****

**APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT**

**OCCUPATION DE PARCELLES BÂTIES ET NON BÂTIES À NOISEAU dans le cadre de la Zone d’Aménagement Concerté (ZAC) des Portes de Noiseau**

Le cahier des charges de cet Appel à Manifestation d’Intérêt (AMI) est fourni en annexes.

En cas de questions vous pouvez écrire à :

Emmanuel GILBERT (responsable de projets) : egilbert@avenir-developpement.fr

Loane VERDON (responsable d’opérations) : lverdon@avenir-developpement.fr

**1- Présentation de la structure**

Nom de la structure (suivi du sigle le cas échéant) :

Numéro Siret : ׀\_\_׀\_\_׀\_\_׀\_\_׀\_\_׀\_\_׀\_\_׀\_\_׀\_\_׀\_\_׀\_\_׀\_\_׀\_\_׀\_\_׀

Date de démarrage de l’activité :

Adresse de son siège social :

Adresse :

Code postal :

Commune :

Téléphone :

Courriel :

Adresse site Internet :

Adresse de l’activité, si différente du siège :

Adresse :

Code postal : Commune :

###### Identification de la personne chargée de la réponse à l’AMI :

Nom : Prénom :

Fonction :

Téléphone : Courriel :

Votre structure dispose-t-elle d’agrément(s) administratif(s) ? ☐ oui ☐ non

Si oui, vous préciserez le(s)quel(s) :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Type d’agrément :  |  |  attribué par  |  |  en date du : |
| IAE |  |  |  |  |
| ESUS |  |  |  |  |

 Autre

**2-Description du projet**

Décrivez l’activité de votre structure (15 lignes max)

Décrivez le projet que vous souhaitez mener sur le site de Noiseau (30 lignes max)

Quelle est votre expérience dans l’activité proposée ? (10 lignes max)

Quelles sont les activités que vous envisagez de développer sur le site ? (15 lignes max)

Imaginez-vous accueillir des structures sous-occupantes (sous-location) ? Si oui, comment souhaitez-vous vous organiser pour contractualiser, quel type de structure souhaitez-vous accueillir ? (15 lignes max)

Indiquez le mode de fonctionnement de votre activité (nombre de personnes présentes sur site, ouverture au public ou pas et types d’activités proposée le cas échéant, horaires de fonctionnement) ? (5 lignes max)

**3- Besoins et modalités d’occupation**

* **Si projet sans espaces agricoles**

Quels sont vos besoins en termes d’espaces ? (nombre de m², typologies d’espaces, accessibilité, contraintes techniques et réglementaires) (20 lignes max)

Pensez-vous avoir besoin de travaux, aménagements spécifiques pour installer votre activité ? Si oui précisez lesquels et si vous êtes en mesure de les financer ou pas. (20 lignes max)

Quel modèle économique souhaitez-vous mettre en place sur le site ? Comment anticipez-vous de payer le loyer et les charges, ainsi que les travaux éventuels ? (20 lignes max)

Quelle serait la durée d’occupation ?

Quelles perspectives d’évolution du projet ?

Quel est votre besoin en parking ? En livraison ?

* **Si projet agricole :**

Quelle surface plein-champ souhaitez-vous occuper ?

Quelle surface hors-sol (dalle) ?

Quelle surface dans le bâtiment ?

Décrivez les contraintes techniques (accès à l’eau, à l’électricité, etc.) pour les activités agricoles

Décrivez les contraintes sanitaires (transformation des produits, élevage, etc.)

Quelles sont les nuisances sonores / olfactives liées à votre activité ?

Avez-vous du matériel qui nécessite accès / portance particulière ?

Précisez le type de terrain nécessaire au projet agricole, traitement du terrain nécessaire le cas échéant (et possibilité de le prendre en charge le cas échéant) ?

Quel serait le lien avec le territoire ?

**4 - Documents à fournir**

* Dossier de présentation de la structure ou du projet
* 2-3 visuels représentatifs
* Tout document complémentaire permettant une compréhension du projet
* Plan de financement (si possible) ou bien à minima un texte expliquant le montage financier du projet (subventions, fonds propres, investissements et travaux, recettes escomptées).

Deux visites seront organisées aux dates suivantes :

- Le 09 septembre 2024 à 10h

- Le 16 septembre 2024 à 10h

Inscriptions à l’adresse : lverdon@avenir-developpement.fr avec « candidature château Noiseau » en objet

Adresse des visites : 34 route de la Queue-en-Brie (devant le portail)

La date limite d’envoi des dossiers de candidature est le**30 septembre 2024**