

ORDRE DU JOUR
APRES EXAMEN PAR LES COMMISSIONS

SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE

DU 12 FÉVRIER 2025

Hôtel de ville de CRETEIL

- Approbation du compte rendu du conseil de territoire du 4 décembre 2024.
- Communication des décisions prises par le président pour la période du 27 novembre 2024 au 5 février 2025.

Rapports soumis à l'examen de la 1^{ère} commission: Finances et Solidarités budgétaires, Affaires générales, Coopération décentralisée, Démocratie locale, Relations usagers, Participation citoyenne, Territoires connectés, Innovation numérique, données:

N°CT2025.1/001 : Affaires générales - Attribution d'une aide exceptionnelle d'urgence de 10000 euros à la Fondation de France en soutien aux populations sinistrées de Mayotte.

Rapporteur : Monsieur le Président

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2025.1/002-1-2 : Affaires générales - Adoption d'un avenant n°1 au marché n°T230046 relatif aux travaux de réaménagement du complexe sportif du Belvédère à Ormesson-sur-Marne - Lot n°14 : Appareils élévateurs. Adoption d'un avenant n°1 au marché n°T240020 relatif aux travaux de réaménagement de l'éco-station bus du pôle gare de Boissy-Saint-Léger - Lot n°1 : Travaux de génie civil et de voirie et réseaux divers y compris mobiliers, serrurerie et soutènement.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2025.1/003-1-2-3-4 : Affaires générales - Ressources humaines - Adoption du tableau des emplois de Grand Paris Sud Est Avenir. Mise à jour du tableau des effectifs. Mise à disposition à titre individuel de deux agents de GPSEA auprès de la Maison France Services de la commune de Santeny et de la mission locale de Créteil.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2025.1/004-1-2-3-4 : Finances - Débat d'orientations budgétaires pour 2025. Budget principal. Budget annexe "assainissement". Budget annexe "parcs de stationnement". Budget annexe "eau potable".

Rapporteur : Monsieur Alexis MARECHAL

Avis de la commission : UNANIMITE

Rapports soumis à l'examen de la 2^{ème} commission: Aménagement, PLU, PLUI, RLPI, Transports, Déplacements, Économie, Promotion du territoire, Enseignement supérieur, Recherche, Commerce, Artisanat:

N°CT2025.1/005 : Aménagement - ZAC de rénovation urbaine de l'Allée du Commerce - Octroi d'une garantie d'emprunt à Créteil Habitat SEMIC pour la réalisation de l'opération d'aménagement.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2025.1/006 : Aménagement - Opération de l'Eco-Parc à Sucy-en-Brie. Adoption de l'avenant n°4 au traité de concession d'aménagement conclu avec la SAS Salamandre.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2025.1/007 : Aménagement - ZAC des Portes de Noiseau. Approbation du dossier de réalisation de la ZAC et du programme des équipements publics de la ZAC.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2025.1/008-1-2 : Aménagement - ZAC du centre commercial du Grand Ensemble à Alfortville. Adoption d'une convention de financement avec l'Etat au titre du Fonds vert. Adoption d'un avenant n°5 au traité de concession d'aménagement conclu avec la SPLA Avenir Développement.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2025.1/009 : Aménagement-Maîtrise foncière - ZAC multi-sites du centre ancien de Bonneuil-sur-Marne. Adoption de trois conventions de portage foncier pour l'acquisition de biens immobiliers situés 2 et 20 avenue du Maréchal Leclerc et 21 avenue de Boissy.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2025.1/010 : Aménagement-Maîtrise foncière - Chemin de la Montagne/Pierre Lais - Adoption de la convention de portage foncier relative à l'acquisition du bien sis 3 et 13 chemin de la Marbrerie à la Queue-en-Brie. Autorisation donnée au SAF 94 de conclure le protocole transactionnel relatif à la résiliation amiable du bail commercial de la SARL Garage de la Montagne et adoption de la convention de portage foncier correspondante.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2025.1/011 : Aménagement-Maîtrise foncière - Acquisition de la parcelle cadastrée section AB n°367 sise rue Paul Valéry à Limeil-Brévannes auprès de la société publique locale d'aménagement Avenir Développement.

Rapporteur : Madame Marie-Christine SEGUI

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2025.1/012 : Plan local d'urbanisme - Approbation de la modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune de Périgny-sur-Yerres.

Rapporteur : Monsieur Jean-Pierre BARNAUD

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2025.1/013 : Déplacements - Adoption d'un avenant n°1 à la convention partenariale conclue avec Île-de-France Mobilités relative au fonctionnement du réseau de bus Marne et Seine.

Rapporteur : Monsieur Jean-Daniel AMSLER

Avis de la commission : UNANIMITE

Rapports soumis à l'examen de la 3^{ème} commission: Habitat, Logement, Patrimoine, Politique de la ville, Renouvellement urbain, Accessibilité, Handicap, Lutte contre les discriminations, Action sociale, Santé, Emploi, Insertion, Économie sociale et solidaire, Équipements culturels et sportifs, Prévention de la délinquance et sécurité, Égalité des chances, Égalité professionnelle femme/homme:

N°CT2025.1/014 : Habitat-1-2-3-4-5-6 - Octroi de garantie d'emprunt à I3F pour une opération de construction de logements sociaux à Ormesson-sur-Marne. Octroi de garantie d'emprunt à Toit et Joie pour une opération de construction de logements sociaux et intermédiaires au Plessis-Trévisé. Octroi de garanties d'emprunts à 1001 Vies Habitat pour une opération d'acquisition-amélioration à Créteil, à Sequens et RATP Habitat pour des opérations de rénovation énergétique à Boissy-Saint-Léger et Limeil-Brévannes.

Rapporteur : Madame Françoise LECOUFLE

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2025.1/015 : Equipements culturels et sportifs - Nouvelle dénomination du complexe sportif d'Ormesson-sur-Marne.

Rapporteur : Monsieur Jean-François DUFEU

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2025.1/016 : Action sociale - Adoption de conventions de service partagé de livraison des repas à destination des personnes âgées avec les centres communaux d'action sociale (CCAS) des communes de Boissy-Saint-Léger et de Bonneuil-sur-Marne.

Rapporteur : Monsieur Jean-Paul FAURE-SOULET

Avis de la commission : UNANIMITE

Rapports soumis à l'examen de la 4^{ème} commission: Économie locale de proximité, Circuits courts, Agriculture, Projet Alimentaire territorial, Ambition écologique, Plan Climat Air Énergie Territorial, Transition Énergétique, Agro-quartiers, Circulations douces, Chemins de randonnée, Tourisme, Cadre de vie, Eau, Voirie, Assainissement, Gestion des déchets, Production florale, Propreté, Hygiène, Confection et livraison de repas, Valorisation du patrimoine et des paysages, Biodiversité, Gestion des risques naturels:

N°CT2025.1/017 : Plan climat-air-énergie territorial - Rapport sur la situation en matière de développement durable pour l'année 2024.

Rapporteur : Monsieur Luc CARVOUNAS

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2025.1/018 : Eau et assainissement - Adoption du règlement d'assainissement territorial.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2025.1/019 : Eau et assainissement - Adoption d'une convention de mandat avec l'Agence de l'Eau Seine-Normandie relative à l'instruction, la liquidation et le paiement des aides définies dans son 12ème programme d'intervention pour les années 2025 à 2030.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2025.1/020-1-2 : Eau et assainissement - Adoption d'un avenant n°1 à la convention pour la facturation et le recouvrement de la redevance d'assainissement conclue avec le SEDIF et Veolia Eau d'Ile-de-France SNC sur le périmètre des communes d'Alfortville et de Chennevières-sur-Marne et conclusion d'une nouvelle convention avec le SEDIF et la société Franciliane. Adoption d'un avenant n°1 à la convention pour le recouvrement des redevances et taxes d'assainissement conclue avec le SIAAP sur le périmètre de la commune de Bonneuil-sur-Marne.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITE

N°CT2025.1/021 : Voiries-eau-assainissement - Lancement d'une procédure d'appel d'offres ouvert en vue de passer des accords-cadres multi-attributaires à bons de commandes relatifs à l'assistance technique pour la réalisation des études et le suivi des travaux dans le cadre d'opérations de voirie, d'assainissement, sur les réseaux fibre optique, SLT ou éclairage public et ouvrages d'art sur le territoire de GPSEA.

Rapporteur : Monsieur Denis ÖZTORUN

Avis de la commission : UNANIMITE

QUESTIONS DIVERSES