

ORDRE DU JOUR
APRES EXAMEN PAR LES COMMISSIONS

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE

DU 4 DÉCEMBRE 2024

Hôtel de ville de CRETEIL

- Approbation du compte rendu du conseil de territoire du 14 octobre 2024.
- Communication des décisions prises par le président pour la période du 7 octobre 2024 au 27 novembre 2024.

Rapports soumis à l'examen de la 1^{ère} commission: Finances et Solidarités budgétaires, Affaires générales, Coopération décentralisée, Démocratie locale, Relations usagers, Participation citoyenne, Territoires connectés, Innovation numérique, données:

N°CT2024.5/094-1-2-3 : Affaires générales - Ressources humaines - Modification du tableau des effectifs. Adoption de la convention portant adhésion au contrat de prévoyance du centre interdépartemental de gestion de la Petite Couronne d'Île-de-France. Adoption des cycles de travail des agents du gymnase de Marolles-en-Brie, du complexe sportif du Belvédère à Ormesson-sur-Marne, des médiathèques de Mandres-les-Roses et de Marolles-en-Brie et du bassin de lecture de La Queue-en-Brie et du Plessis-Tréville.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/095-1 à 31 : Finances - Ajustement des dotations communales au FCCT. Adoption de la décision modificative n°2 du budget principal pour l'exercice 2024. Admissions en non-valeur. Attribution d'acomptes sur les subventions 2025 aux associations. Autorisation d'imputer les biens de faible valeur en section d'investissement. Ouverture du quart de crédits d'investissement du budget principal et des budgets annexes. Mesures diverses.

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Avis de la commission : UNANIMITE

Rapports soumis à l'examen de la 2^{ème} commission: Aménagement, PLU, PLUI, RLPI, Transports, Déplacements, Économie, Promotion du territoire, Enseignement supérieur, Recherche, Commerce, Artisanat:

N°CT2024.5/096-1 à 13 : Aménagement - Approbation des comptes-rendus annuels à la collectivité locale (CRACL) au titre de l'année 2023.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/097-1-2-3 : Aménagement - ZAC de la Ballastière Nord à Limeil-Brévannes - Approbation du programme des équipements publics modificatif. Adoption d'un avenant n°4 au traité de concession d'aménagement conclu avec la SPLA Avenir Développement. Approbation du compte-rendu annuel à la collectivité (CRACL) au titre de l'année 2023.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/098-1-2 : Aménagement - ZAC Notre Dame à La Queue-en-Brie - Adoption d'un avenant n°6 au traité de concession d'aménagement conclu avec la SADEV 94. Approbation du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) au titre de l'année 2023.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/099-1-2-3-4 : Aménagement - ZAC de rénovation urbaine du Haut du Mont Mesly à Créteil - Approbation du compte-rendu annuel à la collectivité locale (CRACL) au titre de l'année 2023. Octroi d'une garantie d'emprunt à Créteil Habitat SEMIC à hauteur de 80% du montant du prêt contracté.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/100 : Aménagement - Projet urbain du quartier de l'Echat - Adoption d'un avenant à la convention de reversement conclu entre GPSEA et la commune de Créteil, en présence de Créteil Habitat SEMIC.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/101 : Aménagement-Maîtrise foncière - ZAC multi-sites du centre ancien de Bonneuil-sur-Marne - Adoption d'une convention de portage foncier pour l'acquisition du bien immobilier situé 5 rue d'Estienne d'Orves à Bonneuil-sur-Marne. ZAC de la Charmeraie à Boissy-Saint-Léger - Modification du programme des équipements publics.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/102-1-2-3 : Plan local d'urbanisme - Approbation des modifications de droit commun des plans locaux d'urbanisme des communes de Créteil, de Limeil-Brevannes et de Santeny.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/103-1-2 : Plan local d'urbanisme intercommunal - Bilan de la concertation. Arrêt du projet de plan local d'urbanisme intercommunal.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/104 : Déplacements - Adoption d'un avenant n°8 à la convention de financement d'un service régulier de transport desservant le Port de Bonneuil-sur-Marne.

Rapporteur : Monsieur Jean-Daniel AMSLER

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/105-1-2 : Déplacements - Adoption de l'avenant n°6 à la convention de délégation de compétence en matière de services réguliers locaux ou de transport à la demande desservant le marché de Sucy-en-Brie conclue entre Ile-de-France Mobilités et Grand Paris Sud Est Avenir. Adoption d'une convention pour l'exploitation des services de navettes desservant le marché de Sucy-en-Brie conclue entre Grand Paris Sud Est Avenir et la société Transdev Côteaux de la Marne.

Rapporteur : Monsieur Jean-Daniel AMSLER

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/106 : Déplacements - Avis de Grand Paris Sud Est Avenir sur le Plan des mobilités en Île-de-France (PDMIF).

Rapporteur : Monsieur Jean-Daniel AMSLER

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/107-1-2-3 : Développement économique - Arrêt de la procédure d'inventaire des zones d'activités économiques (ZAE). Modification du règlement intérieur des pépinières-hôtels d'entreprises et ajustement de la grille tarifaire. Approbation d'un don de textiles à trois associations caritatives à la suite de la liquidation judiciaire du pressing installé au centre commercial du Palais.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre CHAFFAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

Rapports soumis à l'examen de la 3^{ème} commission: Habitat, Logement, Patrimoine, Politique de la ville, Renouvellement urbain, Accessibilité, Handicap, Lutte contre les discriminations, Action sociale, Santé, Emploi, Insertion, Économie sociale et solidaire, Équipements culturels et sportifs, Prévention de la délinquance et sécurité, Égalité des chances, Égalité professionnelle femme/homme:

N°CT2024.5/108-1 à 7 : Habitat - Octroi de garanties d'emprunt à Immobilière 3F, Coopérer pour habiter et Valophis Habitat pour la construction de logements locatifs sociaux au Plessis-Trévisé, Ormesson-sur-Marne, Noiseau et Boissy-Saint-Léger. Octroi de garanties d'emprunt à l'Office foncier solidaire d'Antin Résidences pour la construction de logements en bail réel solidaire à Noiseau et au Plessis-Trévisé.

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/109-1-2-3 : Habitat - Déploiement de dispositifs d'intervention en matière d'habitat privé sur le Territoire.

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/110 : Politique de la ville - Adoption de la convention-type d'utilisation de l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville.

Rapporteur : Madame Claire CHAUCHARD

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/111 : Équipements culturels et sportifs - Attribution des subventions aux associations et clubs sportifs de natation dans le cadre de l'attestation du savoir-nager en sécurité au titre de l'année 2024.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/112 : Équipements culturels et sportifs - Adoption du règlement intérieur des équipements sportifs terrestres de Grand Paris Sud Est Avenir.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/113 : Equipements culturels et sportifs - Reconnaissance de l'intérêt territorial d'espaces sportifs à Périgny-sur-Yerres. Adoption d'un avenant n°1 à la convention de services partagés avec la commune de Périgny-sur-Yerres.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/114-1-2 : Action sociale - Modification du schéma territorial d'action sociale. Adoption d'une convention de service partagé de fabrication et de livraison des repas avec la commune du Plessis-Trévisé. Adoption d'un avenant n°1 à la convention de coopération avec la commune de Villeneuve-Saint-Georges.

Rapporteur : Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET

Avis de la commission : UNANIMITE

Rapports soumis à l'examen de la 4^{ème} commission: Économie locale de proximité, Circuits courts, Agriculture, Projet Alimentaire territorial, Ambition écologique, Plan Climat Air Énergie Territorial, Transition Énergétique, Agro-quartiers, Circulations douces, Chemins de randonnée, Tourisme, Cadre de vie, Eau, Voirie, Assainissement, Gestion des déchets, Production florale, Propreté, Hygiène, Confection et livraison de repas, Valorisation du patrimoine et des paysages, Biodiversité, Gestion des risques naturels:

N°CT2024.5/115-1-2 : Eau et assainissement - Présentation du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de l'assainissement collectif pour l'année 2023. Présentation du rapport annuel 2023 du SyAGE en matière d'assainissement. Présentation des rapports annuels 2023 des délégataires en matière d'eau potable.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/116 : Voiries et parcs de stationnement - Adoption de la convention de financement complémentaire pour l'aménagement de la RN406.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/117 : Gestion des déchets urbains - Modification de la délibération du conseil de territoire n°CT2019.4/111-4 du 2 octobre 2019 relative à l'adoption du nouveau programme de déploiement de conteneurs enterrés à l'échelle du territoire de GPSEA.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/118 : Gestion des déchets urbains - Présentation du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public prévention et de gestion des déchets pour l'année 2023. Rapport d'activité 2023 du SIVOM de la Vallée de l'Yerres et des Sénarts.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2024.5/119 : Propreté urbaine - Autorisation donnée au Président de conclure les marchés relatifs à la fourniture de pièces détachées et aux réparations de véhicules et engins de Grand Paris Sud Est Avenir dans le cadre de leur renouvellement pour les années 2025 à 2028.

Rapporteur : Monsieur Régis CHARBONNIER

Avis de la commission : UNANIMITE

QUESTIONS DIVERSES