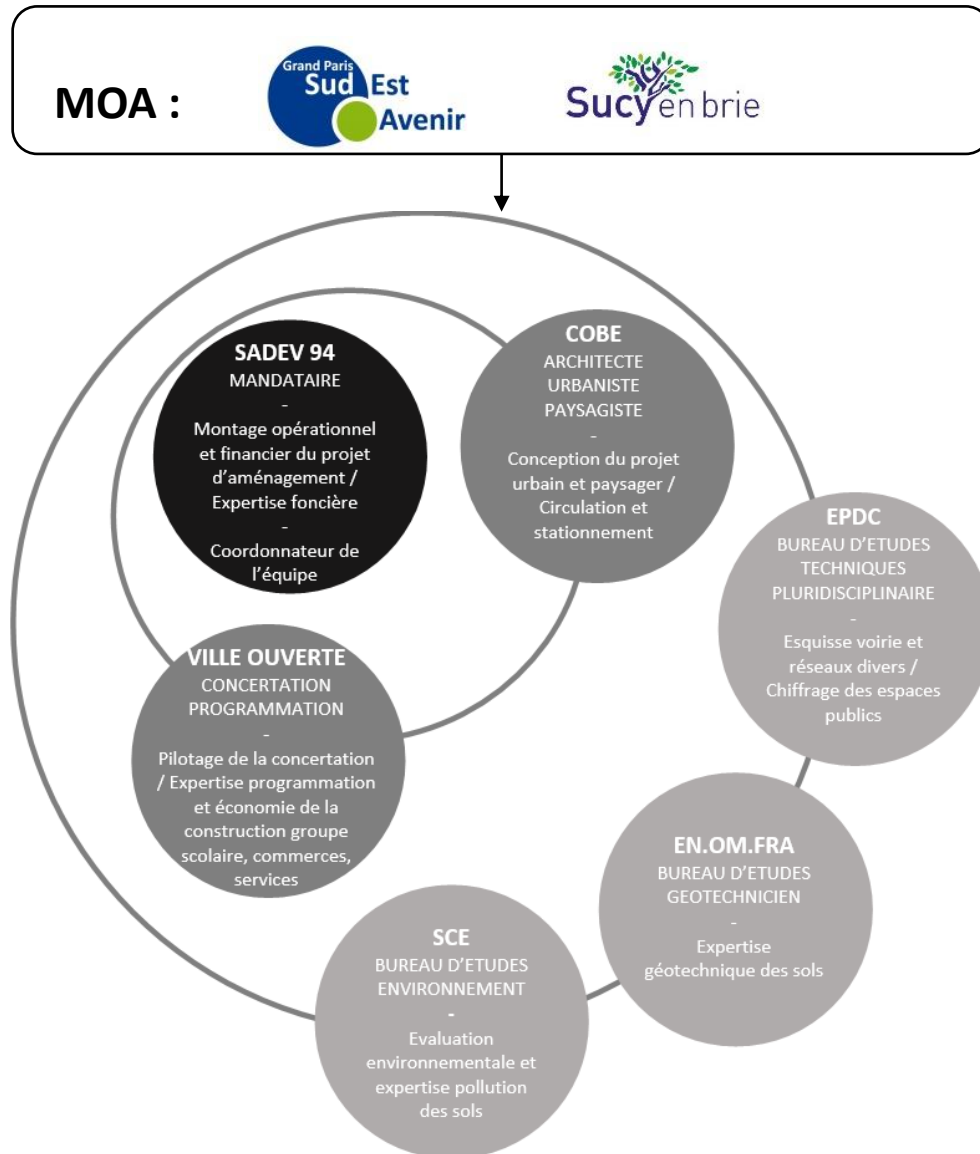
17 décembre 2021	Présentation de la réunion publique	Ville de Sucy-en-Brie	Concertation

1

Accueil et introduction

Mot d'introduction de Mme Le Maire

L'équipe projet



Les membres présents aujourd'hui :

- **Ville de Sucy-en-Brie** : Marie-Carole CIUNTU
Christophe ABRAHAM et Agathe POULAIN
- **GPSEA** : Marion BOBENRIETHER
- **Sadev 94** : Nicolas FLOREANCIG et Anabelle BAUBION
- **Cobe** : Luc MONEGER et Camille RAYNAUD
- **Ville Ouverte** : Céline STEIGER et Romane BUTIN

2

Objectifs du projet et calendrier d'études

Objectifs et intentions du projet

- Mettre en valeur le patrimoine paysager domanial et ses perspectives
« C'est un quartier agréable, avec beaucoup d'arbres. Et juste à côté du parc du Morbras ! »
- Conforter le Rond d'Or comme pôle de quartier dynamique
« Le Rond d'Or, c'est là que les habitants se rencontrent, font connaissance, se retrouvent ! »
- Requalifier le groupe scolaire de la Fosse Rouge
« L'équipe pédagogique est super. En revanche, l'école est vraiment dans un mauvais état »
- Repenser les espaces publics
« Prenez cette charrette ou une poussette et voyez comme c'est compliqué et peu sécurisé de se déplacer dans ce quartier ! »
- Favoriser la mixité sociale
« J'aimerais rester dans le quartier mais c'est difficile de trouver un 4 pièces »



Rappel de la chronologie des études



Les objectifs et le déroulé de la concertation

A quoi sert la concertation ?



Rencontrer les habitants et les acteurs locaux (associations, établissements publics...).



Comprendre les points positifs et négatifs du quartier.



Imaginer les futurs aménagements du quartier.



Comment s'est déroulée la concertation ?



ET DANS LES FAITS ?

12-23 OCTOBRE 2020

Un temps d'échanges

et d'entretiens dans le quartier.



46 habitants, associations et établissements publics à avoir échangé avec nous.

24 OCTOBRE 2020

Une marche

dans le quartier.



13 habitants, membres associatifs et représentants de la ville de Sucy et de l'équipe d'urbanistes aménageurs.

02-13 DÉCEMBRE 2020

Un questionnaire

en ligne pour approfondir vos besoins et vos idées.



87 habitants à avoir répondu au questionnaire.

24 MARS 2021

Un atelier

pour échanger sur les scénarios d'aménagement possibles.



16 habitants à avoir participé.

17 DÉCEMBRE 2021

Une réunion publique

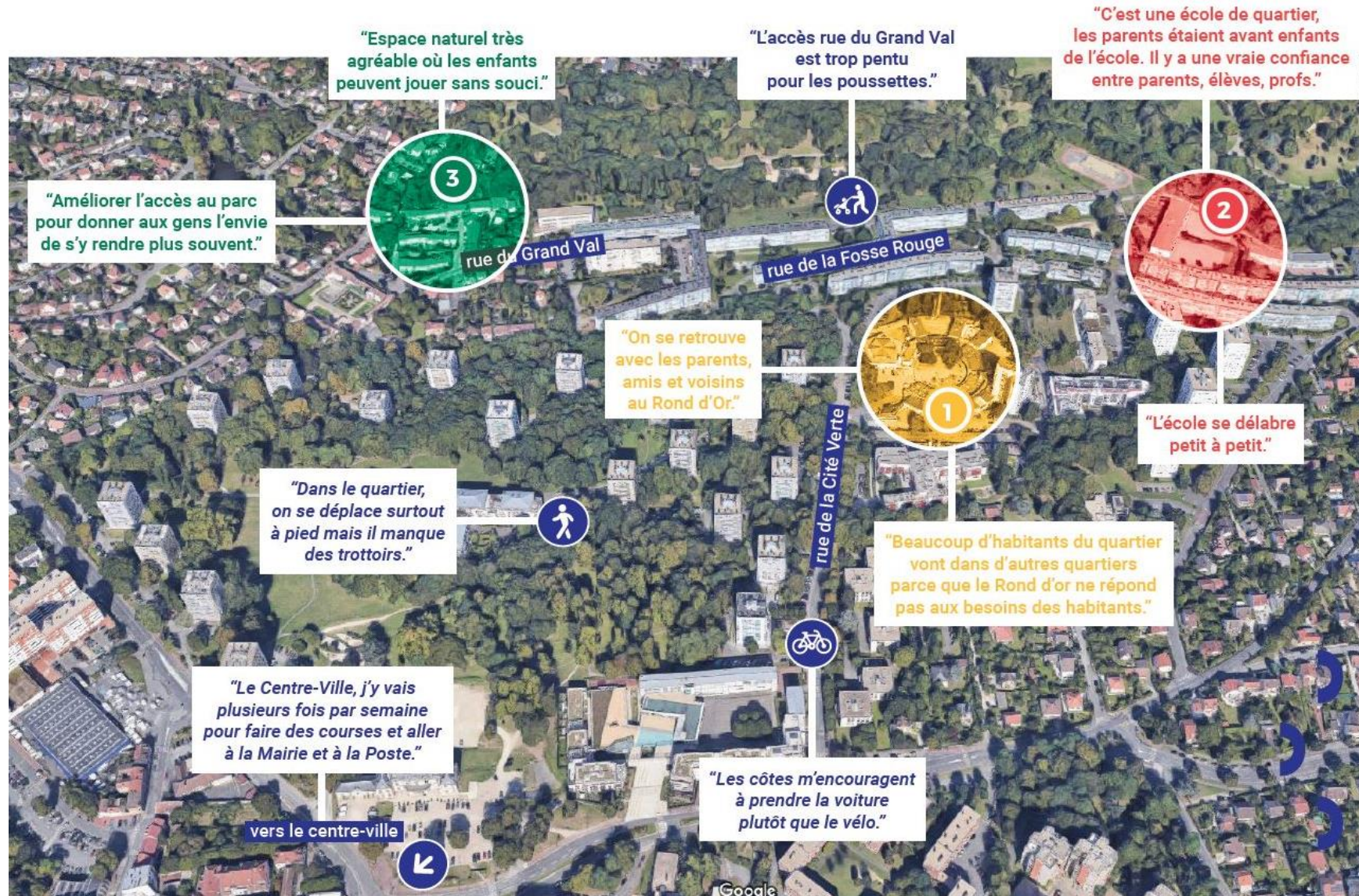
pour prendre connaissance du projet d'aménagement.

3

Présentation du projet

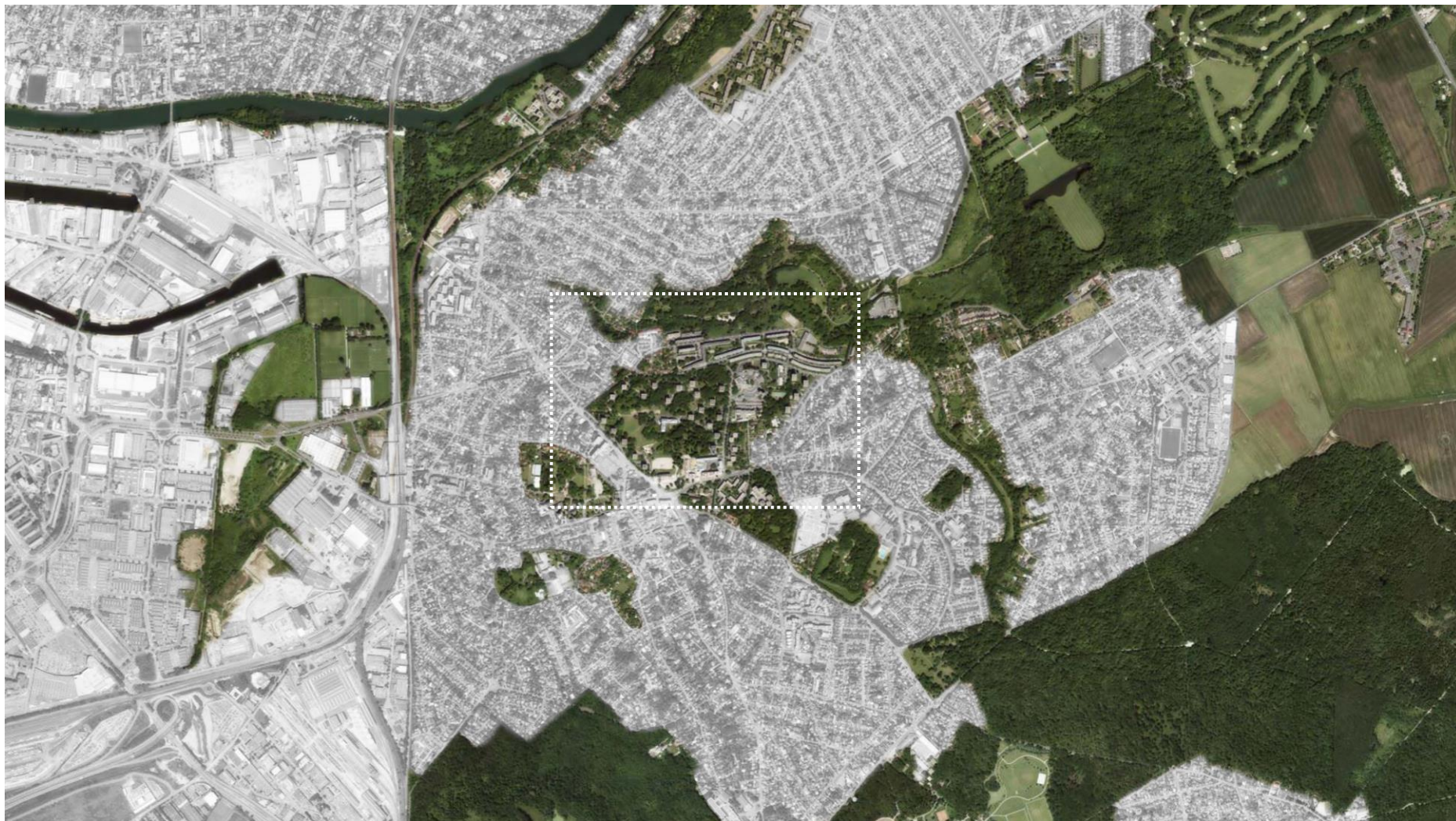
Perception du quartier et pratiques vues par les habitants

1 2 3 4



Base diagnostic du projet

Des quartiers intégrés dans un vaste système végétal



Base diagnostic du projet

Des quartiers héritiers de l'histoire des Châteaux qui ont fondés Sucy-en-Brie



Carte Etat major



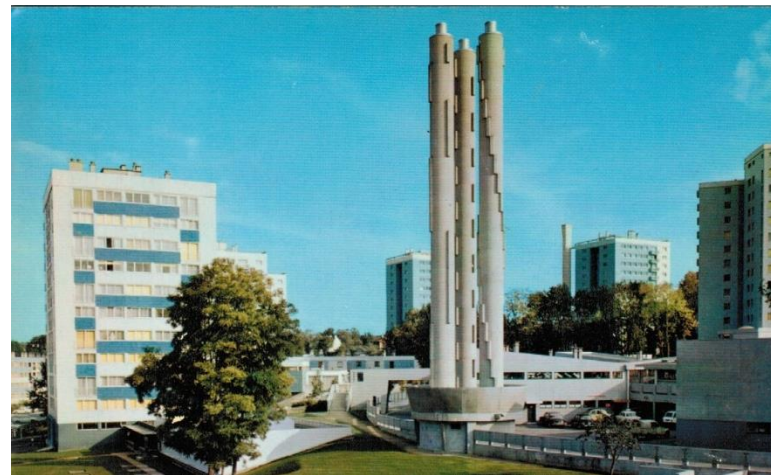
Carte ancienne

Base diagnostic du projet

Un patrimoine à valoriser



Un patrimoine végétal, certains arbres centenaires



Des éléments sculpturaux



Une rue atypique à mettre en valeur



La mosaïque comme marqueur identitaire

Présentation des orientations de projet

Orientation de projet : affirmer des complémentarités entre les lieux de vie



Présentation des orientations de projet

OUVRIR LE ROND D'OR EN CONSERVANT SON ESPRIT « PLACE DE VILLAGE »

« ouverture, rencontre, convivialité »

- Créer un nouveau centre autour d'une grande place centrale, piétonne, apaisée et animée
- Créer un lieu attractif pour les commerces, les équipements et les associations
- Améliorer les parcours piétons vers et depuis ce nouveau centre.
- Plus largement, permettre aux piétons, personnes à mobilité réduite et aux vélos de se déplacer de manière sécurisée (trottoirs adaptés)

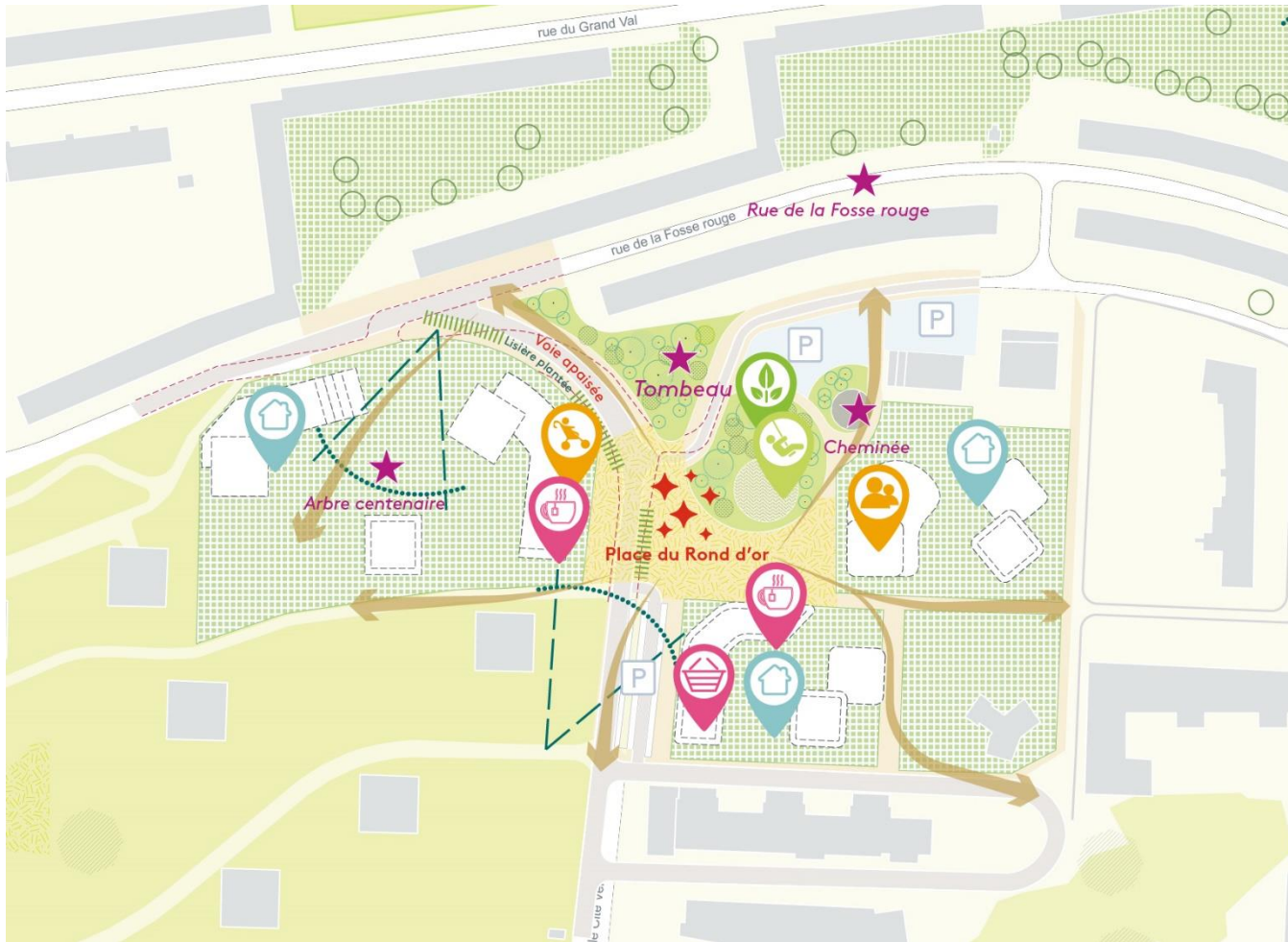
POINTS D'ATTENTION

- Revoir le réaménagement de la rue de la cité verte pour réduire la vitesse des voitures et favoriser les mobilités douces
- Trouver un juste équilibre entre un espace ouvert vers l'extérieur, accessible, sécurisé et apaisé
- Décider entre un équipement regroupant tous les équipements souhaités ou un équipement proposant un service unique



Présentation des orientations de projet

LE ROND D'OR : Un espace de vie apaisé ouvert marqueur identitaire du quartier



Programme

- Une nouvelle place publique
- Des services et commerces existants réadaptés aux besoins
- Des logements favorisant le parcours résidentiel des habitants
- Une réorganisation du stationnement

Présentation des orientations de projet

LE ROND D'OR : Un nouveau lieu de vie qui fait lien entre les quartiers



Un espace piéton sécurisé et équilibré entre minéral et végétal



Un espace public support d'usages

Présentation des orientations de projet

LE ROND D'OR : Recréer des rez-de-chaussée actifs ouverts sur la place



Des rez-de-chaussée qui s'ouvrent sur l'espace public



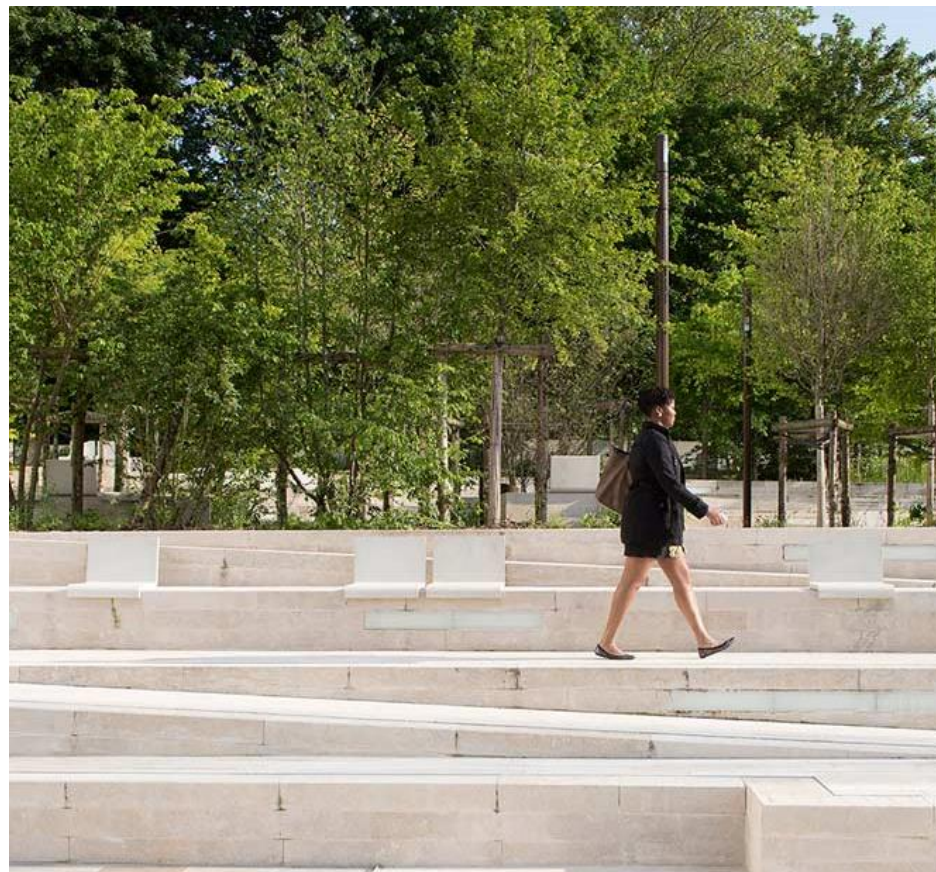
Une intégration dans la topographie

Présentation des orientations de projet

LE ROND D'OR : Améliorer les cheminements dans le quartier



Des cheminements apaisés et végétalisés



Des cheminements confortables dans la pente

Présentation des orientations de projet

UNE NOUVELLE ECOLE DE QUARTIER OUVERTE SUR LA NATURE ET LA BIODIVERSITE

« pédagogie, nature, espace »

- Développer un programme pédagogique tourné vers la nature, poste d'observatoire de la biodiversité
- Créer une école orientée vers le parc du Morbras, spacieuse et préservée de la ville alentour, au niveau de la localisation actuelle
- Ouvrir les jardins partagés faisant face à l'école aux élèves pour faire un espace ludique pour les enfants et les adultes du quartier

POINT D'ATTENTION

- Prévoir une programmation et une superficie adaptée aux besoins d'accueil des élèves notamment en maternelle
- Conserver la séparation entre l'école maternelle et élémentaire
- Prévoir des cours suffisamment grandes pour que les enfants puissent courir
- Ouvrir la salle polyvalente et le jardin à un public non scolaire tout en assurant la sécurité du matériel et des enfants
- Repositionner le city stade dans le quartier



Présentation des orientations de projet

ECOLE : Construire une école et un projet pédagogique autour de la nature



Programme

- Une nouvelle école orientée vers la nature
- Des cours ouvertes sur le grand paysage
- Des jardins partagés préservés et complétés
- Des logements sur le site de l'actuelle école

Présentation des orientations de projet

ECOLE : Construire une école et un projet pédagogique autour de la nature



Ecole de la biodiversité, Boulogne-Billancourt



Lakeland Elementary School, Auburn USA



Ecole du "Blé en herbe", Trébedan



Ecole du Haut Bois, Saint-Jacques-de-la-Landes
Sucy-en-Brie – Concertation - Réunion publique



Ecole expérimentale, Arles

Présentation des orientations de projet

ECOLE : Des nouveaux logements orientés vers le Parc, sans obstruer les vues des logements existants



Présentation des orientations de projet

Des logements ouverts sur le paysage



Calendrier prévisionnel de l'opération

- **Lancement des études du groupe scolaire de la Fosse rouge** : juin 2021
- **Lancement consultation du groupe scolaire de la Fosse Rouge** : octobre 2021
- **Création de la ZAC Cité Verte Fosse Rouge** : octobre 2022
- **Sélection prévisionnelle d'un groupement de concepteurs / entreprise groupe scolaire de la Fosse Rouge** : mi-2022
- **Livraison prévisionnelle du groupe scolaire de la Fosse Rouge** : rentrée 2024
- **Livraison prévisionnelle des premiers logements** : fin 2026

4

Questions et réponses