

SUCY-EN-BRIE

ZAC DES PORTES DE SUCY II

UN PARC TERTIAIRE EN PIED DE GARE

30 min
de Châtelet-
les-Halles en
RER A

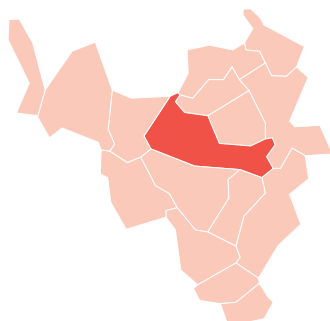
12 min
de l'A86 et de
la Francilienne

25 000 m²
de bureaux

1 000 m²
de commerces

Au pied du RER A et au départ d'un bus en site propre qui relie Créteil et la ligne 8 du métro parisien en une dizaine de minutes, ainsi que les RER D et C, la **ZAC des Portes de Sucey II** constitue une opportunité d'implantation rare.

L'arrivée d'Engie et la livraison du restaurant inter-entreprise ont lancé le renouveau de la zone qui se poursuit par le développement de projets qualitatifs et ambitieux. L'offre de services (restaurant interentreprises, salle de sport, crèche) sera complétée par des commerces en pied d'immeubles qui viendront renforcer la qualité de vie et satisfaire les salariés.



UN PARC TERTIAIRE EN PIED DE GARE

● EXCELLENTE ACCESSIBILITÉ

Au pied de la gare RER A de Sucy-Bonneuil (à 30 minutes de Châtelet-les-Halles, trajet direct jusqu'à La Défense), ce site bénéficie également d'une desserte importante en bus notamment avec la ligne en site propre 393 qui permet d'accéder en 10 minutes à la ligne 8 du métro.

Accès à l'A86 et à la Francilienne (A104) par la N19.

● PROGRAMME

Lot A : 6 200 m² de bureaux du R+1 au R+4

Promoteur : Atrealis

Lot B : 3 200 m² de bureaux

Promoteur : Les Nouveaux Constructeurs

Lot C : 12 500 m² de SDP pour résidence hôtelière et résidence service particulièrement dédiée aux jeunes sportifs

Promoteur : Eiffage / Gestionnaire : Harvey

Lot E : 15 500 m² de bureaux et 1000 m² de commerces en pied d'immeuble

Promoteur : Atrealis

● CALENDRIER

2023 : livraison du RIE sur le lot D

2025 : livraison du lot B

2026 : livraison des lots A, C et E

● AMÉNAGEUR

Avenir Développement (SPLA)

● L'ACHÈVEMENT DU QUARTIER DE LA GARE DESTINÉ AUX ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET TERTIAIRES

Sur le lot A, situé à l'avant de la zone et qui bénéficie d'une excellente visibilité d'entrée de ville sur un rond point, le bâtiment en proue, signé Hubert Godet, se prête particulièrement à accueillir un siège social d'envergure.

Au pied du pôle multimodal, qui sera rénové à partir de 2024, le programme du lot E, dessiné par Reichen et Robert, est organisé autour de 4 immeubles de bureaux, aux hauteurs variées, du R+1 au R+4, pour rythmer l'ensemble et s'harmoniser aux constructions existantes. Des traversées arborées permettront de végétaliser la zone et de favoriser les liaisons piétonnes.

● UNE OFFRE DE SERVICES DIVERSIFIÉE

Le quartier compte une salle de sport, une crèche, un restaurant inter-entreprise, une antenne de Pôle Emploi et des commerces.

