

ORDRE DU JOUR
APRES EXAMEN PAR LES COMMISSIONS

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE

DU 19 JUIN 2024

Hôtel de ville de CRETEIL

- Approbation du compte rendu du conseil de territoire du 3 avril 2024.
- Communication des décisions prises par le président pour la période du 27 mars 2024 au 12 juin 2024.

Rapports soumis à l'examen de la 1^{ère} commission: Finances et Solidarités budgétaires, Affaires générales, Coopération décentralisée, Démocratie locale, Relations usagers, Participation citoyenne, Territoires connectés, Innovation numérique, données:

N°CT2024.3/043 : Affaires générales - Adoption d'avenants aux marchés n°T230034, n°T230037, n°T230045 et n°T230048 relatifs au réaménagement du complexe sportif du Belvédère à Ormesson-sur-Marne - Lot n°2 : Gros œuvre, lot n°5 : Façades, lot n°13 : Équipements sportifs et lot n°16 : Électricité - CFO & CFA - SSI.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

N°CT2024.3/044 : Affaires générales - Lancement de deux consultations en groupement de commandes relatives à l'entretien et à la réparation des véhicules, ainsi que la fourniture de pièces détachées pour les années 2025 à 2028.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

N°CT2024.3/045-1-2-3-4 : Affaires générales - Ressources humaines - Modification du tableau des effectifs. Recours à 17 contrats d'apprentissage pour l'année 2024-2025. Mise à jour du régime de l'indemnité de suivi et d'orientation des élèves pour les assistants et professeurs d'enseignement artistique. Mise à jour du régime des indemnités horaires pour travaux supplémentaires.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

N°CT2024.3/046 : Affaires générales - Rapport d'activité 2023 de Grand Paris Sud Est Avenir.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

N°CT2024.3/047-1 à 8 : Finances - Approbation du compte financier unique du budget principal pour l'exercice 2023. Affectation définitive des résultats de clôture de l'exercice 2023 du budget principal. Approbation des comptes financiers uniques des budgets annexes "assainissement", "parcs de stationnement" et "eau potable" pour l'exercice 2023. Affectation définitive des résultats de clôture de l'exercice 2023 des budgets annexes "assainissement", "parcs de stationnement" et "eau potable".

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

N°CT2024.3/048-1-2 : Finances - Adoption d'une tarification pour la fourniture de repas à destination de structures partenaires. Modification de la tarification des piscines et des conservatoires du Territoire pour la saison 2024-2025.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Rapports soumis à l'examen de la 2^{ème} commission: Aménagement, PLU, PLUI, RLPI, Transports, Déplacements, Économie, Promotion du territoire, Enseignement supérieur, Recherche, Commerce, Artisanat:

N°CT2024.3/049-1-2-3 : Aménagement - Projet urbain du quartier de l'Echat à Créteil - Adoption de l'avenant n°3 à la convention publique d'aménagement. Adoption de la convention de reversement du résultat de l'opération avec la commune de Créteil et Créteil Habitat SEMIC. Adoption du CRACL 2023.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

N°CT2024.3/050-1-2 : Aménagement - Adoption d'avenants aux traités de concession d'aménagement des ZAC du Centre commercial du Grand Ensemble à Alfortville et de la Ballastière Nord à Limeil-Brevannes relatifs à la perception de subventions.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

N°CT2024.3/051-1-2 : Aménagement - ZAC de rénovation urbaine de l'Allée du Commerce à Créteil - Bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC. Approbation des enjeux et objectifs de l'opération, du périmètre d'intervention, du programme de l'opération et du bilan financier prévisionnel.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

N°CT2024.3/052-1-2 : Aménagement - ZAC des Portes de Noiseau - Adoption de l'avenant n°2 au traité de concession d'aménagement conclu avec la SPLA Avenir Développement. Adoption d'un protocole d'accord quadripartite relatif à la remise en état du terrain et de signature d'une promesse synallagmatique de vente du foncier destiné à la construction d'un centre opérationnel de bus avec Ile-de-France Mobilités, le SAF 94 et la SPLA Avenir Développement.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

N°CT2024.3/053 : Aménagement - Opération d'aménagement du Bois l'Abbé à Chennevières-sur-Marne - Adoption d'une convention d'avance de trésorerie consentie par Grand Paris Sud Est Avenir à la SPLA Avenir Développement.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

N°CT2024.3/054-1 à 5 : Aménagement-Maîtrise foncière - ZAC multi-sites du centre ancien de Bonneuil-sur-Marne - Adoption d'un protocole d'accord avec le SAF 94 et la SEMABO. Abrogation de la délégation du droit de préemption urbain consentie au SAF 94. Autorisation donnée au SAF 94 de céder l'îlot 3 de la ZAC.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

N°CT2024.3/055 : Aménagement-Maîtrise foncière - Îlot Jacquard à Créteil - Acquisition des parcelles cadastrées section BD n°191, 196, 199, 202 sises rue de Gourcuff et du lot de volume n°2 situé sur les parcelles cadastrées sections BD n°205, 271 et BE n°516 sises Le Noyer Habru à Créteil auprès de l'établissement public foncier d'Île-de-France.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

N°CT2024.3/056 : Aménagement-Maîtrise foncière - Cession à la société Valéo d'une emprise d'environ 1 800 m² à détacher de la parcelle cadastrée section A n°998 sise rue Daniel Costantini à Valenton.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

N°CT2024.3/057-1-2 : Plan local d'urbanisme - Modifications de droit commun des plans locaux d'urbanisme des communes de Créteil "Bouille-Chemin des Mèches" et de Limeil-Brévannes - Bilan des concertations.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

N°CT2024.3/058 : Plan local d'urbanisme - Modification de droit commun du plan local d'urbanisme de la commune de Santeny - Non-réalisation d'une évaluation environnementale.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

N°CT2024.3/059 : Plan local d'urbanisme - Approbation de la modification de droit commun du plan local d'urbanisme de la commune de Mandres-les-Roses.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

N°CT2024.3/060 : Déplacements - Adoption de la convention partenariale entre Île-de-France Mobilités et Grand Paris Sud Est Avenir relative au fonctionnement du réseau Marne et Seine.

Rapporteur : Monsieur Jean-Daniel AMSLER

Rapports soumis à l'examen de la 3^{ème} commission: Habitat, Logement, Patrimoine, Politique de la ville, Renouvellement urbain, Accessibilité, Handicap, Lutte contre les discriminations, Action sociale, Santé, Emploi, Insertion, Économie sociale et solidaire, Équipements culturels et sportifs, Prévention de la délinquance et sécurité, Égalité des chances, Égalité professionnelle femme/homme:

N°CT2024.3/061 : Habitat - Définition d'une nouvelle méthodologie de calcul applicable aux réservations de logements locatifs sociaux relevant du contingent de Grand Paris Sud Est Avenir.

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

N°CT2024.3/062-1-2-3-4-5 : Habitat - Octroi de deux garanties à I3F pour la construction et la réhabilitation de programmes de logements au Plessis-Trévisé et à Santeny. Octroi d'une garantie d'emprunt à Valophis Habitat pour la construction d'une opération de logements sociaux à Ormesson-sur-Marne. Compléments aux délibérations du conseil de territoire n°CT2024.1/013-2 et 3 du 7 février 2024 portant octroi de deux garanties d'emprunt à Logirep pour la construction de logements locatifs sociaux et intermédiaires au Plessis-Trévisé.

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

N°CT2024.3/063-1-2-3 : Équipements culturels et sportifs - Adoption de la convention-cadre 2024-2027 "Cultiver la citoyenneté par les arts, démocratie, transition écologique" avec la DRAC d'Ile-de-France. Adoption du contrat 2024-2027 en faveur de l'inclusion territoriale avec la DRAC d'Ile-de-France. Adoption de la convention-cadre 2024-2027 en faveur de l'éducation artistique et culturelle avec la DRAC d'Ile-de-France, le rectorat de Créteil et la Direction des services départementaux de l'Éducation nationale.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Rapports soumis à l'examen de la 4^{ème} commission: Économie locale de proximité, Circuits courts, Agriculture, Projet Alimentaire territorial, Ambition écologique, Plan Climat Air Énergie Territorial, Transition Énergétique, Agro-quartiers, Circulations douces, Chemins de randonnée, Tourisme, Cadre de vie, Eau, Voirie, Assainissement, Gestion des déchets, Production florale, Propreté, Hygiène, Confection et livraison de repas, Valorisation du patrimoine et des paysages, Biodiversité, Gestion des risques naturels:

N°CT2024.3/064 : Eau et assainissement - Attribution de la délégation de service public pour l'exploitation du service d'eau potable sur la commune de Sucy-en-Brie.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

N°CT2024.3/065-1-2-3-4 : Propreté urbaine - Extension du service de nettoyage des voiries de Grand Paris Sud Est Avenir sur les communes de Boissy-Saint-Léger, Noiseau et Ormesson-sur-Marne. Adoption d'une convention de prestations de nettoyage de l'espace public dans le cadre du festival Peacock Society.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

N°CT2024.3/066-1-2 : Action sociale - Adoption de la convention de coopération avec la commune de Villeneuve-Saint-Georges. Autorisation donnée au Président de conclure les marchés publics d'expérimentation de fabrication et livraison de repas en faveur des communes de Bonneuil-sur-Marne, Boissy-Saint-Léger et Villeneuve-Saint-Georges.

Rapporteur : Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET

N°CT2024.3/067 : Fabrication et livraison de repas - Relance de la procédure d'appel d'offres ouvert relatif à l'achat de denrées alimentaires destinées à la fabrication des repas s'inscrivant dans une démarche de développement durable - Lot n°4 : Viandes bovines, ovines, porcines et abats de boucherie frais, lot n°11 : Baguettes bio, pains et viennoiseries, lot n°13 : Flans, fars et spécialités régionales fraîches et lot n°14 : Beurre, œufs, fromages, laits et produits laitiers. Ajout de deux nouveaux lots aux marchés actuels.

Rapporteur : Madame France BERNICHI

QUESTIONS DIVERSES