

# Les populations légales de Grand Paris Sud Est Avenir

## L'Observatoire

JANVIER 2025

Les populations légales des collectivités territoriales et circonscriptions administratives sont mises à disposition par l'Institut national de la statistique et des études économiques (Insee) en fin d'année. Les données entrant en vigueur par décret au 1er janvier 2025 **correspondent aux résultats définitifs du recensement de l'année 2022.**

Ces nouvelles données portent le chiffre officiel de la population de Grand Paris Sud Est Avenir à 324 088 habitants (population municipale). Si GPSEA reste un des territoires les moins peuplés du Grand Paris, son dynamisme est important : depuis 2016, **sa population a augmenté de 4,3 % contre 1,3 % sur la moyenne de la Métropole du Grand Paris.** Il est à ce titre le troisième Etablissement Public Territorial (EPT) en terme de progression de population.

Au sein de GPSEA, **les populations légales des villes restent très hétérogènes** entre Créteil qui culmine à 92 859 habitants et Périgny-sur-Yerres qui en compte 2 744. Territoire contrasté, sa structure de population et de densité sont les fruits de sa situation géographique et de la diversité des communes le composant.



**324 088**

habitants au 1er janvier 2022

(population municipale)



**+ 4,3 %**

depuis 2016



**+ 13 330**

habitants sur la période

## Population des communes au 1<sup>er</sup> janvier 2022

Communes	Population municipale	Population comptée à part	Population totale
Alfortville	45 569	156	45 725
Boissy-Saint-Léger	17 335	48	17 383
Bonneuil-sur-Marne	18 340	70	18 410
Chennevières-sur-Marne	18 295	104	18 399
Créteil	92 859	429	93 288
Limeil-Brévannes	27 806	94	27 900
Mandres-les-Roses	4 876	50	4 926
Marolles-en-Brie	4 685	118	4 803
Noiseau	4 619	42	4 661
Ormesson-sur-Marne	10 589	80	10 669
Périgny-sur-Yerres	2 744	35	2 779
Le Plessis-Trévisé	21 096	123	21 219
La Queue-en-Brie	12 074	120	12 194
Santeny	3 958	51	4 009
Sucy-en-Brie	27 593	286	27 879
Villecresnes	11 650	96	11 746
<b>GPSEA</b>	<b>324 088</b>	<b>1 902</b>	<b>325 990</b>

Source : INSEE, recensement 2022

### Population municipale

- personnes ayant leur résidence habituelle sur la commune (logement individuel ou communauté : établissements pour personnes âgées, résidences sociales, casernes...),
- personnes sans abri ou résidant habituellement dans des habitations mobiles,
- personnes détenues dans les établissements pénitentiaires.

***La population municipale est utilisée dans toutes les études statistiques dont la suite de cette publication (elle ne contient pas de double compte).***

+

### Population comptée à part

- personnes ayant un lien avec la commune mais qui n'y résident pas de manière habituelle (étudiants majeurs logés dans une autre commune, personnes résidant dans une maison de retraite ayant conservé un logement sur la commune...)

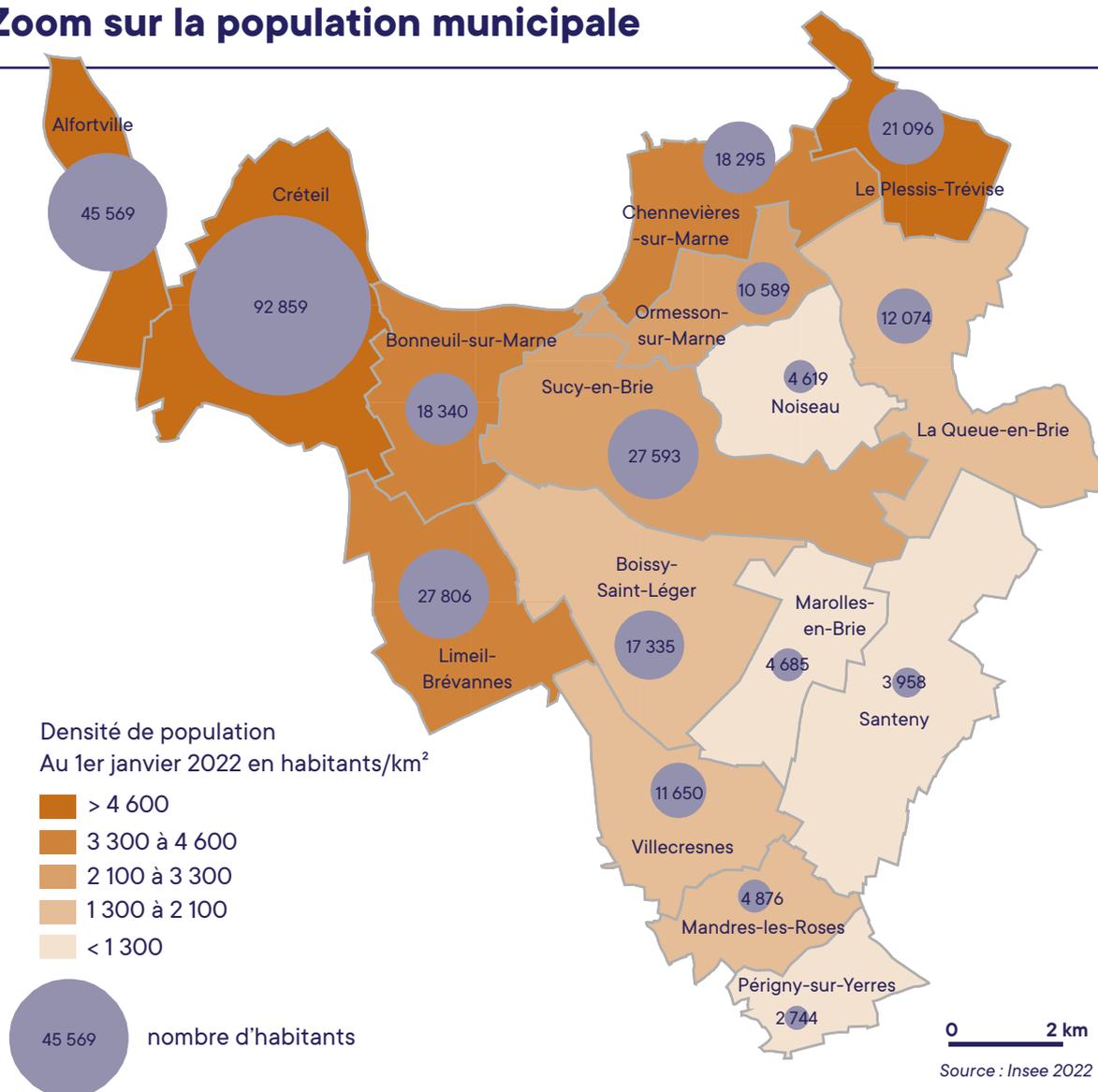
=

### Population totale

***Elle est la population légale à laquelle les textes législatifs ou réglementaires font référence et est utilisée notamment pour le calcul de la DGF\*.***

\* La dotation globale de fonctionnement (DGF) est la plus importante contribution de l'État aux collectivités locales (Communes, Départements et Régions).

## Zoom sur la population municipale



### CLÉ DE LECTURE

Santeny, qui compte 3 958 habitants, est la ville la moins dense de GPSEA, avec 400 habitants par km<sup>2</sup>. Tandis qu'Alfortville, 45 569 habitants, compte plus de 12 000 habitants au km<sup>2</sup>.



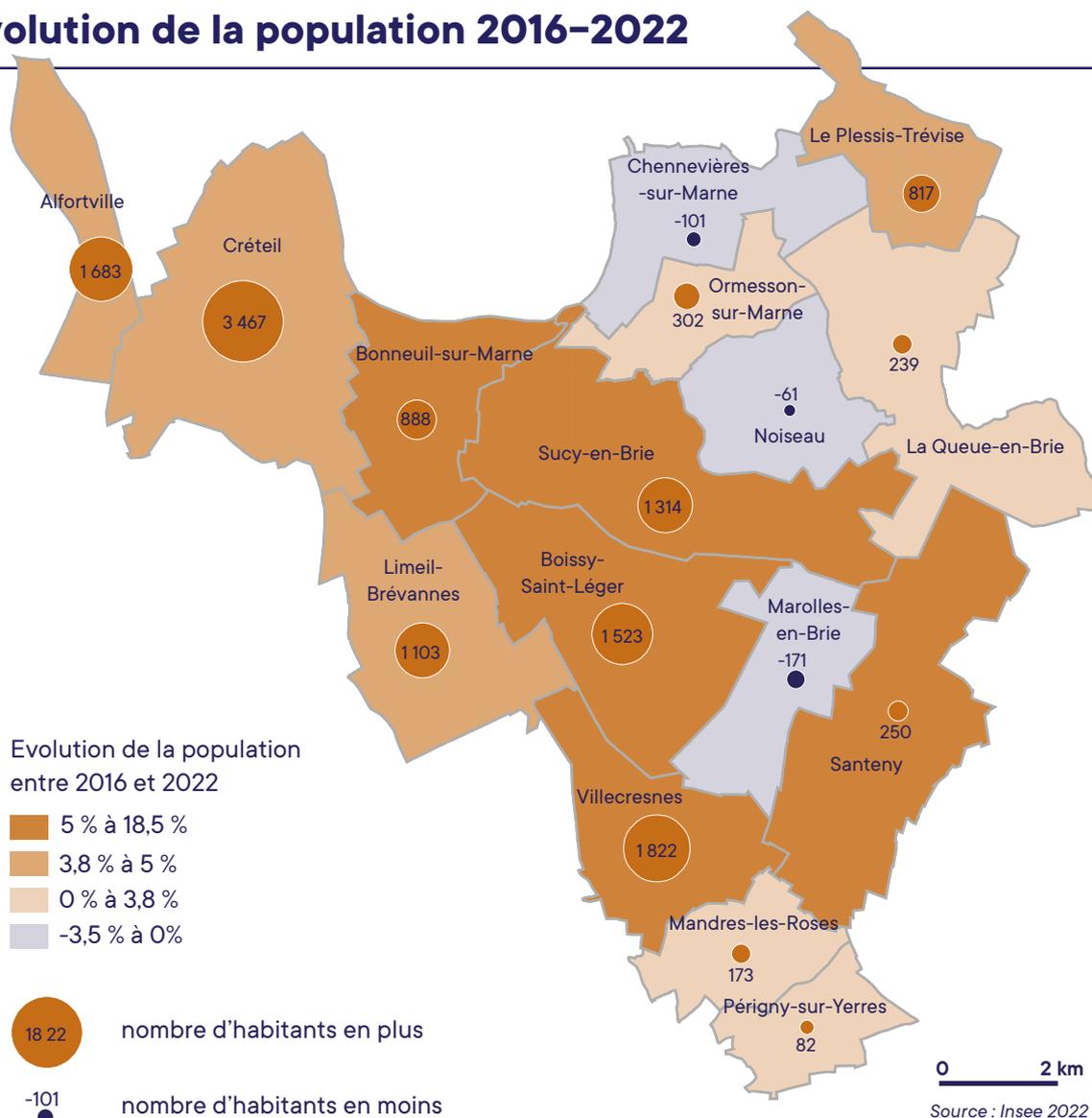
### L'ANALYSE

La structure de population et de densité de Grand Paris Sud Est Avenir reflète **sa situation géographique et la diversité des communes qui composent le territoire**. Les communes les plus proches de Paris, à l'est du territoire, sont les plus peuplées et les plus denses. Elles sont caractérisées par un tissu urbain très construit et une part plus importante de logements collectifs.

A l'inverse, les communes du Plateau Briard sont moins « urbaines » : elles comptent une population moins importante et des espaces verts et agricoles plus présents. On peut donc parler d'un **gradient de population et de densité ouest-est** sur GPSEA.

La commune la moins peuplée, Périgny-sur-Yerres, représente 0,8 % de la population totale de GPSEA. A l'inverse, Créteil représente 29 % de la population du territoire.

## Evolution de la population 2016-2022



### CLÉ DE LECTURE

Sur la période 2016-2022, la population de Villecresnes a augmenté de 18,5 %. Elle a gagné 1 822 habitants.



### L'ANALYSE

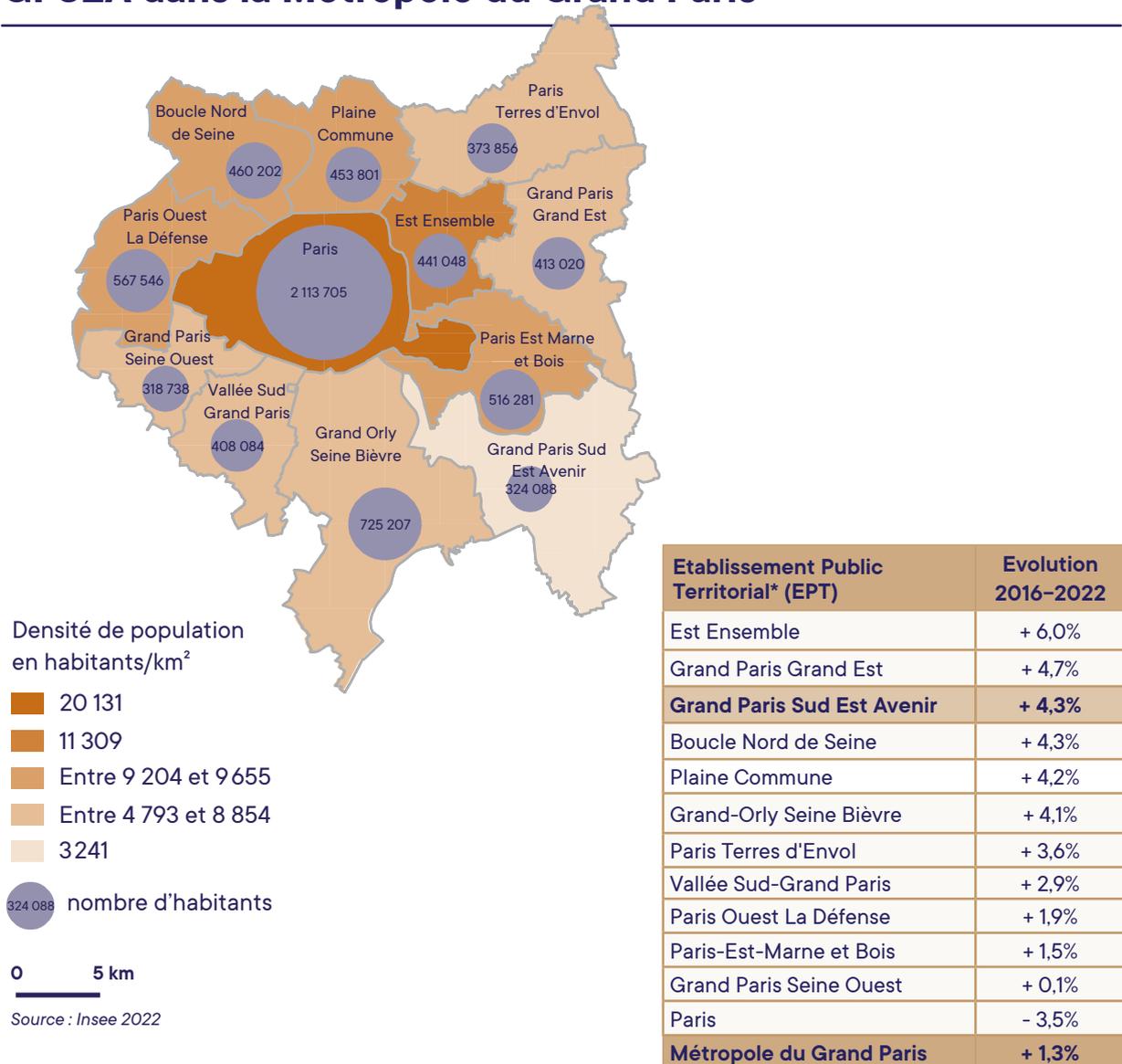
Les évolutions de population témoignent de l'attractivité de la commune, du rythme de construction de logements et des soldes naturel\* et migratoire\*. Sur GPSEA, le solde migratoire est légèrement négatif ; **l'augmentation de population est due à un solde naturel positif**. Cette tendance est identique à l'échelle de la Métropole du Grand Paris.

Sur la période 2016-2022, la commune de Créteil a enregistré le nombre d'habitants supplémentaires (3 467 habitants) le plus important du territoire. Mais c'est Villecresnes qui a connu la plus forte progression de population, + 18,5 %, du fait des nouvelles constructions (écoquartier du Bois d'Auteuil, livré en 2016). Ces augmentations marquées de population induisent **des enjeux d'équipements et de services publics** (écoles, offre de santé, de commerce, gestion des déchets...).

Sur la dernière période de recensement de l'Insee, Chennevières-sur-Marne, Noiseau et Marolles-en-Brie ont connu un solde migratoire négatif ; il induit **une faible diminution de la population** (entre 0 et 3,5%).

\*Définition p. 6

## GPSEA dans la Métropole du Grand Paris



Source : INSEE, recensements 2016-2022



### CLÉ DE LECTURE

Grand Paris Sud Est Avenir compte 324 088 habitants et 3 241 habitants au km<sup>2</sup> selon le recensement 2022.



### L'ANALYSE

Paris représente 30% des habitants de la Métropole du Grand Paris. Grand Paris Sud Est Avenir, deuxième EPT\* le **moins peuplé**, représente 5% des habitants de la Métropole. Il est aussi le **moins dense** du territoire métropolitain. Cette faible densité par rapport à d'autres EPT est à nuancer, du fait des grandes disparités qui existent au sein du territoire (cf. page 3).

A l'échelle de la Métropole, GPSEA se démarque par son dynamisme démographique, sa population augmentant de 4,3 % entre 2016 et 2022, contre 1,3 % de moyenne sur la Métropole du Grand Paris. Cette progression le situe **au 3e rang des EPT ayant la plus importante agmentation de population**.

Ce dynamisme s'explique par à **un solde naturel important**. Cette caractéristique est une spécificité de l'Île-de-France en comparaison à d'autres régions qui appuient leur évolution démographique sur un solde migratoire positif.

\*Définition p. 6

## Pour aller plus loin



### Une grande variété de données quantitatives

Les données des populations légales sont diffusées fin décembre chaque année. En complément, annuellement en juin, paraissent **les données du recensement de la population**. Celles-ci sont plus complètes que les seuls chiffres de population et présentent des informations variées : logement, activité des résidents, diplômes et formation, compositions des foyers, emplois, lieux de travail, etc. Contrairement aux données de populations légales, elles sont **disponibles à une échelle infracommunale**, appelée les IRIS (îlots regroupés pour l'information statistique).

Sur GPSEA, les IRIS comptent entre 1300 et 7400 habitants et sont au nombre de 114. Grâce à cette

granularité, **une observation plus fine** peut être menée sur le territoire. L'important éventail de données diffusées par l'Institut national de la statistique et des études économiques (Insee) est une matière précieuse pour la compréhension des dynamiques d'une zone géographique. Elles permettent par exemple de dresser des diagnostics socio-démographiques et socio-économiques afin de préconiser des orientations de certaines politiques publiques.

Ces données quantitatives jouent un rôle important dans la connaissance des caractéristiques d'un territoire et peuvent être **complétées par des données qualitatives** (enquêtes, entretiens, etc.).



### À lire : des publications pour prolonger cette lecture

- **Les dessous de l'Observatoire : Qu'est-ce que l'analyse spatiale ?** (septembre 2022)
- **Portrait de territoire de GPSEA** (janvier 2022)
- **Chiffres-clés par commune** (janvier 2024)

## Méthodologie

**La population diffusée au 1er janvier 2025 est issue du dernier recensement de l'Insee.** L'ensemble des habitants des communes de moins de 10 000 habitants et environ 40 % de la population des communes de 10 000 habitants ou plus sont recensées après 5 années d'enquête. Les données sont ensuite diffusées avec une même date de référence afin d'assurer une égalité de traitement entre communes.

Si le recensement rénové permet de disposer de données annuelles (contre tous les 7, 8 ou 9 ans autrefois), les évolutions de population d'une année à l'autre peuvent être irrégulières et non significatives pour des raisons méthodologiques (cycle de collecte de 5 ans). **En raison du report de l'enquête annuelle 2021 lié à la situation sanitaire de la Covid-19, les résultats du millésime 2022 du recensement doivent exceptionnellement être comparés avec ceux de millésimes antérieurs distants d'au moins 6 ans (contre 5 ans habituellement).**

## Définition

**Solde naturel** : différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès sur un territoire au cours d'une période. Il peut être soit positif, soit négatif, soit nul.

**Solde migratoire** : différence entre le nombre de personnes qui sont entrées dans une zone géographique donnée et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours d'une période donnée, c'est-à-dire la différence entre l'immigration et l'émigration. Ce concept est indépendant de la nationalité.

**Etablissement Public Territorial** : structure administrative ayant le statut d'établissement public de coopération intercommunale créée en 2016 dans le cadre de la création de la métropole du Grand Paris au sein des trois départements de la petite couronne et dans deux départements limitrophes.

Les populations légales de Grand Paris Sud Est Avenir

**Conception et rédaction** : Direction de l'Observatoire

observatoire@gpsea.fr

**Source** : Insee

**Date** : janvier 2025

[www.facebook.com/sudestavenir](https://www.facebook.com/sudestavenir) [www.twitter.com/sudestavenir](https://www.twitter.com/sudestavenir) [www.linkedin.com/company/27021702](https://www.linkedin.com/company/27021702)

**EUROPARC**

14, rue Le Corbusier  
94046 CRÉTEIL CEDEX  
01 41 94 30 00  
<https://sudestavenir.fr/>

