



DOSSIER ARRÊT

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Projet de PLUi arrêté par délibération du Conseil territorial en date du

4 décembre 2024

CONTENU DU DOSSIER

1. Pièces administratives

- 1.1 Délibération prescription PLUi
- 1.2 Délibération débat PADD
- 1.3 Bilan de la concertation

2. Rapport de présentation

- 2.1.1 Diagnostic territorial et socio-économique
- 2.1.2 État initial de l'environnement
- 2.2 Justifications des choix
- 2.3 Évaluation environnementale
 - 2.3.1 Résumé non technique
 - 2.3.2 Annexe de l'évaluation environnementale

3. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

4. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- 4.1 OAP Thématiques
- 4.2 OAP Sectorielles

5. Pièces écrites

- 5.1 Dispositions communes écrites et graphiques
- 5.2 Lexique
- 5.3 Destinations / Sous-destinations
- 5.4 Fiches des indices
- 5.5 Règlement de la zone UP
- 5.6 Annexes réglementaires
 - 5.6.1 Patrimoine bâti
 - 5.6.2 Patrimoine naturel
 - 5.6.3 Aspect extérieur des constructions
 - 5.6.4 Emplacements réservés
 - 5.6.5 Espèces invasives
 - 5.6.6 Essences à favoriser

6. Pièces graphiques

- 6.1 Plans de zonage
- 6.2 Plans de mixité

6.3 Plans de stationnement

6.3.1 Stationnement bureau

6.3.2 Stationnement logement

6.4 Plans masses

6.5 Plan de nivellement

7. Annexes

7.1 Servitudes d'utilité publique

7.1.1 Le tableau des servitudes d'utilité publique

7.1.2 Notice des servitudes

7.1.3 Plan d'exposition au bruit des aérodrome

7.1.4 PPRI

7.1.5 PPRN

7.1.6 PPRMT

7.1.7 SPR

7.2 Annexes sanitaires

7.2.1 Assainissement

7.2.2 Déchets

7.3 Annexes informatives

7.3.1 Périmètres de droit de préemption urbain

7.3.2 Les zones d'aménagement concerté (ZAC)

7.3.3 Taxe d'aménagement

7.3.4 Périmètres de projet urbain partenarial

7.3.5 Périmètres d'étude

7.3.6 Périmètre des secteurs situés au voisinage des infrastructures de transports terrestres

7.3.7 Le plan des zones à risque d'exposition au plomb

7.3.8 Périmètres pour la protection et la mise en valeur des espaces agricoles

7.3.9 Les secteurs d'information sur les sols en application de l'article L.125-6 du code de l'environnement

7.3.10 Le règlement local de publicité élaboré en application de l'article L.581-14 du code de l'environnement

7.3.11 Cahiers recommandations

7.3.12 ENS et arrêté préfectoral pour la protection des biotopes

7.3.13 Aléa retrait-gonflement des argiles

7.3.14 Déclaration préalable à l'édification des clôtures

7.3.15 Autorisation pour les travaux de ravalement de façade

7.3.16 Permis de démolir

1.

Pièces administratives