



**ORDRE DU JOUR**  
**APRES EXAMEN PAR LES COMMISSIONS**

**SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

**DU 14 OCTOBRE 2024**

**Hôtel de ville de CRETEIL**

- Approbation du compte rendu du conseil de territoire du 19 juin 2024.
- Communication des décisions prises par le président pour la période du 13 juin 2024 au 4 octobre 2024.

***Rapports soumis à l'examen de la 1<sup>ère</sup> commission: Finances et Solidarités budgétaires, Affaires générales, Coopération décentralisée, Démocratie locale, Relations usagers, Participation citoyenne, Territoires connectés, Innovation numérique, données:***

**N°CT2024.4/068 : Affaires générales** - Avis sur le retrait du Syndicat des eaux d'Ile-de-France (SEDIF) de Grand-Orly Seine Bièvre sur le périmètre des communes d'Athis-Mons et de Villejuif.

Rapporteur : Monsieur le Président

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/069-1-2-3-4 : Affaires générales** - Adoption de l'avenant n°1 au marché n°S230156 relatif à l'exploitation des installations thermiques des bâtiments territoriaux. Adoption de l'avenant n°1 au marché n°T230027 relatif aux travaux de réaménagement de la Maison de la Nature à Périgny - Lot n°6. Adoption de l'avenant n°2 au marché n°T230039 relatif aux travaux de réaménagement du complexe sportif du Belvédère à Ormesson - Lot n°7. Renouvellement du marché n°T230054 relatif aux opérations de maintenance, de travaux et d'urgence - Lot n°5.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/070-1-2-3-4 : Affaires générales - Ressources humaines** - Modification du tableau des effectifs. Mise à disposition à titre individuel d'une agente auprès de la Maison France Services à Santeny. Adoption d'une convention relative au paiement des honoraires des médecins agréés sollicités par le secrétariat du conseil médical interdépartemental et aux modalités de remboursement de ces frais conclue avec le Centre interdépartemental de gestion de la Petite Couronne d'Île-de-France. Mise à disposition à titre individuel d'agents à l'association US Créteil Natation.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/071-1-2-3-4-5-6 : Finances** - Adoption de la décision modificative n°1 du budget principal pour l'exercice 2024. Adoption de la décision modificative n°1 du budget annexe "assainissement" pour l'exercice 2024. Modification du montant de l'enveloppe de l'emprunt du budget annexe "assainissement" pour l'exercice 2024. Révision de la dotation individuelle de la commune de Villecresnes au titre du fonds de compensation des charges territoriales. Mesures diverses.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Avis de la commission : UNANIMITE

**Rapports soumis à l'examen de la 2<sup>ème</sup> commission: Aménagement, PLU, PLUI, RLPI, Transports, Déplacements, Économie, Promotion du territoire, Enseignement supérieur, Recherche, Commerce, Artisanat:**

**N°CT2024.4/072 : Aménagement** - ZAC de la Charmeraie à Boissy-Saint-Léger. Confirmation de la qualité d'équipement public de la Maison des Jeunes.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/073 : Aménagement** - Instauration d'un périmètre d'études sur le secteur du centre-ville de la commune de Villecresnes.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/074 : Aménagement** - Projet immobilier connexe à la gare de l'Echat - Garantie de restitution de l'intéressement perçu par Créteil Habitat SEMIC.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/075-1-2-3-4-5-6 : Aménagement-Maîtrise foncière** - Droit de préemption urbain - Ajustement des délégations du droit de préemption urbain consenties sur les communes de Chennevières-sur-Marne, de Limeil-Brévannes et du Plessis-Trévisé.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/076 : Aménagement-Maîtrise foncière** - ZAC de la Ballastière Nord à Limeil-Brévannes - Cession à la société Crossbay France des parcelles cadastrées section AB n°525, 528, 526, 537, 533, 531 et 536 à Limeil-Brévannes.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/077 : Aménagement-Maîtrise foncière** - Régularisation foncière - Cession à la RATP de la parcelle cadastrée section BL n°444 sise rue Daniel Costantini à Créteil.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/078 : Aménagement-Maîtrise foncière** - Acquisition des parcelles cadastrées section D n°426 et D 427 et des volumes n°3, 4 et 5 situés au sein de l'ensemble immobilier sis 63 avenue de Valenton, sur les parcelles cadastrées section D n°421 et 425 à Limeil-Brévannes.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/079-1-2 : Plan local d'urbanisme** - Modification simplifiée du plan local d'urbanisme de Périgny-sur-Yerres - Non-réalisation d'une évaluation environnementale. Approbation des modalités de mise à disposition du dossier de modification.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/080 : Plan local d'urbanisme** - Modification de droit commun du plan local d'urbanisme de la commune de La Queue-en-Brie - Bilan de la concertation.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/081 : Déplacements** - Avis sur le projet de zone à faibles émissions (ZFE) métropolitaine.

Rapporteur : Monsieur Jean-Daniel AMSLER

Avis de la commission : UNANIMITE

**Rapports soumis à l'examen de la 3<sup>ème</sup> commission: Habitat, Logement, Patrimoine, Politique de la ville, Renouvellement urbain, Accessibilité, Handicap, Lutte contre les discriminations, Action sociale, Santé, Emploi, Insertion, Économie sociale et solidaire, Équipements culturels et sportifs, Prévention de la délinquance et sécurité, Égalité des chances, Égalité professionnelle femme/homme:**

**N°CT2024.4/082-1 à 10 : Habitat** - Attribution de subventions pour surcharge foncière à Valophis Habitat pour des opérations à Santeny et Sucy-en-Brie. Octroi de garanties d'emprunts à Valophis Habitat et Immobilière 3F pour des opérations à Ormesson-sur-Marne et Santeny. Attribution de subventions de fonctionnement aux résidences sociales "Résidétapes" et "Le Stendhal". Participation au financement du fonds de solidarité habitat pour 2024. Adoption du contrat de mixité sociale de Périgny-sur-Yerres pour la période 2023-2025.

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/083 : Politique de la ville** - Approbation du contrat "Engagements quartiers 2030" du territoire de Grand Paris Sud Est Avenir.

Rapporteur : Madame Claire CHAUCHARD

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/084 : Santé** - Attribution d'une subvention à la société civile immobilière Peisey-Sintra pour la création d'une maison de santé à Villecresnes.

Rapporteur : Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/085 : Équipements culturels et sportifs** - Reconnaissance de l'intérêt territorial du futur complexe aquatique à Créteil. Lancement de la procédure de concours de maîtrise d'œuvre relatif à un projet de construction d'un complexe aquatique à Créteil.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFÉU

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/086-1-2 : Équipements culturels et sportifs** - Adoption des conventions de mise à disposition avec l'Éducation Nationale dans le cadre de l'enseignement scolaire de la natation. Approbation des conditions générales de vente pour la plateforme en ligne du réseau des piscines de Grand Paris Sud Est Avenir.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFÉU

Avis de la commission : UNANIMITE

***Rapports soumis à l'examen de la 4<sup>ème</sup> commission: Économie locale de proximité, Circuits courts, Agriculture, Projet Alimentaire territorial, Ambition écologique, Plan Climat Air Énergie Territorial, Transition Énergétique, Agro-quartiers, Circulations douces, Chemins de randonnée, Tourisme, Cadre de vie, Eau, Voirie, Assainissement, Gestion des déchets, Production florale, Propreté, Hygiène, Confection et livraison de repas, Valorisation du patrimoine et des paysages, Biodiversité, Gestion des risques naturels:***

**N°CT2024.4/087 : Voiries et parcs de stationnement** - Ajustement de la liste des voiries et parcs de stationnement d'intérêt territorial annexée à la délibération du conseil de territoire n°CT2017.5/094 du 28 septembre 2017 modifiée.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/088 : Voiries et parcs de stationnement** - Adoption de la convention de service partagé pour l'entretien et le nettoyage des voiries et parcs de stationnement d'intérêt territorial avec la commune de Chennevières-sur-Marne.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/089-1-2 : Voiries-eau-assainissement** - Adoption d'avenants n°1 au marché n°T230095 relatif aux travaux de voirie, d'assainissement et de chemisage - Lot n°6 : Travaux d'entretien et petits travaux sur les réseaux d'assainissement - Secteur d'Alfortville et Créteil et au marché n°T230097 relatif aux travaux de voirie, d'assainissement et de chemisage - Lot n°8 : Travaux d'entretien et petits travaux sur les réseaux d'assainissement - Secteur de Sucy-en-Brie, Chennevières-sur-Marne et Ormesson-sur-Marne.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/090 : Eau et assainissement** - Modification du règlement d'attribution de l'aide exceptionnelle accordée par la Ville de Paris à Grand Paris Sud Est Avenir au titre de la mise en conformité des branchements privatifs d'assainissement.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/091 : Gestion des déchets urbains** - Lancement d'une procédure d'appel d'offres ouvert pour le renouvellement de l'accord-cadre de fourniture et pose de conteneurs enterrés ainsi que la fourniture d'abris-bacs à déchets alimentaires.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/092 : Fabrication et livraison de repas** - Lancement d'une procédure d'appel d'offres ouvert en groupement de commandes avec les communes d'Ormesson-sur-Marne et de Sucy-en-Brie pour l'achat de barquettes alimentaires biodégradables pour les besoins de Grand Paris Sud Est Avenir.

Rapporteur : Madame France BERNICHI

Avis de la commission : UNANIMITE

**N°CT2024.4/093 : Biodiversité** - Présentation du portrait de l'Atlas territorial de la biodiversité et adoption du plan d'actions afférent.

Rapporteur : Monsieur Yvan FEMEL

Avis de la commission : UNANIMITE

## QUESTIONS DIVERSES